



Prefettura di Catanzaro

Ufficio Territoriale del Governo

Servizio Contabilità Gestione Finanziaria Attività Contrattuale e Servizi Generali

VERBALE RUP n. 2

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI POLIFUNZIONALE DELLA POLIZIA DI STATO DI CATANZARO.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

In data **12 Luglio 2024**, alle ore **15:15** presso gli Uffici del Servizio Amministrazione Servizi Generali e Attività Contrattuale

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre prot. n. 38434 del 24/04/2024, è stata indetta una procedura di gara per la manutenzione straordinaria degli alloggi del Polifunzionale della Polizia di Stato di Catanzaro;
- con la suddetta determina il dott. Antonio Calenda è stato nominato Responsabile Unico del Progetto;
- la procedura di gara è stata svolta in modalità aperta tramite mercato elettronico della pubblica amministrazione – Me.Pa. con RDO n. 4421181;
- alla gara è stato attribuito il CIG B20422EF31;
- l'aggiudicazione dell'appalto è stata stabilita secondo il criterio dell'offerta più bassa con prezzo a base di gara di euro 65.000,00 iva esclusa;
- la data di scadenza per la presentazione delle offerte è stata stabilita per il giorno 28/06/2024 entro le ore 12:00;

VISTO il verbale n. 1 in data 5/7/2024, con il quale si è proceduto all'avvio dell'esame della documentazione amministrativa pervenuta;

VISTO l'esito del suddetto esame e l'avvio del procedimento di soccorso istruttorio nei confronti delle seguenti ditte, utile a chiarire ed integrare la documentazione presentata al fine di accertare il possesso dei requisiti di partecipazione, con specifico riferimento al possesso dei requisiti minimi previsti dal punto 7.2 del disciplinare di gara concernente i requisiti di capacità economica e finanziaria:

- EDILVITA COSTRUZIONI SRL Singolo operatore economico 1504218 Lotto 128/06/2024 10:18:56
- BL PROJECT SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEM Singolo operatore economico 1503383 Lotto 126/06/2024 18:04:58
- TOLOMEO EDILIZIA S.R.L. Singolo operatore economico 1500040 Lotto 127/06/2024 18:01:56
- RESTRUCTURA DI DOLCE SALVATORE Singolo operatore economico 1499192 Lotto 127/06/2024 18:30:39
- PARISI SRL Singolo operatore economico 1483279 Lotto 128/06/2024 11:51:25
- EDIL TERMOIDRAULICA DI FORO MARIA Singolo operatore economico 1479909 Lotto 126/06/2024 13:06:13
- IMPRESA EDILE ING CELIA EMANUELE Singolo operatore economico 1475413 Lotto 123/06/2024 22:21:21



Prefettura di Catanzaro

Ufficio Territoriale del Governo

Servizio Contabilità, Gestione Finanziaria, Attività Contrattuale e Servizi Generali

- IMPRESA EDILE GEOM VINCENZO MAROPITO Singolo operatore economico 1474099 Lotto 125/06/2024 11:52:37
- GRUPPO MARTINO S.R.L. Singolo operatore economico 1472717 Lotto 127/06/2024 13:14:25
- T&T COSTRUZIONI S.R.L. Singolo operatore economico 1469955 Lotto 125/06/2024 16:09:17
- Full Service Gas srl Singolo operatore economico 1469005 Lotto 125/06/2024 10:51:45
- MUNGO - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIS Singolo operatore economico 1463137 Lotto 128/06/2024 10:53:08;

CONSIDERATO che, dall'esame degli atti di gara, è emerso che per mero errore risulta compreso tra le ditte per le quali è stato attivato il soccorso istruttorio l'impresa Gruppo Martino s.r.l. che invece risulta in possesso dei requisiti;

VISTE le risposte alla richiesta di chiarimenti pervenute entro i termini assegnati e verificato quanto segue:

- EDILVITA COSTRUZIONI SRL: l'operatore economico ha fornito la documentazione attestata un totale di volume d'affari dell'ultimo triennio, nello specifico settore del presente appalto, che risulta inferiore alla media prevista dal disciplinare di gara al punto 7.2. Pertanto la domanda di partecipazione non rispetta i requisiti minimi di capacità economica e finanziaria;

- BL PROJECT SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA: l'impresa risulta attiva dal 7/4/2022 e ha dichiarato di aver conseguito, in tale periodo, un volume d'affari che risulta inferiore alla media prevista dal disciplinare di gara al punto 7.2. Pertanto la domanda di partecipazione non rispetta i requisiti minimi di capacità economica e finanziaria;

- TOLOMEO EDILIZIA S.R.L.: l'impresa non ha allegato la documentazione utile alla stazione appaltante per accertare il possesso del requisito di capacità economica e finanziaria prevista dal punto 7.2 del disciplinare di gara. Nello specifico, in riscontro alla richiesta di integrazioni, ha fornito copia delle dichiarazioni IVA senza specificare se il relativo fatturato sia riferito a lavori analoghi a quello oggetto di appalto. Pertanto la domanda di partecipazione non rispetta i requisiti minimi di capacità economica e finanziaria.

- RESTRUCTURA DI DOLCE SALVATORE: l'impresa ha fornito evidenza di aver eseguito due appalti il cui importo totale, nel rispetto della media del triennio prevista dal disciplinare di gara al punto 7.2, risulta inferiore al relativo valore minimo. Pertanto la domanda di partecipazione non rispetta i requisiti minimi di capacità economica e finanziaria.

- PARISI SRL: l'operatore economico risulta in possesso del requisito di capacità economica e finanziaria prevista dal punto 7.2 del disciplinare di gara avendo fornito evidenza del possesso della certificazione SOA, in corso di validità.

- EDIL TERMOIDRAULICA DI FORO MARIA: l'impresa, in riscontro alla richiesta di integrazioni, ha fornito un nuovo DGUE nel quale dichiara di non possedere la certificazione SOA e indica una serie di appalti svolti nel triennio di interesse che, nel loro valore complessivo e nella relativa media triennale, non soddisfano i requisiti previsti dal punto 7.2 del disciplinare di gara.



Prefettura di Catanzaro

Ufficio Territoriale del Governo

Servizio Contabilità, Gestione Finanziaria, Attività Contrattuale e Servizi Generali

Nello specifico, l'impresa dichiara di aver svolto prestazioni concernenti differenti tipologie di servizi, nella maggior parte dei casi non attinenti alla categoria OG 1 prevista dalla presente procedura di gara. Pertanto la domanda di partecipazione non rispetta i requisiti minimi di capacità economica e finanziaria.

- IMPRESA EDILE ING CELIA EMANUELE: l'impresa ha fornito evidenza di aver svolto, nel anno 2021, un appalto il cui ammontare, rapportato alla media prevista dal punto 7.2 del disciplinare di gara, non soddisfa il requisito minimo di partecipazione. Pertanto la domanda di partecipazione non rispetta i requisiti minimi di capacità economica e finanziaria.

- IMPRESA EDILE GEOM VINCENZO MAROPITO: l'impresa ha dichiarato, in sede di soccorso istruttorio, di aver svolto lavori nel periodo 2023/2024 il cui ammontare non soddisfa il requisito previsto dal punto 7.2 del disciplinare di gara in quanto la relativa media risulta inferiore alla legge di gara. Pertanto la domanda di partecipazione non rispetta i requisiti minimi di capacità economica e finanziaria.

- T&T COSTRUZIONI S.R.L.: l'impresa ha fornito evidenza del possesso dei requisiti minimi di partecipazione previsti dal punto 7.2 del disciplinare di gara;

- FULL SERVICE GAS SRL: l'impresa, in riscontro al soccorso istruttorio, allega copia di un contratto del 2021 nello specifico settore del presente appalto e un accordo quadro di importo indeterminato che non può essere considerato alla stregua di un contratto di appalto, così come precisato nel medesimo atto. I valori complessivi di fatturato dichiarati non soddisfano i requisiti minimi di partecipazione di cui al punto 7.2 del disciplinare di gara. Pertanto la domanda di partecipazione non rispetta i requisiti minimi di capacità economica e finanziaria.

- MUNGO - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLI.; in riscontro al soccorso istruttorio l'impresa ha fornito una mera dichiarazione di fatturato senza indicare i servizi prestati nello specifico settore dell'appalto della presente gara. Non ha, pertanto, fornito evidenza del possesso dei requisiti minimi di partecipazione previsti dal punto 7.2 del disciplinare di gara. Pertanto la domanda di partecipazione non rispetta i requisiti minimi di capacità economica e finanziaria.

ATTESO CHE può essere considerata conclusa la procedura di soccorso istruttorio e definito l'elenco delle ditte ammissibili alla fase successiva e di quelle escluse per carenza dei requisiti minimi di partecipazione;

DISPONE

la premessa è da intendersi quale parte integrante sostanziale del dispositivo

DI ammettere alla fase successiva di esame delle offerte economiche le seguenti partecipanti:

- 1) PULEDIL SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLI -Singolo operatore economico;
- 2) SAF COSTRUZIONI GENERALI SRL -Singolo operatore economico;
- 3) SCUTIERI COSTRUZIONI S.R.L. -Singolo operatore economico;



Prefettura di Catanzaro

Ufficio Territoriale del Governo

Servizio Contabilità, Gestione Finanziaria, Attività Contrattuale e Servizi Generali

- 4) SAEMA S.R.L. - Singolo operatore economico;
- 5) TOLOMEO ANTONIO S.R.L. A SOCIO UNICO - Singolo operatore economico;
- 6) SA.DA. S.R.L.- Singolo operatore economico;
- 7) GEN.CO. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA UNIPER - Singolo operatore economico;
- 8) C.G. COSTRUZIONI GENERALI DI COSTABILE GEOM. GASPA - Singolo operatore economico;
- 9) PARISI SRL - Singolo operatore economico;
- 10) AS TECNO COSTRUZIONI S.R.L. - Singolo operatore economico;
- 11) TECNO EDIL SYSTEM SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMIT - Singolo operatore economico;
- 12) GRUPPO MARTINO S.R.L.- Singolo operatore economico;
- 13) T&T COSTRUZIONI S.R.L.- Singolo operatore economico;
- 14) EV S.R.L. - Singolo operatore economico;
- 15) EDIL GI.MA. S.A.S. DI MISITI MARCO SALVATORE - Singolo operatore economico.

DI ritenere non ammissibili le offerte delle seguenti partecipanti:

- 1) EDILVITA COSTRUZIONI SRL
- 2) BL PROJECT SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
- 3) TOLOMEO EDILIZIA S.R.L.
- 4) RESTRUCTURA DI DOLCE SALVATORE
- 5) EDIL TERMOIDRAULICA DI FORO MARIA
- 6) IMPRESA EDILE ING CELIA EMANUELE
- 7) IMPRESA EDILE GEOM VINCENZO MAROPITO
- 8) FULL SERVICE GAS SRL
- 9) MUNGO - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLI.

DI stabilire per il giorno 15 Luglio 2024 alle ore 10:00 l'apertura delle offerte economiche delle ditte ammesse.

DI considerare concluso il presente verbale, composto da nr. 4 (quattro) pagine, alle ore 16:53.

DI pubblicare il presente verbale nei modi di legge.

Il Responsabile Unico del Procedimento
(dott. Antonio Calenda)
firmato digitalmente