



## *Prefettura — Ufficio Territoriale del Governo di Agrigento*

### **DETERMINA A CONTRARRE**

**Oggetto:** determina a contrarre per l'affidamento temporaneo dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria del centro di accoglienza Hotspot di Lampedusa.

Periodo presunto 1 settembre – 31 dicembre 2022

**VISTI** i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria nonché di adeguamento impiantistico dell'Hotspot di Lampedusa, recentemente ultimati a cura di Invitalia Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A.;

**ATTESO** che, nelle more del subentro di una ditta individuata dalla stessa Invitalia con specifica procedura di gara per la gestione del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria del centro in oggetto di cui alla ministeriale del 21 febbraio u.s., occorre dare immediato corso alla procedura finalizzata ad assicurare presumibilmente per mesi quattro, da settembre a dicembre 2022, il servizio di cui sopra a garanzia del buon funzionamento del CPSA/Hotspot di Lampedusa, fino all'ultimazione di apposita procedura di gara da parte della citata Agenzia;

**VISTI** l'art. 26 della legge 488/99 e s.m.i., l'art. 328 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., l'art. 1 del D.L. 52/2012 che disciplinano in materia di acquisti *e-procurement* della Pubblica Amministrazione;

**ACCERTATO** che non risultano attive convenzioni quadro della Consip per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria;

**VISTO** il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e in particolare il comma 2 dell'art. 32 il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**VISTO** l'art. 36 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., il quale disciplina la materia dei contratti sotto soglia;

**VISTE** le Linee Guida n. 4 dell'ANAC Autorità Nazionale Anticorruzione, di attuazione del D.lgs. n. 50/2016, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al D.lgs. 19 aprile 2017 con delibera del Consiglio n. 2016 del 1° marzo 2018;

**VISTO** l'Avviso pubblico esplorativo, che si acclude al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, per l'acquisizione di manifestazioni di interesse a partecipare a una procedura negoziata per l'affidamento temporaneo dei lavori in argomento;

**RITENUTO** in rapporto all'entità del contratto di procedere all'indizione di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, rivolta agli operatori che avranno manifestato interesse a seguito dell'Avviso pubblico sopra menzionato, iscritti al Mepa, sia nella categoria OG1 che OG11, per l'affidamento temporaneo del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria delle strutture e degli impianti al servizio del CPSA/Hotspot di Lampedusa, per la D.P.



## *Prefettura — Ufficio Territoriale del Governo di Agrigento*

durata presumibile di quattro mesi decorrenti dal verbale di consegna del servizio alla ditta aggiudicataria della predetta procedura, che avverrà entro la fine del mese di agosto 2022, fino al subentro della ditta individuata da Invitalia con specifica procedura di gara;

**TENUTO CONTO** che solo il criterio di aggiudicazione al minor prezzo può garantire, in tempi rapidi, l'individuazione di un operatore economico in grado di avviare il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria del suddetto centro per appalti di importo inferiore alla soglia di cui all'art. 36 del Codice degli appalti e che tale servizio rientra nell'ipotesi prevista dall'art. 95 comma 4 lettera b) del D.lgs. 50/2016;

**VISTI** gli importi contrattuali dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria nonché di adeguamento impiantistico del centro Hotspot di Lampedusa, recentemente ultimati a cura di Invitalia, per i vari lotti:

- lotto I, opere urgenti;
- lotto II, edificio alloggi A;
- lotto III, opere rimanenti;

**RITENUTO**, quindi, di fissare per la **manutenzione ordinaria l'importo di € 95.921,8 + iva** e per la **manutenzione straordinaria l'importo di € 47.960,9 + iva**, per un totale da porre a base di gara quantificato in **€ 143.882,70 + iva**, di cui **€ 5.755,31** per costi della sicurezza, calcolato in proporzione agli importi contrattuali dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria nonché di adeguamento impiantistico del centro Hotspot di Lampedusa, recentemente ultimati a cura di Invitalia, a cui aggiungere l'importo del 2% pari ad € 2.877,65, relativo agli incentivi per funzioni tecniche previste dall'art. 113 comma 2 del D.lgs. 50/2016;

### **VISTI:**

- il Codice dei Contratti Pubblici di cui al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- l'art. 113 del D.lgs. 50/2016 "Incentivi per funzioni tecniche", che prevede che le amministrazioni aggiudicatrici destinino ad un apposito fondo risorse finanziarie in misura non superiore al 2 per cento modulate sull'importo dei lavori, servizi e forniture, posti a base di gara per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti delle stesse esclusivamente per le attività di programmazione della spesa per investimenti, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e di controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità;

**TENUTO CONTO** che è in corso di definizione da parte del Ministero dell'Interno lo schema di Regolamento che preciserà i criteri di ripartizione del fondo incentivi;

**RITENUTO** di dover procedere ad accantonare per la presente procedura in corso l'importo di cui all'art. 113 in vista del successivo versamento in conto entrate ai fini della riassegnazione a favore dei beneficiari;

### **CONSIDERATO:**

- che l'importo da destinare alla remunerazione dell'incentivo per funzioni tecniche ammonta a € 2.877,65 e che ai sensi dell'articolo 113 comma 5 bis del decreto legislativo



## *Prefettura — Ufficio Territoriale del Governo di Agrigento*

- n. 50 del 18 aprile 2016 fa capo al medesimo capitolo di spesa previsto per i singoli lavori, servizi e forniture;
- che con successivo provvedimento saranno individuate le figure tecniche che prenderanno parte alla procedura di gara e alle quali saranno affidate le funzioni tecniche individuate al comma 2 del citato articolo, ai fini della ripartizione del suddetto incentivo;

**DATO ATTO** che l'importo ipotizzato della manutenzione straordinaria viene indicato nella presente determinazione solo per la quantificazione totale dell'appalto, tenendo presente che l'Appaltatore deve eseguire tutte le opere di manutenzione straordinaria, nell'arco dell'intera durata contrattuale e che saranno contabilizzate, qualora necessarie in base ai prezzari ridotti della percentuale del ribasso d'asta e nell'ordine sotto riportato:

- prezzario regionale vigente al momento dell'evento;
- ricavandoli totalmente o parzialmente da nuove analisi effettuate avendo a riferimento i prezzi elementari di mano d'opera, materiali, noli e trasporti derivati da prezzari vigenti al momento dell'evento.

Gli interventi dovranno essere preventivati dall'Appaltatore e approvati dalla Stazione appaltante. Per gli interventi di manutenzione straordinaria, l'Appaltatore deve disporre un progetto tecnico, da allegare all'ordine di intervento e al relativo preventivo, comprendente:

- a) relazione tecnica sullo stato di fatto con elaborato fotografico che identifichi il danno;
- b) individuazione dei punti critici dello stato di fatto sotto l'aspetto tecnico, funzionale, strutturale, ambientale e antinfortunistico;
- c) elaborati grafici, schemi funzionali, piante e planimetrie in grado di illustrare dettagliatamente le opere previste;
- d) computo metrico dettagliato degli interventi previsti;
- e) schede tecniche e materiale illustrativo;
- f) programma dettagliato indicante le modalità e i tempi di esecuzione;
- g) quanto altro ritenuto necessario;

**RITENUTO** necessario non avvalersi dell'AVCPASS in quanto non obbligatoria per il tipo di gara in questione da effettuarsi attraverso il mercato elettronico (MEPA) demandando alla Stazione appaltante la verifica dei requisiti, con le modalità ordinarie;

**RITENUTO**, altresì, di richiedere ai fini della verifica della capacità tecnica e professionale e della capacità economico-finanziaria la seguente documentazione:

- a. requisiti di capacità tecnica e professionale: essere iscritti a entrambe le categorie OG1 e OG11 del Mepa;
- b. requisiti di capacità economico-finanziaria: avere un fatturato minimo nel settore di attività oggetto dell'appalto almeno in uno degli ultimi tre anni precedenti alla presente gara (2019/2021);

**CONSIDERATO** che non si ritiene di suddividere la procedura in lotti data l'omogeneità del servizio e la durata del conseguente affidamento, nonché l'urgenza di disporre della suddetta prestazione;



## *Prefettura — Ufficio Territoriale del Governo di Agrigento*

**RAVVISATA** la necessità di fissare un termine non superiore a quindici giorni per la presentazione delle offerte al momento della pubblicazione sul Mepa, al fine di assicurare l'avvio del servizio in tempo utile;

**RITENUTO**, infine, necessario prevedere la possibilità di avvalersi dell'aggiudicazione definitiva e della successiva stipula del contratto sotto riserva di legge, così come previsto dall'art. 32 comma 8 e 13 del D.lgs. 50/2016, nel caso in cui si riesca a garantire l'avvio del servizio in tempo utile;

### **DETERMINA**

1. di indire una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, da effettuarsi sul Mepa, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., con le modalità indicate in premessa;
2. di pubblicare sul sito istituzionale della Prefettura di Agrigento un avviso pubblico esplorativo finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse che consentano di individuare gli operatori economici da invitare alla successiva procedura per l'affidamento dei lavori di cui in premessa;
3. la spesa relativa alla presente procedura graverà sui pertinenti capitoli di spesa nel Bilancio del Ministero dell'Interno – esercizio finanziario 2022;
4. l'affidamento è soggetto alle norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art. 3 legge n. 136/2010 e ss.mm.ii., e dunque si evidenzia che il CUA di questa Prefettura è il seguente: PSLQRI;
5. il pagamento sarà erogato a seguito di presentazione di regolare fattura, debitamente controllate in ordine alla regolarità e rispondenza sia formale che fiscale.

Con separati provvedimenti si procederà all'individuazione del RUP Responsabile Unico del Procedimento e del DEC Direttore dell'Esecuzione del Contratto e alla nomina della Commissione di gara, che sarà individuata successivamente al termine di presentazione delle offerte, come previsto dall'art. 7, comma 7, del D.lgs. 50/2016.

Si dispone la pubblicazione della presente determina a contrarre ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016, parimenti agli atti relativi alla procedura in parola.

Agrigento, data del protocollo

IL PREFETTO  
(Cocciufa)

D.P.