



*Prefettura di Venezia*  
*Ufficio Territoriale del Governo*

Ufficio Contabilità, Gestione Finanziaria, Attività Contrattuale e Servizi Generali

*AVVISO INDAGINE DI MERCATO RICERCA IMMOBILE PER COMMISSARIATO PS DI  
CHIOGGIA*

La Prefettura di Venezia, nell'ambito dei piani di razionalizzazione del patrimonio immobiliare pubblico e di riduzione dei costi per le locazioni passive di cui all'art.3 del D.L. n.95/2012, convertito in Legge n. 135/2010 e s.m.i., ha necessità di individuare un immobile, in locazione passiva, da adibire a sede dell'Commissariato PS di-Chioggia, per un canone annuo di locazione inferiore a quello attualmente corrisposto, 147.000 Euro.

Il presente avviso, finalizzato esclusivamente ad un'indagine conoscitiva di mercato per l'individuazione di soggetti da consultare nel rispetto del dettato normativo di cui all'art.2, comma 222, della Legge n.191/2009 e s.m.i., non costituisce impegno per l'Amministrazione, la quale si riserva di valutare insindacabilmente l'opportunità o meno di avviare una formale trattativa per la stipula del contratto di locazione, che rimane comunque subordinata al rilascio del "nulla-osta alla stipula" da parte dell'Agazia del Demanio e del Ministero dell'Interno.

Nessun diritto sorge, conseguentemente, in capo all'offerente per il semplice fatto della presentazione della proposta di offerta.

La ricerca è circoscritta al territorio comunale di Chioggia (VE).

L'immobile dovrà avere le seguenti caratteristiche:

**REQUISITI DIMENSIONALI**

- } superficie lorda interna di circa mq.800,00;
- } superficie scoperta di circa mq.1000.

**REQUISITI TECNICI:**

- } possedere le indispensabili condizioni di sicurezza, funzionalità e benessere per il personale nonché essere munito di opere perimetrali di protezione esterna;
- } rispettare le vigenti normative in materia urbanistica, antisismica, antinfortunistica, di prevenzione incendi e di certificazione energetica;
- } risultare in regola con le norme urbanistiche nonché adeguato alle vigenti disposizioni in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro (D.Lgs n.81/2008), di sicurezza degli impianti (Legge 46/90 e smi e D.M. 22/1/2008, n. 37) e di eliminazione delle barriere architettoniche (Legge 13/89);
- } presentare idonee soluzioni tecnologiche al fine di contenere i costi relativi ai consumi energetici (isolamento termico delle pareti, coibentazione dei solai di copertura ed eventuali impianti fotovoltaici).

Ulteriori indicazioni in ordine alle caratteristiche dell'immobile da reperire potranno essere acquisite presso la Questura di Venezia. Prima del perfezionamento del contratto di locazione, l'immobile dovrà essere dotato di sistemi di difesa passiva, quali adeguata recinzione, telecamere di sorveglianza, ecc...

**Il canone annuo di locazione dovrà essere inferiore a Euro 147.000 .**



*Prefettura di Venezia*  
*Ufficio Territoriale del Governo*

Ufficio Contabilità, Gestione Finanziaria, Attività Contrattuale e Servizi Generali

***Modalità di presentazione delle proposte di locazione***

Alla presente procedura possono partecipare tutti i soggetti (siano esse persone fisiche e/o giuridiche) proprietari di immobili rispondenti ai requisiti sopra indicati.

La proposta dovrà essere inserita in un unico plico chiuso e sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, su cui sarà apposta la seguente dicitura: "*Offerta per immobile da destinare a sede della del Commissariato PS di Chioggia (VE) - NON APRIRE*".

Il predetto plico dovrà pervenire mediante PEC entro il giorno 20/10/2024 al seguente indirizzo: protocollo.prefve@pec.interno.it

Sul plico di spedizione dovranno essere chiaramente indicati i dati del mittente (generalità, indirizzo, recapiti).

Le proposte che perverranno oltre la data stabilita non verranno prese in considerazione avuto riguardo alla natura della presente indagine di mercato e alla necessità di definire tempestivamente l'attività conoscitiva cui trattasi.

L'eventuale scelta, pertanto, sarà operata tenendo conto sia dei criteri di economicità che di maggiore adeguatezza da un punto di vista logistico, funzionale ed operativo.

L'Amministrazione potrà procedere alla valutazione anche in presenza di una sola proposta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

L'Amministrazione, congiuntamente ai rappresentanti della PS, si riserva altresì la facoltà di effettuare apposito sopralluogo di verifica presso l'immobile offerto.

I dati raccolti, ai sensi di legge, saranno trattati esclusivamente nell'ambito della presente indagine di mercato. Con la presentazione dell'offerta, il soggetto proponente esprime il proprio assenso al trattamento dei dati.

Il presente avviso è pubblicato, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69, sul sito internet della Prefettura di Venezia: [www.prefettura.it/venezia](http://www.prefettura.it/venezia) - link "Amministrazione trasparente" > Bandi di gara e contratti > "Ricerca di mercato - locazioni passive".

Il Viceprefetto Vicario

(Bumma)