



*Prefettura di Siracusa — Ufficio Territoriale del Governo*  
*Servizio Amministrazione — Servizi Generali - Attività Contrattuale*

**AVVISO DI RICERCA DI IMMOBILE AD USO ISTITUZIONALE**

**RENDE NOTO**

che intende ricercare un immobile, da assumere in locazione, da destinare ad alloggio di servizio del Prefetto, avente le seguenti caratteristiche:

**Requisiti dimensionali**

- Superficie da destinare ad alloggio di servizio del Prefetto e ad ambienti di rappresentanza - 350 mq. ca.

La Prefettura si riserva la facoltà di valutare eventuali offerte di immobili dotati di adeguata destinazione urbanistica - fatte pervenire entro il 30 Settembre 2024, quale termine ordinatorio e non perentorio - con le modalità di seguito descritte, ancorché riguardanti cespiti aventi dimensioni superiori/inferiori a quelle sopra indicate.

Le offerte pervenute successivamente al 30 settembre 2024 saranno valutate in subordine alla mancata individuazione di idoneo immobile da parte dell'Amministrazione.

**Requisiti ed autonomia funzionale dell'immobile**

- destinazione d'uso dell'immobile: "residenziale";
- zona di ubicazione: entro il perimetro urbano, in zona centrale o semicentrale, nonché in posizione tale da consentire agevoli collegamenti con le principali vie ed arterie di comunicazione;
- ubicazione specifica: fabbricato avente autonomia impiantistica, di accessibilità e dotato di razionale distribuzione interna dei locali;
- dotazione di aree di parcheggio: preferibilmente riservate/dedicate.

**MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

L'offerta sottoscritta dal proprietario - persona fisica o giuridica - dovrà pervenire in busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, presso l'Ufficio di Protocollo, PREFETTURA - UTG di SIRACUSA, sito in Piazza Archimede n. 15 - primo piano.

Non saranno prese in considerazione offerte presentate da intermediari o da agenzie di intermediazione immobiliare.

Sul plico di spedizione dovranno essere chiaramente indicati i dati del mittente (generalità, indirizzo, recapiti) e dovrà essere apposta la dicitura "***Ricerca immobile da locare al fine di adibirlo ad alloggio di servizio del Prefetto***".



*Prefettura di Siracusa — Ufficio Territoriale del Governo*  
*Servizio Amministrazione — Servizi Generali - Attività Contrattuale*

L'effettivo recapito della proposta di offerta, eventualmente trasmessa tramite servizio postale, sarà a totale rischio e spese del mittente, anche per il caso di disguidi postali o di altre cause non imputabili all'Amministrazione.

L'offerta non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione e, pertanto, non fa sorgere diritti e/o pretese, a qualsivoglia titolo, in testa ai soggetti offerenti; ferma restando la più ampia facoltà discrezionale da parte della medesima in ordine alla scelta dell'immobile.

Il plico dovrà contenere sia la dichiarazione di cui al seguente punto 1, debitamente sottoscritta dal soggetto proprietario giuridicamente legittimato, sia la documentazione elencata ai successivi punti da 2 a 7:

- 1) dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa, ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, dalla persona fisica proprietaria dell'immobile ovvero dal rappresentante legale, titolare di adeguato potere di firma, se trattasi di persona giuridica, attestante:
  - a) l'assenza dello stato fallimentare, concordato preventivo, liquidazione coatta o amministrazione controllata, ovvero assenza di pendenza di una delle predette procedure, né di altre condizioni che possano inficiare il perfezionamento del contratto di locazione;
  - b) l'assenza di cause impeditive a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
  - c) l'assenza di condanne penali o misure di prevenzione o sicurezza per reati contro il patrimonio, la Pubblica Amministrazione o per reati di tipo mafioso, secondo quanto previsto agli artt. 67, 85 ed 87, comma 4, del D.Lgs.159/2011, da produrre da parte dei soggetti sottoposti alle verifiche ed in base allo schema di informazione allegata (**Allegato unico**);
  - d) di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nell'avviso;
  - e) che l'immobile è provvisto del certificato di agibilità nonché d'ogni altra necessaria certificazione, nessuna esclusa, sì come previste dalla normativa vigente, quale quella di destinazione d'uso (conformità con le risultanze catastali), quella di conformità degli impianti idrico, elettrico e di produzione di calore (ove preesistente);
  - f) quant'altro eventualmente ritenuto necessario ed opportuno per meglio evidenziare l'adeguatezza, la consistenza e le caratteristiche dell'immobile in questione;
- 2) planimetria dell'immobile con piante, sezioni e prospetti in scala adeguata, con indicazione degli accessi e dei parcheggi di pertinenza e con indicazione degli identificativi catastali, nonché della corrispondente superficie utile;
- 3) relazione tecnico descrittiva dell'immobile;
- 4) documentazione fotografica degli ambienti interni ed esterni dell'immobile, anche in formato elettronico;
- 5) copia fotostatica del documento d'identità del soggetto/persona fisica offerente; nel caso di offerta formulata da soggetti aventi personalità giuridica, il predetto documento dovrà essere posto a corredo della documentazione di rito (es. certificazione d'iscrizione alla CCIAA), da cui sia possibile desumerne inequivocabilmente la sussistenza dei necessari poteri in testa al firmatario medesimo;



*Prefettura di Siracusa — Ufficio Territoriale del Governo*  
*Servizio Amministrazione — Servizi Generali - Attività Contrattuale*

- 6) offerta economica con l'indicazione del canone annuo di locazione al netto dell'I.V.A., di cui, se dovuta, andrà indicata l'aliquota da applicare. Analogamente, ove non dovuta, i soggetti offerenti dovranno indicare il precipuo regime fiscale di esenzione cui aderiscono.

Si precisa che la ricezione dell'offerta non determinerà obbligo alcuno di contrarre in capo a questa Prefettura, la quale, peraltro, non sarà tenuta a corrispondere rimborsi di sorta - ed a qualsivoglia titolo - per la documentazione presentata.

**Successivo iter procedurale**

La proposta di offerta che, nel suo complesso economico-funzionale, sarà ritenuta la migliore per le esigenze dell'Amministrazione, verrà sottoposta alle valutazioni, di pertinenza dell'Agenzia del Demanio, anche in termini di congruità del canone rispetto ai prezzi di mercato.

L'Amministrazione potrà procedere alla valutazione, anche in presenza di una sola proposta valida, purché ritenuta congrua e conveniente. L'Amministrazione si riserva, altresì, la facoltà di effettuare sopralluoghi di verifica presso l'immobile offerto, concordandoli con la parte proprietaria.

Nel caso in cui venga accertata la non rispondenza dell'immobile rispetto a quanto attestato nella proposta di offerta, ovvero nel caso di accertata irregolarità dal punto di vista urbanistico/normativo, sarà revocato ogni eventuale accordo stipulato ed il soggetto proponente sarà obbligato a rimborsare tutte le spese sostenute, sino alla data dell'interruzione della trattativa.

L'operazione di acquisizione in locazione dell'immobile, con la conseguente sottoscrizione del relativo contratto di locazione, potrà essere conclusa esclusivamente in presenza - oltre che dell'anzidetto nulla osta a cura dell'Agenzia del Demanio - anche di apposita autorizzazione del Ministero dell'Interno.

La stipula del contratto, in ogni caso, sarà subordinata alla sottoscrizione del Patto d'integrità di cui all'art. 1, comma 17, L. n. 190/2012.

I dati personali saranno trattati in conformità al D.Lgs. 196/2003, utilizzandoli esclusivamente ai fini della partecipazione alla selezione delle offerte di cui alla presente richiesta e non verranno comunicati o diffusi a terzi.

Con la sottoscrizione dell'offerta, l'offerente esprime il proprio consenso al predetto trattamento.

Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet della Prefettura di Siracusa all'indirizzo [www.prefettura.it/siracusa](http://www.prefettura.it/siracusa), sia nella Home page che nella Sezione "Bandi di gara e concorsi".

Funzionario di riferimento: Dr. Giovanni Gangi – Tel.: 0931 729508 – [giovanni.gangi@interno.it](mailto:giovanni.gangi@interno.it) .

Siracusa, data del protocollo

Il Dirigente