



Prefettura Ufficio territoriale del Governo di Isernia
Servizio Contabilità e Gestione Finanziaria

Prot. n.

AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE AL GEOMETRA DANIELE TAMBURRO PER AGGIORNAMENTO DELLE PLANIMETRIE CATASTALI, CON REDAZIONE DEL MODELLO DOCFA, RELATIVAMENTE ALL'IMMOBILE DENOMINATO "CONVENTO DI SAN BERNARDINO" SITO NEL COMUNE DI AGNONE, IDENTIFICATO IN CATASTO AL FOGLIO 83 – PARTICELLA A E 10.

CIG Z253963E7E

- DATO ATTO** che il Fondo degli Edifici di Culto del Ministero dell'Interno è proprietario dell'immobile ubicato in Agnone, adibito a casa di riposo per anziani;
- CONSIDERATO** che si rende necessario effettuare gli aggiornamenti catastali del bene di proprietà del Demanio dello Stato, con l'obiettivo di conservare il Patrimonio Immobiliare;
- VISTA** la nota n. 4C2/21051 datata 28.02.2022, con la quale il Ministero dell'Interno – Dipartimento per le Libertà Civili e l'Immigrazione – Direzione centrale degli affari di culto e per l'immigrazione del Fondo edifici di culto – ha autorizzato questa Prefettura ad esperire la procedura volta alla nomina di un tecnico competente ad effettuare il necessario aggiornamento catastale;
- VISTA** la nota n. 16750 datata 24.05.2022, con la quale questo Ufficio interessava il Collegio dei Geometri e dei Geometri laureati della provincia di Isernia al fine di selezionare un tecnico competente a voler effettuare un sopralluogo presso il Convento di San Bernardino sito nel comune di Agnone a cui affidare il servizio richiesto;
- VISTA** la nota n. 1352 datata 24.05.2022, con la quale il Collegio dei Geometri comunicava il nominativo del professionista selezionato, iscritto all'albo professionale, esperto e competente alla predisposizione e alla presentazione degli atti di aggiornamento catastali;
- VISTA** la nota n. 18634 datata 07.06.2022, con la quale si invitava il Geometra Daniele Tamburro ad acquisire, presso questa Prefettura – U. t. G. le informazioni necessarie per l'espletamento del servizio;
- VISTA** la nota n. 34025 datata 13.10.2022, con la quale il geometra Daniele Tamburro iscritto all'Albo dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Isernia con l'identificativo n. 593, P.I. 00882870942 – C.F. TMBDNL85A27E335H, in possesso delle competenze necessarie per l'affidamento del servizio ha fatto pervenire un preventivo delle spese tecniche riguardanti la nuova variazione catastale dell'immobile denominato " Convento di San Bernardino" , sito nel comune di Agnone, meglio identificato in Catasto al Foglio 83 particelle A e 10;



Prefettura Ufficio territoriale del Governo di Isernia
Servizio Contabilità e Gestione Finanziaria

Prot. n.

DATO ATTO che la spesa complessiva per la realizzazione della suddetta attività e redazione di pratica DOCFA è pari ad €. 12.300,00 così distinta:
Imponibile €. 11.714,28;
Cassa Geometri €. 585,71.
Iva esente.

RICHIAMATI

- l'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 18.02.2016 n. 50, come modificato dal "correttivo appalti", che prevede l'affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, fino all'importo inferiore a 40.000 euro;
- l'art. 31, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il quale prevede che gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, direzione dell'esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, devono essere conferiti secondo le procedure di cui al citato decreto e, in caso di importo pari o inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta;
- l'art. 37, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, il quale prevede che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000,00 euro;

VERIFICATA l'inesistenza di convenzioni Consip SpA attive con le caratteristiche richieste pertanto si è ritenuto di procedere all'acquisto mediante affidamento diretto, garantendo le migliori condizioni economiche;

VISTO il Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione 2022-2024 del Ministero dell'Interno, adottato con decreto del Ministro in data 29 aprile 2022.

CONSIDERATO che:

- il geometra Daniele Tamburro è in possesso dei necessari requisiti tecnici per l'esecuzione delle prestazioni dei servizi sopra indicati;
- il Ministero dell'Interno – Dipartimento per le Libertà Civili e l'Immigrazione – Direzione centrale degli affari di culto e per l'immigrazione del Fondo edifici di culto – con nota n. 9652/2022, ha comunicato che provvederà a liquidare la somma di €. 12.300,00 per l'espletamento del servizio di aggiornamento Cartografico;



Prefettura Ufficio territoriale del Governo di Isernia
Servizio Contabilità e Gestione Finanziaria

Prot. n.

- l'offerta sopra indicata è ritenuta congrua e conveniente e che si ritiene pertanto opportuno affidare al geometra Daniele Tamburro, sede Via Libero Testa n. 15 - P. I. 00882870942 - C.F. TMBDNL85A27E335H l'incarico per la prestazione dei servizi sopra indicati per l'importo complessivo di € 12.300,00, oneri fiscali e contributivi compresi;

DATO ATTO che;

- in relazione al contratto oggetto del presente provvedimento è stato richiesto ad ANAC il seguente codice CIG Z253963E7E ___;
- l'esecuzione delle spese soggette alla tracciabilità dei flussi finanziari sarà conforme a quanto previsto dall'art. 3 della Legge 136/2010;
- relativamente al suddetto incaricato è stato acquisito il certificato (Durc) di regolarità contributiva in data 04.01.2023 in corso di validità;
- è stata acquisita dichiarazione in merito all'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016.

VISTO l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016;

DECRETA

1. di affidare, per le ragioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, al geometra Daniele Tamburro, con sede in Via Libero Testa n. 15 – Isernia - P. I. 00882870942 - C.F. TMBDNL85A27E335H l'incarico tecnico dei servizi volti alla variazione catastale dell'immobile denominato "Convento di San Bernardino", sito nel comune di Agnone, meglio identificato in Catasto al Foglio 83 particelle A e 10; comprendenti le seguenti prestazioni come da preventivo trasmesso in data 13.10.2022 che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Regolarizzazione Catastale:

Tipo mappale per Inserimento in cartografia di nuove geometrie;

Accatastamento: Inserimento planimetrico per planimetria mancante in atti della Particella A (Chiesa di San Bernardino).

Accatastamento: Cambio di destinazione da Categoria Catastale in atti BI (Convitto) a Categoria attualmente utilizzata B/2 "Case di Cura ed ospedali" particella 10, redazione pratica Docfa e rilievo interno totale dell'intero edificio.

Catasto Terreni - Tipo Mappale

Il lavoro comprende:

- Colloquio con il committente, sottoscrizione disciplinare d'incarico comprensivo di adempimenti burocratici, per il trattamento dei dati personali, posizione archivio, acquisizione di documentazione pregressa legale e catastale (atti notarili, accatastamenti precedenti, pratica edilizia) e relativo sopralluogo preliminare;



Prefettura Ufficio territoriale del Governo di Isernia
Servizio Contabilità e Gestione Finanziaria

Prot. n.

- Accesso presso gli uffici dell'Agenzia del territorio anche con consultazione telematiche per l'acquisizione di visure censuarie attuali, mappe cartacee, mappe wegis, monografie dei Punti Fiduciali, verifica corrispondenza NCT-NCEU, visione pratiche precedenti, richiesta estratto di mappa per proposta di aggiornamento successiva, acquisizione cartografica esistente (cartacea o digitale) per un controllo di massima e per lo studio della metodologia del rilievo;
- Rilievo degli immobili oggetto della denuncia con aggancio alla rete dei punti fiduciali mediante idonea strumentazione elettro-ottica, con l'impiego di una squadra topografica composta da uno o più tecnici qualificati, seguendo il metodo delta celerimensura tradizionale o GPS, in conformità alla circolare 2/88 e successive;
- Elaborazione dati computerizzata, con redazione libretto dette misure in formato PREGEO 10 finalizzato all'introduzione in mappa di nuovi fabbricati realizzati e modificati (es. nuove costruzioni o ampliamenti di fabbricati), contenente DB censuario, relazione tecnica, stesura proposta di aggiornamento cartografico, compilazione della modulistica;
- Consegna dell'elaborato da inviare telematicamente presso Agenzia del Territorio Provinciale di Isernia.

Successivamente all'approvazione del tipo mappale procedere alla redazione della pratica DocFA.

Denuncia al Catasto Fabbricati - Redazione pratica Docfa:

- Accesso presso gli uffici dell'agenzia del Territorio di Isernia per l'acquisizione di visure censuarie attuali, mappe cartacee, verifica corrispondenza NCT-NCEU, visione pratiche precedenti, visione modelli 58;
- Sopralluogo e rilievo degli immobili oggetto della denuncia mediante opportuno metodo di rilievo interno di circa 2.600 metri quadrati;
- Restituzione grafica dell'intero immobile, con piante in scala opportuna;
Restituzione grafica con formazione di planimetria in formato dwg/dxf con grafica adeguata per inserimento delle planimetrie docfa;
- Redazione denuncia di nuova variazione catastale con procedura informatica DOCFA mediante l'inserimento dei seguenti modelli:
 - Compilazione modello DI: inserimento dei dati della ditta, il titolo di proprietà, le unità costituite, data fine lavori, la relazione tecnica;
 - Compilazione modello 1 NB - parte prima: elementi descrittivi del fabbricato, destinazione degli spazi coperti e scoperti, posizione del fabbricato, caratteristiche costruttive, dotazioni di impianti, finiture esterne, ecc.
 - Compilazione modello INB — parte seconda: dati metrici, dotazioni tecnologiche, caratteristiche costruttive di finitura, destinazioni d'uso.
 - Compilazione modello 2NB parte prima: tipo Azienda, collegamenti con infrastrutture, Impianti generati e di sicurezza, Sistemazioni esterne (calcolo mq



Prefettura Ufficio territoriale del Governo di Isernia
Servizio Contabilità e Gestione Finanziaria

Prot. n.

Piazzali, parcheggi, spazi a verde, recinzioni, dati metrici m2/m3 totali dell'azienda, impianto di sorveglianza, impianto allarme, ingresso cancelli, portineria, ecc).

- Inserimento delle planimetrie;
- Stima per la determinazione della rendita catastale relativa alle unità immobiliari di categoria B;
- Consegna dell'elaborato da inviare telematicamente presso Agenzia del Territorio
- Consegna degli elaborati approvati.

2. di dare atto che lo svolgimento delle prestazioni oggetto del servizio affidato, dovrà essere portato a termine nel tempo strettamente necessario allo svolgimento delle attività richieste.
3. di dare atto che il compenso onnicomprensivo di €. 12.300,00 oneri compresi, sarà liquidato al professionista dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della corretta esecuzione delle prestazioni affidate. Il compenso onnicomprensivo previsto riguarda tutte le operazioni tecniche necessarie per l'accatastamento dell'immobile in oggetto.
4. di dare atto che il codice CIG è il seguente **Z253963E7E**;
5. dare al presente atto valore di contratto, mediante sottoscrizione di una copia della presente determinazione a titolo di accettazione da parte del professionista incaricato;
6. comunicare al professionista il presente provvedimento;
7. di nominare quale Responsabile unico del procedimento per la presente procedura il Funzionario Economico Finanziario Dott.ssa Maria Rita Bucci.
8. di pubblicare il presente provvedimento, ai fini della generale conoscenza ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, sul profilo committente della Prefettura – U.t.G. di Isernia, nella sezione “Amministrazione trasparente”, al link “Bandi di gara e contratti” –

Isernia data protocollo

Il Viceprefetto Vicario
Delegato per la Direzione e Gestione
del Servizio contabilità e Gestione Finanziaria
Perfotta

Il Responsabile del procedimento

Bucci



Per accettazione il professionista