



*Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Agrigento*  
*Servizio Contabilità Gestione Finanziaria e Attività Contrattuale*

**VERBALE DI GARA**

**Oggetto:** Procedura di gara, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. B) e lett. E) del D.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento tramite RdO sul MePA del servizio di pulizia, con piccola manutenzione, dei locali adibiti a dormitori, dei servizi igienici e dei locali adibiti alle Forze dell'Ordine all'interno dell'hotspot sito nel territorio comunale di Porto Empedocle. Periodo 12 mesi dalla stipula del contratto – Spesa complessiva € 98.360,66 oltre Iva (€ 21.639,34) – Aggiudicazione al prezzo più basso sull'importo a base di gara

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 22 del mese di agosto, presso la Prefettura di Agrigento, Piazza Aldo Moro 1, mediante la piattaforma MePA si procede all'esame delle offerte pervenute relativamente alla procedura di gara in oggetto specificata (numero RdO 4532549).

Si riscontra la presentazione di n. 28 offerte, formalizzate dai seguenti operatori economici:

- AL.PI. COSTRUZIONI DI BRUNA LETIZIA – AGRIGENTO;
- APIEMME DI PANI ANTONIO & C. SAS – SAN GIOVANNI GEMINI (AG);
- AUREA SERVIZI SRL – GATTEO (FC);
- CIRIANNI ROCCO – VIBO VALENTIA;
- COFAR SRL – ROMA;
- CONCORDIA SERVIZI SRL – AGRIGENTO;
- COOPERATIVA SOCIALE LA PIRAMIDE – ANGRI (SA);
- EUROPEA SERVIZI AMBIENTALI SRL – AGRIGENTO;
- FERRO SERVIZI SRL – CALTANISSETTA;
- GLOBAL SERVIZI SRLS – CATANIA;
- HOLDING SERVICE SRL – MODUGNO (BA);
- IMPRESA DI PULIZIE MEDITERRANEA – AGRIGENTO;
- IN LINEA SOCIETÀ COOPERATIVA – SAN CATALDO (CL);
- LA MARCA SERVICES SRLS – SOLOFRA (AV);
- LA NUOVA SERVIZI SRL – RACALMUTO (AG);
- L'ATLANTE DI SOPHIA SRL – FIRENZE;
- L'AVVENIRE 90 SOCIETÀ COOPERATIVA A R.L. – SAN CATALDO (CL);
- MULTISERVICE SRL – ENNA;
- MULTISERVICE SRLS – AUGUSTA (SR);
- PHOENIX GROUP SRL – ROMA;
- PULIGROUP SERVICE SRLS – PALERMO;
- PROSERVICE SOCIETÀ COOPERATIVA A R.L. – PALERMO;
- PUL. EDIL. SERVICE DI ALBA DARIA – AVOLA (SR);
- SIKANIA GROUP SRL – CALTANISSETTA;
- SO.GE.P.A. SERVICE SAS – SAN GIOVANNI LA PUNTA (CT);
- T.A. TECNOLOGIE AMBIENTALI SRL – ROMA;
- TECNOIMPIANTI SICILIA SRL – GELA (CL);
- VITAL SAS – CATANZARO.

Si procede inizialmente all'analisi della busta contenente la documentazione amministrativa allo scopo di verificarne la completezza. Si rileva la presenza di tutti i documenti previsti dal capitolato e disciplinare di gara, leggibili e con firma digitale valida, per tutti i concorrenti.



*Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Agrigento*  
*Servizio Contabilità Gestione Finanziaria e Attività Contrattuale*

Si passa, quindi, all'apertura della busta contenente l'offerta economica, verificando la completezza della documentazione e la validità delle firme per tutti i concorrenti.

Nel prendere atto degli esiti dell'apertura della busta economica, in prima battuta si esclude l'impresa individuale AL.PI. COSTRUZIONI di Bruna Letizia in quanto l'offerta economica è stata espressa mediante percentuale di ribasso anziché con l'indicazione dell'importo complessivo offerto, al netto di iva, per l'esecuzione del servizio in oggetto con riferimento al periodo (presunto) decorrente dalla data di sottoscrizione e per la durata del rapporto, come specificato all'art. 9 del disciplinare di gara.

In presenza di n. 27 offerte ammesse, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.lgs. 36/2023, si procede con il calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte anomale.

A tal fine è effettuato, ai sensi del comma 2 del citato art. 54 del D.lgs. 36/2023, il sorteggio fra quelli compatibili descritti nell'allegato II.2 del suddetto decreto legislativo.

Con l'utilizzo del metodo sorteggiato, secondo il prospetto di dettaglio che si acclude al presente verbale per costituirne parte integrante e sostanziale, risultano le seguenti offerte anomale che si elencano in ordine alfabetico:

- PROSERVICE S.R.L. – PALERMO;
- COFAR SRL – ROMA;
- LA NUOVA SERVIZI – RACALMUTO (AG);
- LA MARCA SERVICES SRLS – SOLOFRA (AV).

Le predette offerte risultate anomale vengono automaticamente escluse dalla gara in questione e ciò in forza di quanto previsto dall'art. 54, comma 1, del D.lgs. 36/2023, che così testualmente recita: *“Nel caso di aggiudicazione, con il criterio del prezzo più basso, di contratti di appalto di lavori o servizi di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presentano un interesse transfrontaliero certo, le stazioni appaltanti, in deroga a quanto previsto dall'articolo 110, prevedono negli atti di gara l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. Il primo periodo non si applica agli affidamenti di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b). In ogni caso le stazioni appaltanti possono valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa”*.

Nel caso di specie, infatti, ricorrono le condizioni normativamente previste per l'esclusione automatica delle offerte, siccome disciplinate dalla norma sopra testualmente riportata, atteso che:

1. il valore della gara è inferiore alla soglia di rilevanza europea;
2. il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso;
3. il numero delle offerte ammesse è superiore a cinque.

L'art. 1339 del Codice Civile recita come segue: *“Le clausole, i prezzi di beni o di servizi, imposti dalla legge o da norme corporative, sono di diritto inseriti nel contratto, anche in sostituzione delle clausole difformi apposte dalle parti”*. Secondo la consolidata giurisprudenza, le clausole previste da norme normative si intendono automaticamente inserite nei documenti di gara allorquando si è in presenza di una norma la cui cogenza è tale da escluderne il carattere dispositivo da parte della Stazione appaltante; nel caso di specie, la clausola di esclusione automatica dell'offerta anomala, prevista dal citato art. 54, comma 1, del D.lgs. 36/2023, costituisce una norma con evidente carattere imperativo, non solo per la natura pubblicistica della norma, ma soprattutto



*Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Agrigento*  
*Servizio Contabilità Gestione Finanziaria e Attività Contrattuale*

perché la sua formulazione linguistica, mediante l'utilizzo del verbo "prevedono", denota il carattere prettamente obbligatorio della stessa. Stante il suo carattere obbligatorio, la norma *de qua* è sottratta al potere dispositivo della Pubblica Amministrazione ed anzi nei confronti di quest'ultima si impone con forza cogente tale da impedirne ogni sua eventuale disapplicazione; in considerazione di ciò, anche se i documenti della procedura in esame non fanno espresso richiamo a detta norma, la stessa, per la sua imperatività, si inserisce nel regolamento di gara, determinandone una etero integrazione, grazie al meccanismo previsto dall'art. 1339 del Codice Civile.

In forza, quindi, di quanto sopra argomentato si procede direttamente all'esclusione automatica delle suddette offerte anomale, atteso che nel caso di specie le offerte ammesse alla gara sono in numero di ventisette e, quindi, superiori a cinque.

Nelle more dell'espletamento delle verifiche dei requisiti morali e di carattere generale la procedura di gara è aggiudicata al seguente operatore economico:

- PHOENIX GROUP SRL – ROMA.

Il Funzionario Istruttore  
(Dott. D. Palumbo)

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'D. Palumbo', written over a faint circular stamp or watermark.