



*Prefettura - Ufficio territoriale del Governo di Cagliari*  
*Ufficio Contabilità, Gestione finanziaria, Attività contrattuale e Servizi generali*

Cagliari, prot. n. 45318 del 10 aprile 2024.

**DECISIONE A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI E DEI LOCALI DI RAPPRESENTANZA DELLA PREFETTURA - UFFICIO TERRITORIALE DEL GOVERNO DI CAGLIARI - APRILE 2024**

**VISTE** la nota prot. n. 66926 del 7 dicembre 2022 del Ministero dell’Interno - Dipartimento per le politiche del personale dell’Amministrazione civile e per le risorse strumentali e finanziarie - Direzione Centrale per le risorse finanziarie e strumentali - Ufficio IV - Programmazione e Bilancio economico-finanziario per le Prefetture-Uffici Territoriali del Governo, concernente l’affidamento del servizio di pulizia in oggetto, nonché le precedenti note prot. n. 46884 del 13 ottobre 2020 e prot. n. 60803 del 15 novembre 2021, richiamate integralmente nella prima;

**VISTO** l’art. 1, comma 449, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, come modificato dall’art. 1, comma 495 della Legge 28 dicembre 2015, n. 208, il quale prevede che tutte le amministrazioni statali centrali e periferiche, ivi comprese le scuole di ogni ordine e grado, sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni stipulate da Consip S.p.A.;

**RICHIAMATO** l’art. 1, commi 512 e 514, della Legge 28 dicembre 2015, n. 208, recante “*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Stato*”, ai sensi del quale si conferma l’obbligo per le Amministrazioni pubbliche di provvedere agli approvvigionamenti di beni e servizi esclusivamente tramite gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip S.p.A., nell’ottica di garantire l’ottimizzazione e la razionalizzazione degli acquisti di beni e servizi;

**VISTA** la nota prot. n. 47983 del 10 agosto 2022 con la quale il Ministero dell’Interno invitava questa Amministrazione al ricorso al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), ai sensi dell’art. 1, comma 13 del Decreto legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito con modificazioni dalla Legge 7 agosto 2012, n. 135, in ragione dell’onerosità della proposta economica della convenzione Consip denominata “*Facility Management 4*” relativa al servizio in argomento;

**VISTA** la decisione a contrarre prot. n. 193754 del 21 dicembre 2023 con la quale questa Prefettura ha determinato di dare corso alla procedura di gara per l’affidamento del servizio in argomento mediante Richiesta di Offerta (RdO) sulla piattaforma del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) di Consip S.p.A., in cui è fatta salva la clausola risolutiva di cui all’art. 1, comma 3 del Decreto legge 95/2012, da attivarsi nel caso in cui, nel corso di esecuzione del contratto, si renda disponibile una convenzione/accordo quadro a condizioni economiche più favorevoli;

**PRESO ATTO** della possibilità di aderire, anche per l’affidamento del servizio di cui trattasi, alla convenzione Consip destinata agli “immobili adibiti ad uso caserma” attualmente attiva e per la quale risulta ancora disponibilità di fondi relativamente al “lotto 14”, secondo quanto rappresentato dalla stessa Centrale di committenza interpellata a riguardo;



*Prefettura - Ufficio territoriale del Governo di Cagliari*  
*Ufficio Contabilità, Gestione finanziaria, Attività contrattuale e Servizi generali*

**RITENUTO** di dover avviare tutte le attività propedeutiche alla verifica dei costi mediante Richiesta Preliminare di Fornitura (RPF) prot. n. 7735561 del 13 marzo 2024, nell'ottica del raggiungimento del risultato e nel rispetto della sopra richiamata normativa in materia di approvvigionamenti relativi a lavori, servizi e forniture improntata ai principi di efficienza, economicità e buon andamento della PA;

**VISTO** il Piano Dettagliato delle Attività (PDA) redatto dall'ATI Pentagreen, in qualità di fornitore della citata convenzione per le caserme, dal quale emerge un ribasso di oltre il 16% rispetto all'importo da porre a base d'asta in caso di procedura di gara così come determinato a seguito di rivalutazione ISTAT dell'importo unitario indicato dell'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Cagliari, oggi unificata all'Agenzia delle Entrate, con propria nota prot. n. 7128 del 22 novembre 2011;

**ATTESO** che occorre garantire, al contempo, la continuità del servizio di pulizia fino al 30 aprile 2024 ovvero fino al termine della procedura di adesione, nelle more del rilascio della prescritta autorizzazione ministeriale alla spesa;

**PRESO ATTO** che il servizio in argomento è attualmente affidato, con contratto prot. n. 410 del 3 gennaio 2024 giusta decisione prot. n. 195681 del 29 dicembre 2023, all'operatore economico La Nuova Vedetta S.r.l. fino al 31 marzo 2024, alle medesime condizioni economiche di cui al contratto prot. n. 57980 del 27 luglio 2021, ritenute particolarmente vantaggiose rispetto agli attuali prezzi di mercato;

**VISTO** il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e, in particolare, l'art. 17, comma 1 del medesimo Codice dei contratti pubblici, il quale stabilisce che con la determina a contrarre devono essere individuati *“gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;

**VISTA** la Delibera ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023 concernente le nuove modalità di acquisizione del CIG, in particolare la parte concernente i casi prescritti per i quali l'acquisizione è consentita direttamente mediante la Piattaforma dei Contratti Pubblici (PCP) dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC);

**ACQUISITO** il Codice Identificativo di Gara n. B122C5F3B7 tramite la PCP dell'ANAC;

**DETERMINA**

- di procedere all'affidamento diretto alla Società La Nuova Vedetta S.r.l. di Tortoli del servizio di pulizia dei locali adibiti a uffici e locali di rappresentanza della Prefettura di Cagliari alle medesime condizioni tecniche ed economiche del contratto prot. n. 57980 del 27 luglio 2021, per il mese di aprile 2024, con ratifica del periodo svolto dal 1° al 10 aprile 2024;
- di impegnare l'importo complessivo di € 3.673,80 al netto dell'IVA;
- di individuare il Responsabile Unico del Progetto (RUP) nel Vice Prefetto Vicario *pro tempore* incaricato dell'esecuzione della presente determina.

Il Dirigente  
Lai