



MINISTERO DELL'INTERNO

*Prefettura - Ufficio territoriale del Governo  
di Udine*

## AVVISO PUBBLICO

**MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO (ART. 50, COMMA 1, LETT. E) DEL D.LGS. N.36/2023) PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE ACCORDO QUADRO DEL SERVIZIO DI ALLOGGIAMENTO DEL PERSONALE DELLE FORZE DELL'ORDINE IN ORDINE PUBBLICO FUORI SEDE NELLE LOCALITA' DI UDINE, CIVIDALE DEL FRIULI, TARVISIO E LIGNANO SABBIAADORO - PERIODO 1 GENNAIO 2025 – 31 DICEMBRE 2025.**

### **1.PREMESSE e FINALITA'**

In relazione alle esigenze connesse all'alloggiamento del personale delle Forze dell'ordine in ordine pubblico fuori sede, nelle località in cui non sono presenti strutture dell'Amministrazione idonee allo scopo, si informa che la ricerca riguarda principalmente il Comune di Udine, il Comune di Cividale del Friuli e il Comune di Tarvisio (e zone limitrofe) per l'alloggiamento di personale del Reparto Prevenzione Crimine e/o del Reparto Mobile ed il Comune di Lignano Sabbiadoro sede del Posto Stagionale di Polizia, di grossi eventi e gare sportive con l'impiego anche di personale del Reparto Mobile.

La Prefettura di Udine avvia apposita procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. e) del D.Lgs. 36/2023, volta all'affidamento del servizio in parola.

Il presente avviso ha la finalità di individuare gli operatori economici da invitare alla successiva procedura di gara che si svolgerà a mezzo di piattaforma ASP di Consip.

### **2.OGGETTO - DURATA E VALORE DELL'APPALTO**

I servizi oggetto della procedura negoziata di cui al presente avviso consistono nell'attività di alloggiamento in struttura alberghiera in alcuni comuni della ex provincia di Udine (Udine, Cividale del Friuli, Tarvisio, Lignano Sabbiadoro e zone limitrofe) aventi le seguenti caratteristiche:

- ✓ CAMERA DOPPIA (secondo la disponibilità della Struttura)
- ✓ CAMERA SINGOLA O DOPPIA USO SINGOLA (secondo la disponibilità della Struttura) per le esigenze connesse alla presenza di personale femminile nei Reparti Mobile P.S. o personale con ruolo di comando;
- ✓ la camera deve essere dotata di CASSETTA DI SICUREZZA per la custodia dell'armamento individuale (ESCLUSA POSSIBILITA' DI UNICA CASSETTA DI SICUREZZA GENERALE NELL'ALBERGO);
- ✓ la struttura alberghiera deve essere dotata di idoneo parcheggio per la sicurezza delle auto di servizio della Polizia di Stato, garage o parcheggio in area custodita e/o recintata (solo per completezza d'informazione si aggiunge che i mezzi del Reparto Mobile della Polizia di Stato hanno dimensioni grandi e risulta difficoltoso l'uso di eventuali garages).



MINISTERO DELL'INTERNO

*Prefettura - Ufficio territoriale del Governo  
di Udine*

L'appalto ha durata dal 1 gennaio 2025 fino al 31 dicembre 2025.

L'importo presunto del contratto è pari a € 750.000,00 per l'intera durata del contratto e sulla base del prezzo unitario di euro 55,00 (Iva esclusa) (pernottamento) al giorno e a persona in stanza doppia.

Tale importo si intende meramente indicativo e non impegnativo per la stazione appaltante, in quanto trattasi di fabbisogni presunti e non prevedibili, formulati sulla base di stime e dunque suscettibili di subire variazioni durante il periodo di validità del contratto, in relazione ai servizi di alloggiamento effettivamente necessari.

All'affidatario del servizio, in ogni caso, saranno riconosciute esclusivamente le prestazioni richieste dall'Amministrazione, regolarmente rese e debitamente documentate e rendicontate.

Gli operatori economici aggiudicatari sono tenuti, in ogni caso, ad assicurare la prestazione sulla base delle concrete necessità ed esigenze operative dell'Amministrazione. Qualora se ne ravvisi l'esigenza, l'Amministrazione si riserva il diritto di richiedere un aumento della prestazione entro il limite massimo del 5% delle prestazioni contrattualizzate, con conseguente modifica del contratto ai sensi di quanto previsto dall'art. 120 c. 2 e 9 del Codice appalti.

Ai fini dell'applicazione delle soglie di cui all'art. 14 del codice dei contratti, il valore complessivo massimo dell'appalto, comprensivo delle eventuali opzioni è di €. 744.980,00 (compresi incrementi, opzioni e incentivi di cui all'art. 60 co. 2 (2%), all'art. 120 commi 2 e 9 (5%), all'art. 45 (0,14%) del D.Lgs. 36/2023).

L'importo da destinare alla remunerazione dell'incentivo per funzioni tecniche ammonta ad € 980,00 (novecentotta/00) come previsto dall'art.45 del D. Lgs. n. 36/2023; tali incentivi fanno capo al medesimo capitolo di spesa previsto per i singoli lavori, servizi e forniture.

### **3. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

I soggetti interessati, in possesso dei requisiti previsti al successivo paragrafo 4 possono presentare una manifestazione d'interesse secondo il modello allegato (all. 1) debitamente compilato in ogni sua parte, sottoscritto dal legale rappresentante e corredato da copia fotostatica del documento di identità del soggetto sottoscrittore; alla manifestazione d'interesse dovrà essere allegato (all. 2) il patto d'integrità compilato e sottoscritto dal legale rappresentante del partecipante.

Ai fini della partecipazione alla successiva RDO è obbligatorio per i soggetti interessati essere iscritti alla CCIA alla categoria merceologica "cpv 55100000-1 -Servizi Alberghieri".

La **manifestazione di interesse** dovrà pervenire alla Prefettura-UTG di Udine entro e non oltre le ore **12.00 del 5 novembre 2024, esclusivamente a mezzo PEC al seguente indirizzo:**

**protocollo.prefud@pec.interno.it.** Il messaggio di posta elettronica certificata **dovrà riportare** il seguente oggetto **"AVVISO ESPLORATIVO PER SERVIZIO DI ALLOGGIAMENTO"**.

Si dispone di invitare a partecipare alla gara negoziata senza bando mediante RDO, su Piattaforma Web ASP messa a disposizione da Consip SpA, almeno 5 operatori e comunque tutti coloro che manifesteranno l'interesse, iscritti alla categoria merceologica servizi alberghieri; non si applica conseguentemente il principio di rotazione come previsto dall'art. 49 co. 5 del D.Lgs. 36/2023. Si ritiene, inoltre, che in caso non vi fossero manifestazioni d'interesse o se inferiori a 5, la Prefettura



## MINISTERO DELL'INTERNO

### *Prefettura - Ufficio territoriale del Governo di Udine*

– UTG possa reperire nominativi di operatori economici di settore interessati effettuando in proprio ricerche di mercato con altre modalità.

L'elenco dei nominativi degli operatori economici invitati sarà reso pubblico soltanto dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte stabilito nella RDO su piattaforma ASP, in ossequio al principio della riservatezza, garanzia della legittimità della procedura selettiva.

Il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la stazione appaltante.

#### **4.SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi alla procedura i soggetti di cui all'art. 65 del Codice dei Contratti, iscritti alla CCIA alla categoria merceologica "cpv 55100000-1 -Servizi Alberghieri", nei cui confronti non sussistono cause di esclusione di cui agli articoli da 94 a 98 del D.Lgs 36/2023, i quali:

a) a norma dei rispettivi atti costitutivi, abbiano fini e scopi compatibili con l'oggetto contrattuale di cui al presente avviso;

b) possiedano l'oggettiva capacità prestazionale/produttiva, nonché l'esperienza pregressa necessarie, tali da corrispondere alle caratteristiche del servizio.

Ai partecipanti alla procedura è richiesto il possesso dei seguenti requisiti di capacità economico-finanziaria e capacità tecnica:

**-capacità economica e finanziaria:** aver conseguito, complessivamente negli ultimi tre esercizi finanziari approvati alla data di pubblicazione del presente avviso (2021/2022/2023), un fatturato specifico per servizi analoghi a quelli oggetto di affidamento, non inferiore a quello posto a base d'asta al netto di IVA. In caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari, il requisito della capacità economica e finanziaria dovrà essere posseduto dalla mandataria nella misura minima del 60% e dalle mandanti nella misura minima del 20%;

**-capacità tecnica:** aver svolto servizi analoghi negli ultimi tre anni per un importo complessivo non inferiore all'importo posto a base di gara, al netto dell'I.V.A. In caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari, il requisito della capacità tecnica dovrà essere posseduto dalla mandataria nella misura minima del 60% e dalle mandanti nella misura minima del 20%.

#### **5.PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

La scelta dei contraenti avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108 co. 1 del D. Lgs. 36/2023 per l'individuazione del miglior rapporto qualità prezzo ed il prezzo unitario a **base d'asta è euro 55,00** (Iva esclusa) (pernottamento) al giorno e a persona in stanza doppia e che all'affidatario saranno riconosciute solo i servizi resi e debitamente documentati e rendicontati.

Alla valutazione delle offerte provvederà apposito seggio di gara nominato con separato provvedimento alla scadenza dei termini per la presentazione delle offerte.

La graduatoria non è vincolante per l'Amministrazione, che può non procedere all'aggiudicazione a causa di motivate ragioni di interesse pubblico senza che nulla sia dovuto, ad alcun titolo, ai concorrenti.

La Prefettura si riserva la facoltà di aggiudicare anche in caso di presentazione di una sola offerta valida



MINISTERO DELL'INTERNO

*Prefettura - Ufficio territoriale del Governo  
di Udine*

Sarà formulata una graduatoria generale ed una specifica per ognuna delle località previste per l'accordo quadro.

**6. ALTRE INFORMAZIONI**

La Prefettura di Udine verificherà l'assenza di cause di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del codice dei contratti attraverso la consultazione del fascicolo virtuale dell'operatore economico di cui all'articolo 24.

Tutte le successive comunicazioni con i soggetti partecipanti alla presente fase esplorativa avverranno esclusivamente tramite posta elettronica certificata all'indirizzo comunicato con la manifestazione di interesse.

I dati personali raccolti con la manifestazione di interesse saranno trattati, in conformità alla vigente normativa, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della fase esplorativa.

Per ogni informazione, potrà essere fatto riferimento al dott. Tommaso Taverriti, Funzionario dell'Ufficio Contabilità e Gestione Finanziaria di questa Prefettura per il tramite del seguente indirizzo PEC [protocollo.prefud@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefud@pec.interno.it). – tel. 0432594425

Il presente avviso è pubblicato nel sito internet della Prefettura di Udine, nella sezione "Amministrazione trasparente" – "Bandi di gara e contratti".

Udine, data protocollo

Il Prefetto  
(Lione)

\* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 ss.mm.ii. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**ALLEGATI:**

*Allegato 1 – facsimile manifestazione d'interesse*

*Allegato 2 – patto integrità*