



**RAGGRUPPAMENTO CARABINIERI BIODIVERSITA'**  
**Reparto Biodiversità di Tarvisio**

Protocollo n. 1683

Tarvisio, li 09/04/2024

**Oggetto: Foresta di Tarvisio di proprietà del Fondo Edifici di Culto -  
Avviso pubblico per l'assegnazione in concessione di terreno di proprietà del F.E.C.,  
per una superficie complessiva di mq. 1.580,00 compresa nella particella catastale n.  
406 del comune catastale di Tarvisio - sezione C (Cave del Predil), da destinare alla  
fruizione turistica come spiaggia attrezzata – concessione per anni 6 nei limiti di  
utilizzo massimo di 90 giorni ogni anno – importo € 6.817,00 annui.**

**visto** l'Art. 2 comma 1 del D.P.R. 296/2005 che norma le concessioni dei beni immobili demaniali;

**vista** la stima del più probabile canone di affitto riferito all'attività di parcheggio a firma del Ten. Col. Cristiano MANNI attualmente ribassata del 20% come previsto dall'art. 591 comma 2 c.p.c.;

**atteso** che la su menzionata concessione avrà durata di anni 6 con un uso massimo di 90 giorni all'anno;

**visto** l'Atto Autorizzativo del Raggruppamento Carabinieri Biodiversità di Roma – Ufficio Amministrazione Biodiversità – Sezione Gestione Finanziaria prot. 125/9-8 del 14/12/2023;

## SI RENDE NOTO

Che è indetta un'**asta pubblica** per la concessione dei beni immobili di proprietà del Fondo Edifici di Culto da adibirsi a spiaggia attrezzata siti in comune di Tarvisio e distinti catastalmente come segue:

Comune Catastale	Foglio	Mappali	Note
Cave del Predil	16	406	parte

**L'importo soggetto ad offerta risulta di € 6.817,00 (seimilaottocentodiciassette,00) intesi come canone di concessione annuo.**

**L'apertura delle buste contenenti le offerte è fissata per il giorno 22 maggio 2024 alle ore 11:00 (undici) presso la sede del Reparto Carabinieri Biodiversità di Tarvisio, via Romana 35. L'offerta redatta su carta legale in lingua italiana, datata, timbrata e firmata, inserita in apposita busta con l'indicazione del mittente, dovrà contenere l'importo complessivo in cifre ed anche in lettere che il concorrente intende offrire e dovrà pervenire al Reparto Carabinieri Biodiversità di Tarvisio (per brevità in seguito verrà indicato come RCCB di Tarvisio) **entro le ore 12:00 del giorno prima (21 maggio 2024) in busta chiusa o via posta in plico raccomandato o consegnata a mano direttamente alla sede del RCCB di Tarvisio in via Romana, 35.****

Scaduto il termine, non resta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente.

Nel caso in cui l'offerta sia spedita in plico raccomandato, si invita a SPEDIRLA CON CONGRUO ANTICIPO onde evitare che giunga in ritardo all'Ufficio Postale di Tarvisio e di conseguenza anche al Reparto scrivente; a tal riguardo si declina qualsiasi responsabilità per eventuali smarrimenti o ritardi nell'arrivo delle offerte addebitabili all'incuria del mittente e/o al Servizio Postale.

Si precisa che il plico contenente la busta con l'offerta dovrà essere sigillato e controfirmato ed indirizzato al Reparto Carabinieri Biodiversità di Tarvisio, in via Romana n° 35 - 33018 TARVISIO (UD), dovrà portare il nominativo del mittente e la seguente dicitura:

**“Offerta concessione di terreni di proprietà del Fondo Edifici di Culto adiacenti al lago di Raibl da destinare ad uso attività turistico/ricreativa prot. 1683 del 09/04/2024 prevista per il giorno 22/05/2024.”**

L'aggiudicazione della concessione avviene per mezzo di offerte scritte segrete. La concessione verrà aggiudicata da colui il quale avrà presentato l'offerta migliore o almeno pari al prezzo del presente bando.

In caso di qualsiasi errore di indicazione del prezzo offerto sarà valido il prezzo più vantaggioso per il RCCB di Tarvisio.

**L'offerta sarà dichiarata nulla se priva di data, di firma o comunque se fatta a nome diverso da quello del firmatario. L'inosservanza, da parte del concorrente, di una sola delle formalità sopra indicate, determina l'esclusione dalla gara.**

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

In caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione a norma dell'art. 77 del R.D. 23.05.1924 n° 827.

**Per essere ammessi all'Asta Pubblica** i concorrenti dovranno inserire nel plico **oltre alla busta contenente l'offerta sigillata e controfirmata** le seguenti autocertificazioni, ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n.445, corredate da copia fotostatica completa di un valido documento di identità del legale rappresentante che ha provveduto alla compilazione dei documenti:

- 1) L'autocertificazione di iscrizione ad una Camera di Commercio come Impresa e di non essere incorso in fallimenti o in amministrazione controllata nell'ultimo biennio.
- 2) Una dichiarazione relativa alla mancata sussistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 94 del D.Lgs 36/2023;
- 3) Il patto di integrità previsto dalla circolare del Ministero della Difesa con nota n. 14025 del 17/02/2014;
- 4) Un deposito provvisorio dell'importo pari ad **almeno il 5%** del prezzo a base d'asta per i 6 anni della concessione (€ **2.045,10**), da effettuarsi tramite assegno circolare intestato al Reparto Carabinieri Biodiversità di Tarvisio. La cauzione sarà restituita a coloro che non risulteranno vincitori non appena avvenuta l'aggiudicazione.

I prestampati per le autocertificazioni sono allegati alla presente.

I dati personali conferiti, verranno trattati con modalità automatiche e manuali per le finalità esclusivamente connesse ad atti inerenti contratti e concessioni. Ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. 196/2003 potranno essere chiesti in ogni momento quali siano i dati personali conservati, la correzione e l'aggiornamento, ottenere la cancellazione, la trasformazione o il blocco dei dati trattati in violazione della legge. Il titolare del trattamento è il Raggruppamento Carabinieri Biodiversità, via Carducci n° 5, Roma. Il responsabile del procedimento designato dal RCCB di Tarvisio è il Comandante Tenente Colonnello Cristiano MANNI.

Le spese di copia, stampa, registrazione e tutte le altre inerenti il contratto, sono a totale carico dell'aggiudicatario e andranno versate **entro 5 (cinque)** giorni dalla data di stipula del contratto tramite bonifico bancario.

Le ricevute dei bonifici effettuati dovranno essere **trasmesse immediatamente** dall'aggiudicatario anche in copia e/o posta elettronica certificata (PEC) al Reparto scrivente.

L'aggiudicatario dovrà provvedere, **prima** della stipula del contratto, alla costituzione di un deposito cauzionale definitivo presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Trieste/Gorizia pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, vengono accettate anche polizze fideiussorie bancarie od assicurative sottoscritte a norma di legge.

I candidati potranno prendere visione delle aree in concessione da soli, se conoscitori dei luoghi, oppure accompagnati dal personale del Nucleo Carabinieri Tutela Biodiversità di Tarvisio, previo appuntamento da fissarsi entro e non oltre il 15 maggio 2024 (per eventuali informazioni tel. 0428/2096 o cell. 335-7265494).

IL COMANDANTE

F.to *(Ten. Col. Cristiano MANNI)*