



Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Agrigento
Servizio Contabilità Gestione Finanziaria e Attività Contrattuale

VERBALE DI GARA

Oggetto: Procedura di gara, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. B) e lett. E) del D.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento tramite RdO sul MePA del servizio di pulizia, con piccola manutenzione, dei locali adibiti a dormitori, dei servizi igienici e dei locali adibiti alle Forze dell'Ordine all'interno dell'hotspot sito nel territorio comunale di Porto Empedocle. Periodo 12 mesi dalla stipula del contratto – Spesa complessiva € 98.360,66 oltre Iva (€ 21.639,34) – Aggiudicazione al prezzo più basso sull'importo a base di gara

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 30 del mese di settembre, presso la Prefettura di Agrigento, Piazza Aldo Moro 1, mediante la piattaforma MePA si procede, in via di autotutela, all'apertura del procedimento amministrativo di revisione del calcolo della soglia di anomalia delle offerte ammesse alla procedura di gara in oggetto specificata (numero RdO 4532549).

A seguito del riesame degli atti d'ufficio, infatti, è stato rilevato un errore nel metodo di calcolo della soglia di anomalia delle offerte; invero, è stato utilizzato il metodo contrassegnato dalla lettera "A" previsto dall'allegato II.2 del D.lgs. 36/2023, tuttavia, erroneamente, detto metodo "A" è stato impiegato nella sua versione predisposta per un numero di offerte ammesse inferiore a quindici; nel caso di specie, invece, le offerte ammesse alla gara erano superiori a quindici e, quindi, il citato metodo "A" si doveva correttamente utilizzare nella sua versione riferita ad un numero di offerte ammesse alla gara superiori a quindici.

Viene, dunque, applicato il suddetto criterio di calcolo dell'anomalia dell'offerta nella sua corretta versione – secondo il prospetto che si acclude al presente verbale di gara per costituirne parte integrante e sostanziale – e all'esito di ciò risultano anomale le offerte presentate dai seguenti operatori economici, che si elencano in ordine alfabetico:

- Cofar srl – Roma;
- Ferro Servizi srl – Caltanissetta;
- Global Servizi srls – Catania;
- La Marca Services srls – Solofra (AV);
- La Nuova Servizi srl – Racalmuto (AG);
- Phoenix Group srl – Roma;
- Proservice Società Cooperativa a r.l. – Palermo;
- Pul. Edil. Service – Avola (SR).

Le predette offerte risultate anomale vengono automaticamente escluse dalla gara in questione e ciò in forza di quanto previsto dall'art. 54, comma 1, del D.lgs. 36/2023, che così testualmente recita: *“Nel caso di aggiudicazione, con il criterio del prezzo più basso, di contratti di appalto di lavori o servizi di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presentano un interesse transfrontaliero certo, le stazioni appaltanti, in deroga a quanto previsto dall'articolo 110, prevedono negli atti di gara l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. Il primo periodo non si applica agli affidamenti di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b). In ogni caso le stazioni appaltanti possono valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa”*.

Nel caso di specie, infatti, ricorrono le condizioni normativamente previste per l'esclusione automatica delle offerte, siccome disciplinate dalla norma sopra testualmente riportata, atteso che:



Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Agrigento
Servizio Contabilità Gestione Finanziaria e Attività Contrattuale

1. il valore della gara è inferiore alla soglia di rilevanza europea;
2. il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso;
3. il numero delle offerte ammesse è superiore a cinque.

L'art. 1339 del Codice Civile recita come segue: *“Le clausole, i prezzi di beni o di servizi, imposti dalla legge o da norme corporative, sono di diritto inseriti nel contratto, anche in sostituzione delle clausole difformi apposte dalle parti”*. Secondo la consolidata giurisprudenza, le clausole previste da norme normative si intendono automaticamente inserite nei documenti di gara allorché si è in presenza di una norma la cui cogenza è tale da escluderne il carattere dispositivo da parte della Stazione appaltante; nel caso di specie, la clausola di esclusione automatica dell'offerta anomala, prevista dal citato art. 54, comma 1, del D.lgs. 36/2023, costituisce una norma con evidente carattere imperativo, non solo per la natura pubblicistica della norma, ma soprattutto perché la sua formulazione linguistica, mediante l'utilizzo del verbo *“prevedono”*, denota il carattere prettamente obbligatorio della stessa. Stante il suo carattere obbligatorio, la norma *de qua* è sottratta al potere dispositivo della Pubblica Amministrazione ed anzi nei confronti di quest'ultima si impone con forza cogente tale da impedirne ogni sua eventuale disapplicazione; in considerazione di ciò, anche se i documenti della procedura in esame non fanno espresso richiamo a detta norma, la stessa, per la sua imperatività, si inserisce nel regolamento di gara, determinandone una etero integrazione, grazie al meccanismo previsto dall'art. 1339 del Codice Civile.

In forza, quindi, di quanto sopra argomentato si procede direttamente all'esclusione automatica delle suddette offerte anomale, atteso che nel caso di specie le offerte ammesse alla gara sono in numero di ventisette e, quindi, superiori a cinque.

In esito alla suddetta nuova individuazione delle offerte anomale (ed alla loro conseguente esclusione), si redige di seguito la nuova graduatoria di aggiudicazione della procedura di gara in oggetto:

1. Multiservice srl – Enna;
2. Concordia Servizi srl – Agrigento;
3. Holding Service srl – Modugno (BA);
4. Puligroup Service srls – Palermo;
5. In Linea Società Cooperativa – San Cataldo (CL);
6. Cirianni Rocco – Vibo Valentia;
7. L'Avvenire 90 Società Cooperativa a r.l. – San Cataldo (CL);
8. Aurea Servizi srl – Gatteo (FC);
9. Impresa di Pulizie Mediterranea – Agrigento;
10. SO.GE.P.A. Service sas – San Giovanni La Punta (CT);
11. Tecnoimpianti Sicilia srl – Gela (CL);
12. Apiemme di Pani Antonio & C. sas – San Giovanni Gemini (AG);
13. Multiservice srls – Augusta (SR);
14. Sikania Group srl – Caltanissetta;
15. Vital sas – Catanzaro;
16. Europea Servizi Ambientali srl – Agrigento;
17. L'Atlante di Sophia srl – Firenze;
18. Cooperativa Sociale La Piramide – Angri (SA);
19. T.A. Tecnologie Ambientali srl – Roma;



Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Agrigento
Servizio Contabilità Gestione Finanziaria e Attività Contrattuale

Si prende di conseguenza atto che l'impresa Phoenix Group srl, già dichiarata aggiudicataria, non occupa più la prima posizione in graduatoria e pertanto, in adesione a quanto statuito dal decreto prefettizio n. 0077483 del 30/09/2024, si revisiona l'aggiudicazione della gara in argomento già effettuata in suo favore, procedendo all'annullamento della stipula.

Nelle more dell'espletamento delle verifiche dei requisiti morali e di carattere generale la procedura di gara è aggiudicata al seguente operatore economico:

- Multiservice srl, con sede legale in Via Pergusina 17, Int. 3, Enna, P.i. 01213850868.

Il Responsabile Unico del Progetto
(Dott. D. Palumbo)