



*Prefettura di Bologna*  
*Ufficio Territoriale del Governo*

Prot. Nr.89596 del 24.07.2024

**AVVISO PUBBLICO DI RICERCA IN LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DA ADIBIRE A SEDE DELLA STAZIONE DEI CARABINIERI DI MONGHIDORO(BO)**

La Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Bologna – con sede in via IV Novembre,24

**RENDE NOTO**

in attuazione della disposizione di cui all'art. 2, comma 222, della legge 23 dicembre 2009, nr. 191 e successive integrazioni e modificazioni, **il proprio interesse ad avviare un'indagine di mercato allo scopo di individuare nel Comune di Monghidoro (BO) un immobile da condurre in locazione da destinare a sede per il locale Reparto dell'Arma dei Carabinieri.**

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca/indagine di mercato, non costituisce avvio di una procedura di gara pubblica né proposta contrattuale e, pertanto, le proposte di offerta che perverranno non saranno in alcun modo vincolanti per l'Amministrazione che rimane libera, a suo insindacabile giudizio, di interrompere in qualsiasi momento la presente procedura e avviare altra procedura, di non selezionare alcuna offerta, ovvero di modificare o revocare l'avviso medesimo, nonché la facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il grado di avanzamento dell'iter. Nessun diritto sorge, conseguentemente, in capo all'offerente per il semplice fatto della presentazione della proposta di offerta.

Con il presente avviso questa Prefettura richiede ai soggetti (siano esse persone fisiche e/o giuridiche) proprietari di immobili in possesso dei requisiti sotto indicati, di presentare un'offerta relativa alla disponibilità in locazione di un immobile situato nell'ambito del contesto urbano indicato, preferibilmente in zona centrale, al fine di agevolare l'utenza e l'azione di intervento;

**REQUISITI TECNICI**

- Documento attestante il titolo di possesso dell'immobile (atto di proprietà) regolarmente registrato;
- Dichiarazione asseverata rilasciata da un tecnico abilitato appositamente incaricato e regolarmente iscritto all'albo professionale, attestante la conformità degli impianti ai sensi della Legge 46/1990. In mancanza, ove gli impianti fossero risalenti prima del 1990, dovrà essere presentata una dichiarazione di rispondenza ai sensi del DM 37/2008 redatta da tecnico competente attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene e salubrità dell'immobile;
- Certificato rilasciato dal Comune attestante che la destinazione dell'immobile è pienamente compatibile agli strumenti urbanistici vigenti.
- Ulteriori indicazioni in ordine alle caratteristiche dello stabile da reperire potranno essere acquisite presso il Comando Provinciale dei Carabinieri di Bologna

Si fa presente sin d'ora che ai fini dell'eventuale stipula del contratto di locazione il proprietario dell'immobile dovrà produrre, qualora venga avviata una formale trattativa, la documentazione allo scopo richiesta dalla locale Agenzia del Demanio.

L'eventuale rapporto contrattuale avrà la durata di sei anni decorrenti dalla data di approvazione del contratto.

I proprietari di immobili aventi le predette caratteristiche potranno presentare le proposte di locazione entro il **5 Settembre 2024** inviando una PEC all'indirizzo:



*Prefettura di Bologna*  
*Ufficio Territoriale del Governo*

[protocollo.prefbo@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefbo@pec.interno.it) . Le stesse proposte dovranno essere corredate da richiesta economica concernente il canone che si intenderebbe ottenere dalla locazione (con indicazione di eventuale assoggettabilità ad IVA), nonché da planimetrie, fotografie e quant'altro ritenuto necessario per evidenziare la consistenza e le caratteristiche dello stabile in questione. Detta proposta locativa sarà sottoposta al giudizio di congruità da parte della locale Agenzia del Demanio.

Questa Prefettura, ricevute le proposte di locazione le trasmetterà al Comando Provinciale dei Carabinieri di Bologna per le opportune valutazioni in ordine alla rispondenza di maggiore adeguatezza da un punto di vista logistico, funzionale e di economicità. L'Amministrazione, congiuntamente ai rappresentanti dell'Arma, si riserva altresì la facoltà di effettuare apposito sopralluogo di verifica presso l'immobile offerto.

Il sondaggio di mercato avviato con il presente avviso non costituisce impegno per l'Amministrazione la quale si riserva di valutare insindacabilmente l'opportunità o meno di avviare una formale trattativa per la stipulazione del contratto di locazione. La stessa stipulazione peraltro, rimane subordinata all'acquisizione dell'autorizzazione del Ministero dell'Interno e dell'Agenzia del Demanio.

Si precisa che questa Amministrazione non corrisponderà rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, agli offerenti per la documentazione presentata, la quale sarà acquisita agli atti e non restituita i dati raccolti, ai sensi di legge, saranno trattati esclusivamente nell'ambito della presente indagine di mercato. Con la presentazione dell'offerta, il soggetto proponente esprime il proprio assenso al trattamento dei dati. I dati personali saranno trattati in conformità del D.Lgs. 196/2003, esclusivamente ai fini della partecipazione alla selezione delle offerte di cui alla presente richiesta e non verranno né comunicati né diffusi.

. Il presente avviso è pubblicato, ai sensi dell'art.32, comma 1 della legge 18.06.2009 n.69, sul sito internet della prefettura di Bologna.

Bologna, data del protocollo

Il Dirigente  
Miceli