



# *Prefettura di Cagliari - U. T. G.*

*Ufficio Contabilità, Gestione finanziaria, Attività Contrattuale e Servizi Generali*

*Cagliari, data protocollo*

## **DECISIONE A CONTRARRE**

per l'affidamento della manutenzione ordinaria di alcuni locali nel CAS demaniale per migranti di Monastir – gennaio 2024

### **PREMESSO**

- che a seguito della segnalazione del 5 dicembre 2023 da parte dell'Ente Gestore occorre provvedere all'esecuzione di alcuni interventi di manutenzione ordinaria nei locali della foresteria, biblioteca, parte del capannone e ala telefoni al momento utilizzati per l'accoglienza dei migranti;
- che con decisione a contrarre n. 191357 del 15 dicembre 2023 è stato determinato di procedere urgentemente, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. 36/2023, alla richiesta del preventivo per l'affidamento dei citati interventi di manutenzione alla ditta I.S.I.M. di Colombi Leonello di Cagliari in quanto ditta già affidataria dei lavori di manutenzione straordinaria di cui all'affidamento n. 107462/1265 del 27 dicembre 2019, le cui attività programmate sono state sia sospese che modificate a causa della pandemia da Covid 19 e successivamente non concluse a seguito della complessiva attività di manutenzione straordinaria del compendio demaniale avviata dalla Prefettura in convenzione con il locale Provveditorato per le Opere Pubbliche nel febbraio 2021;
- che la ditta I.S.I.M. di Colombi Leonello di Cagliari, a seguito di apposito sopralluogo, ha comunicato in data 28 dicembre 2023 la rinuncia alla presentazione del preventivo richiesto;
- che l'art. 17, comma 1 del D.lgs. 36/2023, stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni appaltanti, con apposito atto, adottino la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- che gli artt. 48-55 del D.lgs. 36/2023 indicano la disciplina specifica per le procedure di affidamento dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- che l'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. 36/2023 consente l'affidamento diretto di contratti di servizi e forniture di importo inferiore a €. 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti di documentate esperienze pregresse;
- che, in considerazione dell'urgenza, l'Impresa Geom. Manca Andrea di Cagliari, in quanto affidataria per l'anno 2023 del servizio di pronto intervento in caso di criticità contingenti agli impianti elettrici e idrici delle sedi della Prefettura di Cagliari, sentita per le vie brevi, ha trasmesso un preventivo per l'esecuzione dei citati interventi per l'importo complessivo di €. 2.620,51, comprensivo di Iva al 22% e oneri di sicurezza aziendali;



## *Prefettura di Cagliari - U. T. G.*

*Ufficio Contabilità, Gestione finanziaria, Attività Contrattuale e Servizi Generali*

### **DETERMINA PER I MOTIVI DI CUI IN PREMESSA**

- in considerazione della necessità degli interventi citati in premessa, di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023, all'Impresa Geom. Manca Andrea – Via Machiavelli, 46/B – Cagliari – dei lavori di manutenzione ordinaria citati in premessa presso il CAS demaniale per migranti di Monastir per l'importo complessivo di €. 2.620,51, comprensivo di Iva al 22% e oneri di sicurezza aziendali;
- di richiedere al competente Servizio ministeriale la prescritta copertura finanziaria e di procedere, anche nelle more del predetto accreditamento, stante la sopra richiamata urgenza, all'esecuzione degli interventi oggetto della presente decisione;
- di individuare il Responsabile unico di progetto (RUP) nel Vice Prefetto Vicario *pro tempore*, incaricato dell'esecuzione della presente decisione a contrarre.

p. il Prefetto t.a.  
Il Viceprefetto Vicario  
Gregorio