



*Prefettura - Ufficio territoriale del Governo  
di Campobasso*

*Ufficio Contabilità, Gestione Finanziaria, Attività Contrattuale e Servizi Generali*

VERBALE DI GARA

07/10/2024

Oggetto: Procedura di gara europea aperta - ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 nel rispetto dei criteri ambientali minimi di cui al Decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare del 24.05.2012 - per l'appalto del servizio di pulizia degli Uffici della Polizia di Stato di Campobasso e provincia per il periodo 1°/10/2024 - 30/09/2026.  
CIG B2683EDCAF

In data 7 ottobre 2024, la commissione di gara, nominata con decreto n. 55681 del 29 agosto 2024, si è riunita per l'esame e la valutazione dei chiarimenti fatti pervenire dai concorrenti in risposta alla richiesta di precisazioni formulata da questa stazione appaltante in merito alle offerte economiche presentate.

**DATO ATTO CHE:**

- con determina a contrarre n. 43744 in data 5 luglio 2024, per le motivazioni nella stessa dettagliate, questa Prefettura - Ufficio territoriale del Governo - ha indetto una procedura di gara europea aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36, nel rispetto dei criteri ambientali minimi di cui al Decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare del 24.05.2012 - finalizzata all'affidamento del servizio di pulizia degli Uffici della Polizia di Stato di Campobasso e provincia per il periodo 1°/10/2024 - 30/09/2026;

- la documentazione di gara è stata elaborata secondo il capitolato e bando di gara in cui si individua quale criterio di aggiudicazione della procedura quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi del disposto di cui all'art.108 del D.Lgs. 36/2023;

- in attuazione delle disposizioni normative sulla digitalizzazione dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici ed, in particolare, secondo quanto disposto sul punto negli articoli 21, comma 1 e 25 e 26 del D.Lgs. 36/2023 è stata utilizzata la piattaforma telematica di negoziazione "acquistinretepa" messa a disposizione dalla soc. CONSIP s.p.a., in modalità ASP, per l'espletamento della procedura di gara;

- la documentazione di gara è stata pubblicata sulla predetta piattaforma di negoziazione in data 5 luglio 2024, sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici in data 5/07/2024, oltre che sul sito istituzionale della Prefettura di Campobasso - sezione: bandi di gara e contratti e nell'evidenza, mediante pubblicazione del link di collegamento alla piattaforma di negoziazione CONSIP;

- il termine di presentazione delle offerte - fissato nel paragrafo 11 del disciplinare di gara - è andato in scadenza alle ore 12.00 del giorno 28 agosto 2024;

- il termine per la presentazione dei chiarimenti è andato in scadenza il 4 ottobre 2024 alle ore 10.00.

**RICHIAMATA**, sul punto la Determina a contrarre n. 43744 del 5 luglio 2024, che stabilisce ruoli e funzioni nell'ambito della procedura di gara;

**RICHIAMATA**, per gli aspetti di interesse anche la Determina n. 55681 del 29 agosto 2024 di costituzione della Commissione giudicatrice della gara;



1  
9  
J  
X  
am



*Prefettura - Ufficio territoriale del Governo  
di Campobasso*

*Ufficio Contabilità, Gestione Finanziaria, Attività Contrattuale e Servizi Generali*

**DATO ATTO**

- che con avviso pubblico n. 55871 in data 30 agosto 2024, sono stati comunicati la data e l'ora (2 settembre 2024 a partire dalle ore 9,30) della prima sessione di gara riguardante lo svolgimento delle operazioni di verifica delle offerte tecniche previste al paragrafo 16 del disciplinare;
- che con avviso pubblico n. 61907 in data 25 settembre sono stati comunicati la data e l'ora (26 settembre 2024 a partire dalle ore 9,30) della sessione di gara riguardante lo svolgimento delle operazioni di apertura delle offerte economiche previste al paragrafo 17 del disciplinare;
- che il predetto avviso è stato pubblicato sul sito della Prefettura di Campobasso e reso noto ai candidati mediante la funzione "comunicazioni" della piattaforma CONSIP;
- che i chiarimenti sono stati richiesti mediante la funzione "comunicazioni" della piattaforma CONSIP in data 27 settembre 2024 con scadenza 4 ottobre 2024 alle ore 10,00.

**VISTI** gli atti di gara – Determina a contrarre n. 43744 del 5 luglio 2024 e Disciplinare di gara.

**RICHIAMATI** i verbali di gara del 2 settembre 2024 di analisi e valutazione delle offerte tecniche e del 12 settembre 2024 di esame dei chiarimenti fatti pervenire dai concorrenti in relazione alle offerte tecniche.

\*\*\*

9 Premesso tutto quanto innanzi, si procede all'esame delle comunicazioni pervenute, previo svolgimento delle operazioni di salvataggio, catalogazione ed archiviazione delle stesse e della documentazione digitale allegata presentata dai singoli concorrenti.

Si ricorda, inoltre, che per la valutazione delle offerte economiche, si utilizza la formula con interpolazione lineare, di seguito illustrata, di cui all'art. 14.3 del disciplinare di gara, rubricato "Metodo di attribuzione del punteggio all'offerta economica":

2

**Formula con interpolazione lineare**

$$C_i = \frac{A_i}{A_{max}}$$

dove

$C_i$  = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

$A_i$  = ribasso percentuale del concorrente i-esimo

$A_{max}$  = ribasso percentuale più conveniente

Tale coefficiente moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile stabilisce il punteggio relativo all'offerta economica dei singoli partecipanti.

Si procede, quindi, all'esame delle precisazioni pervenute dagli operatori economici relative alle offerte economiche seguendo l'ordine di presentazione.

*Prefettura di Campobasso - Piazza G. Pepe n. 24 - Tel. n. 0874/4061*

*E-mail: [prefettura.campobasso@interno.it](mailto:prefettura.campobasso@interno.it) - Pec: [ammincontabile.prefcb@pec.interno.it](mailto:ammincontabile.prefcb@pec.interno.it)*

*Sito web: [www.prefettura.it/campobasso](http://www.prefettura.it/campobasso)*





*Prefettura - Ufficio territoriale del Governo  
di Campobasso*

*Ufficio Contabilità, Gestione Finanziaria, Attività Contrattuale e Servizi Generali*

✓ **Concorrente :**

**AGA SERVICE SRL** – con sede legale in Barrafranca (EN) – Corso Garibaldi n. 438, Partita IVA02001370853

Il concorrente ha fornito i chiarimenti giustificativi richiesti dalla commissione inerenti la riduzione operata sui costi della manodopera motivando il ribasso dell'importo attraverso una circostanziata relazione sugli elementi di costo incidenti su tale voce dell'offerta che lo giustificano.

La commissione, preso atto delle dichiarazioni del concorrente, alla luce del prevalente orientamento giurisprudenziale (Sent. Consiglio di Stato Sez.V del 20/02/2024 nr. 1667, Sent. Consiglio di Stato Sez.V del 9/06/2023 nr. 5665, Sent. Tar Roma del 06/08/2024 nr. 15720, Sent. Tar Potenza del 21/05/2024 nr. 273) esprime una valutazione di congruità sull'offerta economica presentata e procede all'attribuzione del punteggio.

L'operatore economico ha presentato un'offerta con un ribasso del 18,17% pari all'importo di €140.818,72.

- Ribasso percentuale del concorrente 18,17 : ribasso percentuale più conveniente 27,59 = 0,658 moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile (30) = 19,75 punti

Al concorrente **AGA SERVICE SRL** – con sede legale in Barrafranca (EN) – Corso Garibaldi n. 438, viene attribuito il punteggio di: **19,75 punti**.

✓

3

✓ **Concorrente**

✗ **AUREA SERVIZI SRL** con sede legale a Taranto alla Via Berardi n. 35 – P.Iva 04191210402:

Il concorrente ha fornito i chiarimenti giustificativi motivando la riduzione operata sui costi della manodopera con una più efficiente organizzazione aziendale.

La commissione, preso atto delle dichiarazioni del concorrente, alla luce del prevalente orientamento giurisprudenziale (Sent. Consiglio di Stato Sez.V del 20/02/2024 nr. 1667, Sent. Consiglio di Stato Sez.V del 9/06/2023 nr. 5665, Sent. Tar Roma del 06/08/2024 nr. 15720, Sent. Tar Potenza del 21/05/2024 nr. 273) esprime una valutazione di congruità sull'offerta economica presentata e procede all'attribuzione del punteggio.

Il concorrente ha presentato un'offerta economica con un ribasso del 14,93% pari all'importo di €146.388,286.

- Ribasso percentuale del concorrente 14,93 : ribasso percentuale più conveniente 27,59 = 0,541 moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile (30) = 16,23 punti

Al concorrente **AUREA SERVIZI SRL**, con sede legale a Taranto alla Via Berardi n. 35 viene attribuito il punteggio di: **16,23 punti**.





*Prefettura - Ufficio territoriale del Governo  
di Campobasso*

*Ufficio Contabilità, Gestione Finanziaria, Attività Contrattuale e Servizi Generali*

✓ **Concorrente :**

**Ferrante Ada S.r.l.s.** — con sede legale in Lanciano CH — alla via Serroni 44/a, Partita IVA 02666540691.

Il concorrente ha fornito i chiarimenti giustificativi relativi alla riduzione operata sui costi della manodopera allegando una tabella del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali riportante l'indicazione del costo medio orario applicato per il personale dipendente da imprese esercenti imprese di pulizie e ha precisato altresì che la riduzione apportata agli oneri per la sicurezza è attribuibile ad un mero errore materiale di battitura.

La commissione, pertanto, reputa l'offerta economica congrua e procede all'attribuzione del punteggio.

La società ha presentato un'offerta economica con un ribasso del 17,87 % pari all'importo di € 141.324,64.

- Ribasso percentuale del concorrente 17,87: ribasso percentuale più conveniente  $27,59 = 0,647$  moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile (30) = 19,43 punti

9  
Al concorrente **Ferrante Ada S.r.l.s.** — con sede legale in Lanciano CH — alla via Serroni 44/a, viene attribuito il punteggio di: **19,43 punti.**

✓ **Concorrente :**

**Futura Servizi S.r.l.** — con sede legale in Campobasso — alla C.da Feudo n. 10, Partita IVA 01909020701.

Il concorrente ha fornito chiarimenti giustificativi relativi alla discordanza tra la percentuale di ribasso indicata nell'offerta economica e l'importo offerto quale risultante dalle voci di dettaglio indicate nel quadro economico presentato nell'allegato H.

La commissione evidenzia, tuttavia, che nell'offerta economica viene indicato un importo offerto pari a € 166.565,92, quale risultante delle voci di dettaglio dei costi (costi manodopera, materiale ,attrezzature e macchinari, spese generali, utile d'impresa e oneri per la sicurezza) che corrisponde ad un ribasso percentuale del 3,207 % sull'importo a base di gara di € 172.083,06, e non del 17,35 %, così come invece indicato dal concorrente.

Pertanto, la commissione, alla luce di tutto quanto sopra evidenziato, procede all'attribuzione del punteggio prendendo in considerazione la percentuale di ribasso corretta del 3,207%.

Il concorrente ha presentato un'offerta economica pari all'importo di € 166.565,92 con un ribasso del 17,35 %

- Ribasso percentuale del concorrente 3,207 : ribasso percentuale più conveniente  $27,59 = 0,116$  moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile (30) = 3,48 punti





*Prefettura - Ufficio territoriale del Governo  
di Campobasso*

*Ufficio Contabilità, Gestione Finanziaria, Attività Contrattuale e Servizi Generali*

Al concorrente **Futura Servizi S.r.l.** – con sede legale in Campobasso – alla C.da Feudo n. 10, viene attribuito il punteggio di: **3,48 punti**.

✓ **Concorrente :**

**Gemma Servizi S.r.l.** – con sede legale in Taverna di Montalto Uffugo CS – alla Via Renato Guttuso, Partita IVA 0368273078

La società ha fornito i chiarimenti giustificativi relativi alla riduzione operata sui costi della manodopera riportando le voci costitutive delle tabelle approvate dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali con l'indicazione del costo medio orario applicato per il personale dipendente da imprese esercenti imprese di pulizie.

La commissione, pertanto, reputa l'offerta economica congrua e procede all'attribuzione del punteggio.

La società Gemma Servizi s.r.l. ha presentato un'offerta economica con un ribasso del 18,47 % pari all'importo di € 140.303,17.

- Ribasso percentuale del concorrente 18,47 : ribasso percentuale più conveniente  $27,59 = 0,669$  moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile (30) = 20,08 punti

Al concorrente **Gemma Servizi S.r.l.** – con sede legale in Taverna di Montalto Uffugo CS – alla Via Renato Guttuso, viene attribuito il punteggio di: **20,08 punti**.

✓ **Concorrente :**

**Gestione Ambientale Multiservizi S.r.l.** – con sede legale in Casalnuovo di Napoli NA – alla via Casarea snc, Partita IVA 06622331210

Il concorrente ha fornito i chiarimenti giustificativi relativi alla riduzione operata sui costi della manodopera precisando l'applicazione del CCNL Multiservizi rispettato per il personale dipendente dell'azienda, richiamando le tabelle approvate dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali riportanti l'indicazione del costo medio orario applicato per le imprese di pulizie e da ultimo ha specificato di usufruire di agevolazioni relative al versamento dei contributi previdenziali ed assistenziali e fiscali.

In merito alla contestazione circa la discordanza rilevata tra la percentuale di ribasso indicata e l'importo offerto, quale risultante dalle voci di dettaglio indicate nel quadro economico dell'allegato H, il concorrente conferma di aver esattamente indicato il ribasso percentuale nella misura del 17,398%.

La commissione ritiene, anche alla luce delle più recenti pronunce giurisdizionali (Sent. Consiglio di Stato Sez.V del 20/02/2024 nr. 1667, Sent. Consiglio di Stato Sez.V del 9/06/2023 nr. 5665, Sent. Tar Roma del 06/08/2024 nr. 15720, Sent. Tar Potenza del 21/05/2024 nr. 273) che le giustificazioni presentate, in relazione al ribasso sui costi della manodopera, possano considerarsi esaustive e conseguentemente l'offerta può essere ritenuta congrua.





*Prefettura - Ufficio territoriale del Governo  
di Campobasso*

*Ufficio Contabilità, Gestione Finanziaria, Attività Contrattuale e Servizi Generali*

Per quanto attiene alla discordanza tra la percentuale di ribasso (17,398 %) indicata dal concorrente nel modello Allegato H e quella di fatto applicata (17,76 %) sull'importo posto a base di gara di € 172.083,06, la commissione prende in considerazione quest'ultima per procedere all'attribuzione del punteggio all'offerta economica, così come di seguito si specifica:

Il concorrente ha presentato un'offerta economica con un ribasso del 17,398 % pari all'importo di € 141.551,52.

- Ribasso percentuale del concorrente 17,76 : ribasso percentuale più conveniente 27,59 = 0,643 moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile (30) = 19,31 punti

Al concorrente **Gestione Ambientale Multiservizi S.r.l.** – con sede legale in Casalnuovo di Napoli NA – alla via Casarea snc, viene attribuito il punteggio di: **19,31 punti**.

✓

✓ **Concorrente :**

**Grattacaso S.r.l.** – con sede legale in Savona – alla Piazza Guido Rossa n. 6/2, Partita IVA 00965350093

In data 27 settembre è stata inviata al concorrente una richiesta di chiarimenti per l'offerta economica stabilendo quale termine tassativo di presentazione il giorno 4 ottobre 2024, ore 10,00.

Entro tale data il concorrente, sulla piattaforma telematica di negoziazione di [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), su cui la procedura di gara viene svolta, non ha fornito alcun riscontro alla richiesta, non osservando il principio di leale collaborazione sancito dal Dlgs 36 del 31 marzo/2023.

La commissione ritiene pertanto di non poter proseguire nella valutazione dell'offerta presentata e procede, dunque, all'esclusione dalla gara del concorrente denominato società **Grattacaso S.r.l.** – con sede legale in Savona, alla Piazza Guido Rossa n. 6/2,

✓ **Concorrente :**

**Holding Service S.r.l.** – con sede legale in Modugno (BA)– alla Via dei Vetrai n.8/11, Partita IVA 07437680726

Il concorrente ha fornito i chiarimenti giustificativi inerenti alla riduzione operata sui costi della manodopera richiamando i dati indicati nelle tabelle di calcolo del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali relativi al costo medio orario applicato per il personale dipendente da imprese esercenti imprese di pulizie, specificando anche di usufruire di agevolazioni fiscali.

Viene, da ultimo, illustrata un'ottimale gestione dei processi lavorativi interni all'azienda che consentono un contenimento dei costi.

La commissione, pertanto, reputa l'offerta economica congrua e procede all'attribuzione del punteggio.





*Prefettura - Ufficio territoriale del Governo  
di Campobasso.*

*Ufficio Contabilità, Gestione Finanziaria, Attività Contrattuale e Servizi Generali*

Il concorrente ha presentato un'offerta economica con un ribasso del 25,14 % pari all'importo di € 128.815,00.

- Ribasso percentuale del concorrente 25,14 : ribasso percentuale più conveniente 27,59= 0,911 moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile (30) = 27,33 punti

Al concorrente **Holding Service S.r.l.** – con sede legale in Modugno (BA)– alla Via dei Vetrai n.8/11, viene attribuito il punteggio di: **27,33 punti.**

✓

✓ **Concorrente :**

**L'Atlante di Sophia S.r.l.** – con sede legale in Firenze – alla Via Trebbio n. 50, Partita IVA 01508020623

In data 27 settembre 2024 è stata inviata una richiesta di chiarimenti per l'offerta economica da far pervenire tassativamente entro il giorno 4 ottobre 2024, ore 10,00.

Entro il suddetto termine il concorrente non ha fornito alcun riscontro alla richiesta, non osservando il principio di leale collaborazione sancito dal Dlgs 36 del 31 marzo 2023.

La commissione ritiene, pertanto, di non poter proseguire nella valutazione dell'offerta presentata e procede, di conseguenza, all'esclusione dalla gara del concorrente denominato L'Atlante di Sophia S.r.l. – con sede legale in Firenze – alla Via Trebbio n. 50.

8

7

✓ **Concorrente :**

**La Minopoli S.r.l.** – con sede legale in Napoli – alla Via J.F. Kennedy n. 365, Partita IVA 07577660637

In data 27 settembre 2024 è stata inviata una richiesta di chiarimenti per l'offerta economica da far pervenire tassativamente entro il giorno 4 ottobre 2024, ore 10,00.

Entro il suddetto termine Il concorrente non ha fornito alcun riscontro alla richiesta, non osservando il principio di leale collaborazione sancito dal Dlgs 36 del 31 marzo 2023.

La commissione ritiene pertanto di non poter proseguire nella valutazione dell'offerta presentata e procede, di conseguenza, all'esclusione dalla gara del concorrente denominato La Minopoli S.r.l. – con sede legale in Napoli – alla Via J.F. Kennedy n. 365

10

11

✓ **Concorrente :**

**Omega Service Soc. Coop.** – con sede legale in Anagni SA – al C.so Vittorio Emanuele n. 174, Partita IVA 04482740653





*Prefettura - Ufficio territoriale del Governo  
di Campobasso*

*Ufficio Contabilità, Gestione Finanziaria, Attività Contrattuale e Servizi Generali*

Il concorrente ha fornito, entro il termine stabilito del giorno 4 ottobre 2024, ore 10,00, i chiarimenti giustificativi richiesti circa la riduzione operata sui costi della manodopera richiamando i dati indicati nelle tabelle di calcolo del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali relativi al costo medio orario applicato per il personale dipendente da imprese esercenti attività di pulizia, specificando anche di usufruire di agevolazioni fiscali e contributive.

Ha fornito, inoltre, giustificazioni in merito alla discordanza rilevata dalla commissione tra la percentuale di ribasso indicata nell'offerta economica (3,18% ) e l'importo offerto (€ 140.287,18) quale risultante dalle voci di dettaglio indicate nel quadro economico di cui all'allegato H.

La commissione reputa congrui i chiarimenti forniti circa la riduzione dei costi della manodopera alla luce delle più recenti pronunce giurisdizionali (Sent. Consiglio di Stato Sez.V del 20/02/2024 nr. 1667, Sent. Consiglio di Stato Sez.V del 9/06/2023 nr. 5665, Sent. Tar Roma del 06/08/2024 nr. 15720, Sent. Tar Potenza del 21/05/2024 nr. 273), mentre, per quanto attiene alla discordanza tra la percentuale di ribasso (3,18%) indicata dal concorrente nel modello Allegato H e quella di fatto applicata (18,48 %) sull'importo posto a base di gara di € 172.083,06, ritiene di prendere in considerazione quest'ultima e procede all'attribuzione del punteggio, così come di seguito si specifica:

Il concorrente ha presentato un'offerta economica indicando un ribasso del 3,18 % per un importo corrispondente ad € 140.287,18.

- Ribasso percentuale del concorrente 18,48: ribasso percentuale più conveniente  $27,59 = 0,669$  moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile (30) = 20,09 punti

Al concorrente **Omega Service Soc. Coop.** – con sede legale in Anagni SA – al C.so Vittorio Emanuele n. 174, viene attribuito il punteggio di: **20,09 punti.**

✓ **Concorrente :**

**Parente Service S.r.l.** – con sede legale in Vitulazio CE – alla SS Appia Km 197.600, Partita IVA 04482740653

Il concorrente ha fornito, entro il termine stabilito del giorno 4 ottobre 2024, ore 10,00, i chiarimenti giustificativi richiesti circa la riduzione operata sui costi della manodopera richiamando i dati indicati nelle tabelle di calcolo del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali relativi al costo medio orario applicato per il personale dipendente da imprese attività di pulizia, specificando anche di usufruire di agevolazioni fiscali e contributive.

La commissione reputa congrui i chiarimenti forniti circa la riduzione dei costi della manodopera alla luce delle più recenti pronunce giurisdizionali (Sent. Consiglio di Stato Sez.V del 20/02/2024 nr. 1667, Sent. Consiglio di Stato Sez.V del 9/06/2023 nr. 5665, Sent. Tar Roma del 06/08/2024 nr.





*Prefettura - Ufficio territoriale del Governo  
di Campobasso*

*Ufficio Contabilità, Gestione Finanziaria, Attività Contrattuale e Servizi Generali*

15720, Sent. Tar Potenza del 21/05/2024 nr. 273) e procede all'attribuzione del punteggio, come di seguito precisato.

Il concorrente ha presentato un'offerta economica con un ribasso del 17,54 % pari all'importo di € 141.898,63.

- Ribasso percentuale del concorrente 17,54 : ribasso percentuale più conveniente  $27,59 = 0,635$  moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile (30) = 19,07 punti

Al concorrente **Parente Service S.r.l.** – con sede legale in Vitulazio CE – alla SS Appia Km 197.600, viene attribuito il punteggio di: **19,07 punti**.

✓ **Concorrente :**

**Pul.Edil.Service di Alba Daria** – con sede legale in Avola SR – alla Contrada Crisilio, Partita IVA 01712990892

Il concorrente ha fornito, entro il termine stabilito del giorno 4 ottobre 2024, ore 10,00, i chiarimenti relativi alla riduzione operata sui costi della manodopera e sull'importo relativo agli oneri di sicurezza da interferenze richiamando i costi indicati alla tabella del costo orario nazionale per le imprese di pulizia, specificando anche di usufruire di agevolazioni contributive.

La commissione reputa congrui i chiarimenti forniti circa la riduzione dei costi della manodopera alla luce delle più recenti pronunce giurisdizionali (Sent. Consiglio di Stato Sez.V del 20/02/2024 nr. 1667, Sent. Consiglio di Stato Sez.V del 9/06/2023 nr. 5665, Sent. Tar Roma del 06/08/2024 nr. 15720, Sent. Tar Potenza del 21/05/2024 nr. 273) e procede all'attribuzione del punteggio, come di seguito precisato.

Il concorrente ha presentato un'offerta economica con un ribasso del 13,80 % pari all'importo di € 148.335,60.

- Ribasso percentuale del concorrente 13,80 : ribasso percentuale più conveniente  $27,59 = 0,5$  moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile (30) = 15 punti

Al concorrente **Pul.Edil.Service di Alba Daria** – con sede legale in Avola SR – alla Contrada Crisilio, viene attribuito il punteggio di: **15 punti**.

✓ **Concorrente n. 26 :**

**Puli Service S.r.l.** – con sede legale in Sassa AQ – alla Via Ponte San Giovanni n. 36, Partita IVA 01469360661

Il concorrente ha fornito, entro il termine stabilito del giorno 4 ottobre 2024, ore 10,00, i chiarimenti relativi alla riduzione operata sui costi della manodopera richiamando i costi indicati alla tabella del





*Prefettura - Ufficio territoriale del Governo  
di Campobasso*

*Ufficio Contabilità, Gestione Finanziaria, Attività Contrattuale e Servizi Generali*

costo orario nazionale per le imprese di pulizia, specificando anche di usufruire di agevolazioni contributive.

La commissione reputa congrui i chiarimenti forniti circa la riduzione dei costi della manodopera alla luce delle più recenti pronunce giurisdizionali (Sent. Consiglio di Stato Sez.V del 20/02/2024 nr. 1667, Sent. Consiglio di Stato Sez.V del 9/06/2023 nr. 5665, Sent. Tar Roma del 06/08/2024 nr. 15720, Sent. Tar Potenza del 21/05/2024 nr. 273), mentre, per quanto attiene alla discordanza tra la percentuale di ribasso (27,29%) indicata dal concorrente nel modello Allegato H e quella di fatto applicata (27,59 %) sull'importo posto a base di gara di € 172.083,06, ritiene di prendere in considerazione quest'ultima e procede all'attribuzione del punteggio, così come di seguito si specifica.

Il concorrente ha presentato un'offerta economica con un ribasso del 27,29 % pari all'importo di € 124.600,26.

- Ribasso percentuale del concorrente 27,59 : ribasso percentuale più conveniente 27,59 = 1 moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile (30) = 30 punti

Al concorrente **Puli Service S.r.l.** – con sede legale in Sassa AQ – alla Via Ponte San Giovanni n. 36, viene attribuito il punteggio di: **30 punti**.

*no 1079751*

10

✓ **Concorrente :**

**PuliService S.r.l.** – con sede legale in Reggio Calabria – alla Via S. Anna II° tronco n. 18, Partita IVA 02557290802

Il concorrente ha fornito, entro il termine stabilito del giorno 4 ottobre 2024, ore 10,00, i chiarimenti relativi alla riduzione operata sui costi della manodopera richiamando i costi indicati alla tabella del costo orario nazionale per le imprese di pulizia, specificando anche di usufruire di agevolazioni contributive e fiscali.

La commissione reputa congrui i chiarimenti forniti circa la riduzione dei costi della manodopera alla luce delle più recenti pronunce giurisdizionali (Sent. Consiglio di Stato Sez.V del 20/02/2024 nr. 1667, Sent. Consiglio di Stato Sez.V del 9/06/2023 nr. 5665, Sent. Tar Roma del 06/08/2024 nr. 15720, Sent. Tar Potenza del 21/05/2024 nr. 273) e procede all'attribuzione del punteggio, come di seguito precisato:

Il concorrente ha presentato un'offerta economica con un ribasso del 22,125 % pari all'importo di € 134.009,61.

- Ribasso percentuale del concorrente 22,125 : ribasso percentuale più conveniente 27,59 = 0,801 moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile (30) = 24,05 punti





*Prefettura - Ufficio territoriale del Governo  
di Campobasso*

*Ufficio Contabilità, Gestione Finanziaria, Attività Contrattuale e Servizi Generali*

Al concorrente **PuliService S.r.l.** – con sede legale in Reggio Calabria – alla Via S. Anna II° tronco n. 18, viene attribuito il punteggio di: **24,05 punti.**

✓

✓ **Concorrente :**

**Rinascita Sociale Coop. Sociale** – con sede legale in Campobasso – alla Via Monfalcone n. 8, Partita IVA 01879860706

Il concorrente ha fornito, entro il termine stabilito del giorno 4 ottobre 2024, ore 10,00, i chiarimenti relativi alla riduzione operata sui costi della manodopera richiamando i costi indicati alla tabella del costo orario nazionale per le imprese di pulizia, specificando anche di usufruire di agevolazioni contributive e fiscali.

La commissione reputa congrui i chiarimenti forniti circa la riduzione dei costi della manodopera alla luce delle più recenti pronunce giurisdizionali (Sent. Consiglio di Stato Sez.V del 20/02/2024 nr. 1667, Sent. Consiglio di Stato Sez.V del 9/06/2023 nr. 5665, Sent. Tar Roma del 06/08/2024 nr. 15720, Sent. Tar Potenza del 21/05/2024 nr. 273) e procede all'attribuzione del punteggio, come di seguito precisato.

Il concorrente ha presentato un'offerta economica con un ribasso del 18,07 % pari all'importo di €140.987,65.

- Ribasso percentuale del concorrente 18,07 : ribasso percentuale più conveniente  $27,59 = 0,654$  moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile (30) = 19,64 punti

Al concorrente **Rinascita Sociale Coop. Sociale** – con sede legale in Campobasso – alla Via Monfalcone n. 8, viene attribuito il punteggio di: **19,64 punti.**

✓

✓ **Concorrente :**

**T.A. Tecnologie Ambientali S.r.l.** – con sede legale in Roma – alla Via Casilina n. 1813/B, Partita IVA 14920751006

Il concorrente ha fornito, entro il termine stabilito del giorno 4 ottobre 2024, ore 10,00, i chiarimenti relativi alla riduzione operata sui costi della manodopera richiamando i costi indicati alla tabella del costo orario nazionale per le imprese di pulizia.

La commissione reputa congrui i chiarimenti forniti circa la riduzione dei costi della manodopera alla luce delle più recenti pronunce giurisdizionali (Sent. Consiglio di Stato Sez.V del 20/02/2024 nr. 1667, Sent. Consiglio di Stato Sez.V del 9/06/2023 nr. 5665, Sent. Tar Roma del 06/08/2024 nr. 15720, Sent. Tar Potenza del 21/05/2024 nr. 273) e procede all'attribuzione del punteggio, come di seguito precisato.



8

11

J

h

am



*Prefettura - Ufficio territoriale del Governo  
di Campobasso*

*Ufficio Contabilità, Gestione Finanziaria, Attività Contrattuale e Servizi Generali*

Il concorrente ha presentato un'offerta economica con un ribasso del 15,32 % pari all'importo di € 145.719,93.

- Ribasso percentuale del concorrente 15,32 : ribasso percentuale più conveniente  $27,59 = 0,555$  moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile (30) = 16,65 punti

Al concorrente **T.A. Tecnologie Ambientali S.r.l.** – con sede legale in Roma – alla Via Casilina n. 1813/B, viene attribuito il punteggio di: **16,65 punti.** ✓

\*\*\*

Il presente verbale, costituito da n. 12 pagine compresa la presente, viene approvato e sottoscritto dai membri della Commissione di gara e ai fini del rispetto dei principi di trasparenza pubblicato sul sito istituzionale della Prefettura di Campobasso.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente di Commissione  
Dott.ssa Patrizia Perrino

Il Componente di Gara  
Dott.ssa Claudia Cosimi

Il Componente di Gara  
Dott.ssa Mariantonietta Ciocca

L'ASSISTENTE VERBALIZZANTE  
Dott.ssa Federica Angela Farinaccio

