



*Prefettura - Ufficio territoriale del Governo
di Campobasso*

Ufficio Contabilità, Gestione Finanziaria, Attività Contrattuale e Servizi Generali

VERBALE DI GARA

26/09/2024

Oggetto: Procedura di gara europea aperta - ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 nel rispetto dei criteri ambientali minimi di cui al Decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare del 24.05.2012 - per l'appalto del servizio di pulizia degli Uffici della Polizia di Stato di Campobasso e provincia per il periodo 1°/10/2024 - 30/09/2026.
CIG B2683EDCAF

In data 26 settembre 2024, la commissione di gara, nominata con decreto n. 55681 del 29 agosto 2024, si è riunita per l'esame e la valutazione delle offerte economiche.

DATO ATTO CHE:

- con determina a contrarre n. 43744 in data 5 luglio 2024, per le motivazioni nella stessa dettagliate, questa Prefettura - Ufficio territoriale del Governo - ha indetto una procedura di gara europea aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36, nel rispetto dei criteri ambientali minimi di cui al Decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare del 24.05.2012 - finalizzata all'affidamento del servizio di pulizia degli Uffici della Polizia di Stato di Campobasso e provincia per il periodo 1°/10/2024 - 30/09/2026;
- la documentazione di gara è stata elaborata secondo il capitolato e bando di gara in cui si individua quale criterio di aggiudicazione della procedura quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi del disposto di cui all'art.108 del D.Lgs. 36/2023;
- in attuazione delle disposizioni normative sulla digitalizzazione dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici ed, in particolare, secondo quanto disposto sul punto negli articoli 21, comma 1 e 25 e 26 del D.Lgs. 36/2023 è stata utilizzata la piattaforma telematica di negoziazione "acquistinretepa" messa a disposizione dalla soc. CONSIP s.p.a., in modalità ASP, per l'espletamento della procedura di gara;
- la documentazione di gara è stata pubblicata sulla predetta piattaforma di negoziazione in data 5 luglio 2024, sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici in data 5/07/2024, oltre che sul sito istituzionale della Prefettura di Campobasso - sezione: bandi di gara e contratti e nell'evidenza, mediante pubblicazione del link di collegamento alla piattaforma di negoziazione CONSIP;
- il termine di presentazione delle offerte - fissato nel paragrafo 11 del disciplinare di gara - è andato in scadenza alle ore 12.00 del giorno 28 agosto 2024.

1

9

1

AM





*Prefettura - Ufficio territoriale del Governo
di Campobasso*

Ufficio Contabilità, Gestione Finanziaria, Attività Contrattuale e Servizi Generali

RICHIAMATA, sul punto la Determina a contrarre n. 43744 del 5 luglio 2024, che stabilisce ruoli e funzioni nell'ambito della procedura di gara;

RICHIAMATA, per gli aspetti di interesse anche la Determina n. 55681 del 29 agosto 2024 di costituzione della Commissione giudicatrice della gara;

DATO ATTO

- che con avviso pubblico n. 55871 in data 30 agosto 2024, sono stati comunicati la data e l'ora (2 settembre 2024 a partire dalle ore 9,30) della prima sessione di gara riguardante lo svolgimento delle operazioni di verifica delle offerte tecniche previste al paragrafo 16 del disciplinare;

- che il predetto avviso è stato pubblicato sul sito della Prefettura di Campobasso e reso noto ai candidati mediante la funzione "comunicazioni" della piattaforma CONSIP;

VISTI gli atti di gara – Determina a contrarre n. 43744 del 5 luglio 2024 e Disciplinare di gara.

Premesso tutto quanto innanzi, si procede all'esame delle offerte economiche, previo svolgimento delle operazioni di salvataggio, catalogazione ed archiviazione delle stesse e della documentazione digitale allegata presentata dai singoli concorrenti.

Il Presidente della Commissione di Gara, la Dott.ssa Patrizia Perrino, evidenzia che il punteggio massimo attribuibile all'offerta economica è di 30 punti e secondo quanto stabilito nel disciplinare di gara all'art. 14.3 rubricato "Metodo di attribuzione del punteggio all'offerta economica" si prevede l'attribuzione del punteggio attraverso l'utilizzo della seguente formula :

Formula con interpolazione lineare

$$C_i = \frac{A_i}{A_{max}}$$

dove

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

A_i = ribasso percentuale del concorrente i-esimo

A_{max} = ribasso percentuale più conveniente

Tale coefficiente moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile stabilisce il punteggio relativo all'offerta economica dei singoli partecipanti.





*Prefettura - Ufficio territoriale del Governo
di Campobasso*

Ufficio Contabilità, Gestione Finanziaria, Attività Contrattuale e Servizi Generali

Si prende atto che risultano acquisite al sistema n. 31 candidature riportate nel seguente ordine:

	Denominazione concorrente	Forma di partecipazione	Numero identificativo	Sede Legale
1.	AGA SERVICE SRL – Barrafranca (EN)	Singolo operatore economico	1078698	Corso Garibaldi n. 438 P.iva 02001370853
2.	AUREA SERVIZI SRL – Taranto	Singolo operatore economico	1080029	Via Berardi n. 35 –P.Iva 04191210402
3.	Centro Manutenzione Appalti S.r.l. - Roma	Singolo operatore economico	1079559	Via dei Prati Fiscali n. 201 – P.Iva 14966281009
4.	Consorzio stabile Daman – Caserta	Consorzio stabile	1078577	Via G.M. Bosco n. 65 – P.iva 02663770614
5.	Eco Sud Cooperativa per la protezione e la tutela dell'ambiente del territorio e dei beni artistici – Rotondella (MT)	Singolo operatore economico	1079747	Corso Garibaldi n. 72 P.iva 00432670776
6.	Ecoteam s.r.l. - Salerno	Singolo operatore economico	1079882	Via Pietro Laveglia n. 29 P.iva 03315530653
7.	Euroglobal Soc. Coop. a r.l. - Foggia	Singolo operatore economico	1077627	Via Bari n. 13/g – P.iva 03323470710
8.	Ferrante Ada S.r.l.s. – Lanciano (CH)	Singolo operatore economico	1079655	Via Serroni 44/a p.iva 02666540691
9.	Futura Servizi S.r.l. - Campobasso	Singolo operatore economico	1078729	C.da Feudo n. 10 P.iva 01909020701
10.	Gemma Servizi S.r.l. - Taverna di Montalto Uffugo (CS)	Singolo operatore economico	1079829	Via Renato Guttuso P.iva 0368273078
11.	Gestione Ambientale Multiservizi S.r.l. - Casalnuovo di Napoli (NA)	Singolo operatore economico	1079165	Via Casarea snc P.iva 06622331210
12.	GLH S.r.l. - Catanzaro	Singolo operatore economico	1079896	Viale De Filippis n. 276 P.iva 03258570799
13.	Global Servizi S.r.l. - Catania	Singolo operatore economico	1079604	Via Pettinato n. 5 P.iva 05219660874
14.	Grattacaso S.r.l. Savona	Singolo operatore economico	1078342	Piazza Guido Rossa n. 6/2 P.iva 00965350093
15.	Holding Service S.r.l. - Modugno	Singolo operatore economico	1077803	Via dei Vetrai n.8/11 P.iva 07437680726
16.	Hope Service S.r.l. - Ferentino FR	Singolo operatore economico	1079926	Via Casilina Sud n. 172 P.iva 03124650601
17.	I.T.S. S.r.l. - Campobasso	Singolo operatore economico	1078585	Via A. De Pretis n. 88/I P.iva 01771020706
18.	Issan S.r.l. - Isernia	Singolo operatore economico	1079708	Viale dei Pentri 135/137 P.iva 01004620942

Prefettura di Campobasso - Piazza G. Pepe n. 24 - Tel. n. 0874/4061

E-mail: prefettura.campobasso@interno.it - Pec: ammincontabile.prefcb@pec.interno.it

Sito web: www.prefettura.it/campobasso



9

3

J

M
Am



Prefettura - Ufficio territoriale del Governo
di Campobasso

Ufficio Contabilità, Gestione Finanziaria, Attività Contrattuale e Servizi Generali

19.	L'Ambiente S.r.l. - Messina	Singolo operatore economico	1077601	Via Salita Lardereria n. 63 090774244
20.	L'Atlante di Sophia S.r.l. - Firenze	Singolo operatore economico	1079998	Via Trebbio n. 50 P.iva 01508020623
21.	La Minopoli S.r.l. - Napoli	Singolo operatore economico	1079938	Via J.F. Kennedy n. 365 P.iva 07577660637
22.	Natur Live S.r.l. - Campobasso	Singolo operatore economico	1080072	Via duca D'Aosta 43 P.iva 01827410703
23.	Omega Service Soc. Coop. - Angri (SA)	Singolo operatore economico	1079796	C.so Vittorio Emanuele n. 174 P.iva 04482740653
24.	Parente Service S.r.l. - Vitulazio (CE)	Singolo operatore economico	1079683	SS Appia Km 197.600 P.iva 04482740653
25.	Pul.Edil.Service di Alba Daria - Avola (SR)	Singolo operatore economico	1079800	Contrada Crisilio P.iva 01712990892
26.	Puli Service S.r.l. - Sassa (AQ)	Singolo operatore economico	1079751	Via Ponte San Giovanni n. 36 P.iva 01469360661
27.	PULISERVICE S.r.l. Reggio Calabria	Singolo operatore economico	1077635	Via S. Anna II^ tronco n. 18 P.iva 02557290802
28.	Rasciesa S.r.l. Milano	Singolo operatore economico	1077972	Via Roberto Lepetit,8/10 P.iva 07429811214
29.	Rinascita Sociale Campobasso	Singolo operatore economico	1079214	Via Monfalcone n. 8 P.iva 01879860706
30.	T.A. Tecnologie Ambientali S.r.l. Roma	Singolo operatore economico	1079773	Via Casilina n. 1813/B P.iva 14920751006
31.	Zuffellato Facility S.r.l. - Senigallia (AN)	Singolo operatore economico	1077566	Via Lippi n. 7 P.iva 02849720426

Si procede, quindi, all'esame delle offerte economiche seguendo l'ordine di presentazione.

✓ **Concorrente n. 1 :**

AGA SERVICE SRL – con sede legale in Barrafranca (EN) – Corso Garibaldi n. 438, Partita IVA02001370853

L'operatore economico ha presentato un'offerta con un ribasso del 18,17% pari all'importo di € 140.818,72.

Al concorrente si richiedono chiarimenti giustificativi relativi alla riduzione operata sui costi della manodopera che questa stazione appaltante, ai sensi dell'art. 3 del disciplinare di gara, ha quantificato pari a € 70.142,00 per anno e non soggetti al ribasso, per un ammontare complessivo, riferito al periodo di appalto 1° 10.2024 – 30.09.2026 corrispondente a € 140.284,00.

I chiarimenti dovranno pervenire entro e non oltre le ore 10,00 del 4 ottobre 2024.





*Prefettura - Ufficio territoriale del Governo
di Campobasso*

Ufficio Contabilità, Gestione Finanziaria, Attività Contrattuale e Servizi Generali

✓ **Concorrente n. 2**

AUREA SERVIZI SRL con sede legale a Taranto alla Via Berardi n. 35 – P.Iva 04191210402:

Il concorrente ha presentato un'offerta economica con un ribasso del 14,93% pari all'importo di € 146.388,286.

Al concorrente si richiedono chiarimenti giustificativi relativi alla riduzione operata sui costi della manodopera che questa stazione appaltante, ai sensi dell'art. 3 del disciplinare di gara, ha quantificato pari a € 70.142,00 ad anno, per un ammontare complessivo, riferito al periodo di appalto 1°.10.2024 – 30.09.2026, corrispondente a € 140.284,00 e non soggetti al ribasso.

I chiarimenti dovranno pervenire entro e non oltre le ore 10,00 del 4 ottobre 2024.

✓ **Concorrente n. 3**

Centro Manutenzione Appalti S.r.l. - con sede legale a Roma alla Via dei Prati Fiscali n. 201 – P.Iva 14966281009

Il concorrente ha presentato un'offerta economica con un ribasso del 3,69 % pari all'importo di €165.733,19.

Si procede all'attribuzione del punteggio applicando la formula di interpolazione lineare :

ribasso percentuale del concorrente 3,69 : ribasso percentuale più conveniente 27,59 = 0,133
moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile (30) = 4,01 punti

Al concorrente **Centro Manutenzione Appalti S.r.l.**, con sede legale a Roma alla Via dei Prati Fiscali n. 201, viene attribuito il punteggio di: **4,01 punti**.

✓ **Concorrente n. 4**

Consorzio stabile Daman – con sede legale in Caserta alla Via G.M. Bosco n. 65 - P.iva 02663770614.

Il concorrente ha presentato un'offerta economica con un ribasso del 11,05 % pari all'importo di € 153.067,88.

Si procede all'attribuzione del punteggio applicando la formula di interpolazione lineare :

ribasso percentuale del concorrente 11,05 : ribasso percentuale più conveniente 27,59 = 0,400
moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile (30) = 12,01 punti





*Prefettura - Ufficio territoriale del Governo
di Campobasso*

Ufficio Contabilità, Gestione Finanziaria, Attività Contrattuale e Servizi Generali

Al concorrente **Consorzio stabile Daman**, con sede legale in Caserta alla Via G.M. Bosco n. 65, viene attribuito il punteggio di: **12,01 punti**.

✓ **Concorrente n. 5**

Eco Sud Cooperativa per la protezione e la tutela dell'ambiente del territorio e dei beni artistici con sede legale in Rotondella MT al Corso Garibaldi n. 72 – P.iva 00432670776.

Il concorrente ha presentato un'offerta economica con un ribasso del 13,13 % pari all'importo di €149.488,59.

Si procede all'attribuzione del punteggio applicando la formula di interpolazione lineare :

ribasso percentuale del concorrente 13,13 : ribasso percentuale più conveniente 27,59 = 0,475
moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile (30) = 14,27 punti

Al concorrente **Eco Sud Cooperativa per la protezione e la tutela dell'ambiente del territorio e dei beni artistici**, con sede legale in Rotondella MT al Corso Garibaldi n. 72, viene attribuito il punteggio di: **14,27 punti**.

✓ **Concorrente n. 6**

Ecoteam s.r.l. - con sede legale in Salerno SA, Via Pietro Laveglia n. 29 - P.iva 03315530653

Il concorrente ha presentato un'offerta economica con un ribasso del 11,67 % pari all'importo di € 152.000,00.

Si procede all'attribuzione del punteggio applicando la formula di interpolazione lineare :

ribasso percentuale del concorrente 11,67 : ribasso percentuale più conveniente 27,59 = 0,422
moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile (30) = 12,68 punti

Al concorrente **Ecoteam s.r.l.**, con sede legale in Salerno SA, Via Pietro Laveglia n. 29, viene attribuito il punteggio di: **12,68 punti**.

✓ **Concorrente n. 7 :**

Euroglobal Soc. Coop. a r.l. – con sede legale in Foggia FG – alla via Bari n. 13/g – Partita IVA 03323470710

Il concorrente ha presentato un'offerta economica con un ribasso del 13,31 % pari all'importo di € 149.184,00.

Si procede all'attribuzione del punteggio applicando la formula di interpolazione lineare :





*Prefettura - Ufficio territoriale del Governo
di Campobasso*

Ufficio Contabilità, Gestione Finanziaria, Attività Contrattuale e Servizi Generali

ribasso percentuale del concorrente 13,31 : ribasso percentuale più conveniente 27,59 = 0,482
moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile (30) = 14,47 punti

Al concorrente **Euroglobal Soc. Coop. a r.l.**, con sede legale in Foggia alla via Bari n. 13/g, viene attribuito il punteggio di: **14,47 punti**. ✓

✓ **Concorrente n. 8 :**

Ferrante Ada S.r.l.s. -- con sede legale in Lanciano CH -- alla via Serroni 44/a, Partita IVA 02666540691.

Il concorrente ha presentato un'offerta economica con un ribasso del 17,87 % pari all'importo di € 141.324,64. 7

Al concorrente si richiedono chiarimenti giustificativi relativi alla riduzione operata sui costi della manodopera che questa stazione appaltante, ai sensi dell'art. 3 del disciplinare di gara, ha quantificato pari a € 70.142,00 ad anno, per un ammontare complessivo, riferito al periodo di appalto 1°.10.2024 - 30.09.2026 corrispondente a € 140.284,00 e non soggetti al ribasso.

Si richiedono inoltre giustificazioni in merito alla riduzione operata sull'importo relativo agli oneri di sicurezza da interferenze, non soggetti al ribasso, quantificati in € 717,00 comprensivi di IVA. 7

I chiarimenti dovranno pervenire entro e non oltre le ore 10,00 del 4 ottobre 2024. ✓

✓ **Concorrente n. 9 :**

Futura Servizi S.r.l. -- con sede legale in Campobasso -- alla C.da Feudo n. 10, Partita IVA 01909020701. 7

Il concorrente ha presentato un'offerta economica con un ribasso del 17,35 % pari all'importo di € 166.565,92. 7

Al concorrente si richiedono chiarimenti giustificativi relativi alla discordanza tra la percentuale di ribasso indicata nell'offerta economica e l'importo offerto quale risultante dalle voci di dettaglio indicate nel quadro economico presentato nell'allegato H. 7

I chiarimenti dovranno pervenire entro e non oltre le ore 10,00 del 4 ottobre 2024. 7

✓ **Concorrente n. 10 :**

Gemma Servizi S.r.l. -- con sede legale in Taverna di Montalto Uffugo CS -- alla Via Renato Guttuso, Partita IVA 0368273078

Il concorrente ha presentato un'offerta economica con un ribasso del 18,47 % pari all'importo di € 140.303,17.





*Prefettura - Ufficio territoriale del Governo
di Campobasso*

Ufficio Contabilità, Gestione Finanziaria, Attività Contrattuale e Servizi Generali

Al concorrente si richiedono chiarimenti giustificativi relativi alla riduzione operata sui costi della manodopera che questa stazione appaltante, ai sensi dell'art. 3 del disciplinare di gara, ha quantificato pari a € 70.142,00 per anno e non soggetti al ribasso, per un ammontare complessivo, riferito al periodo di appalto 1°.10.2024 – 30.09.2026, corrispondente a € 140.284,00.

I chiarimenti dovranno pervenire entro e non oltre le ore 10,00 del 4 ottobre 2024.

✓ **Concorrente n. 11 :**

Gestione Ambientale Multiservizi S.r.l. – con sede legale in Casalnuovo di Napoli NA – alla via Casarea snc, Partita IVA 06622331210

Il concorrente ha presentato un'offerta economica con un ribasso del 17,398 % pari all'importo di € 141.551,52.

Al concorrente si richiedono chiarimenti giustificativi relativi alla riduzione operata sui costi della manodopera che questa stazione appaltante, ai sensi dell'art. 3 del disciplinare di gara, ha quantificato pari a € 70.142,00 per anno e non soggetti al ribasso, per un ammontare complessivo, riferito al periodo di appalto 1°.10.2024 – 30.09.2026, corrispondente a € 140.284,00.

Si richiedono, inoltre, chiarimenti relativi alla discordanza tra la percentuale di ribasso indicata nell'offerta economica e l'importo offerto quale risultante dalle voci di dettaglio indicate nel quadro economico presentato nell'allegato H.

I chiarimenti dovranno pervenire entro e non oltre le ore 10,00 del 4 ottobre 2024.

✓ **Concorrente n. 12 :**

GLH S.r.l. – con sede legale in Catanzaro – al Viale De Filippis n. 276, Partita IVA 03258570799

Il concorrente ha presentato un'offerta economica con un ribasso del 11,76 % pari all'importo di € 151.839,00.

Si procede all'attribuzione del punteggio applicando la formula di interpolazione lineare :

ribasso percentuale del concorrente 11,76 : ribasso percentuale più conveniente 27,59 = 0,426
moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile (30) = 12,78 punti

Al concorrente **GLH S.r.l.**, con sede legale in Catanzaro al Viale De Filippis n. 276, viene attribuito il punteggio di: **12,78 punti.**





*Prefettura - Ufficio territoriale del Governo
di Campobasso*

Ufficio Contabilità, Gestione Finanziaria, Attività Contrattuale e Servizi Generali

✓ **Concorrente n. 13 :**

Global Servizi S.r.l. – con sede legale in Catania – alla via Pettinato n. 5, Partita IVA 05219660874

Il concorrente ha presentato un'offerta economica con un ribasso del 2,47 % pari all'importo di € 167.827,13.

Si procede all'attribuzione del punteggio applicando la formula di interpolazione lineare :

ribasso percentuale del concorrente 2,47 : ribasso percentuale più conveniente 27,59 = 0,089
moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile (30) = 2,68 punti

Al concorrente **Global Servizi S.r.l.**, con sede legale in Catania alla via Pettinato n. 5, viene attribuito il punteggio di: **2,68 punti**.

✓

✓ **Concorrente n. 14 :**

Grattacaso S.r.l. – con sede legale in Savona – alla Piazza Guido Rossa n. 6/2, Partita IVA 00965350093

Il concorrente ha presentato un'offerta economica con un ribasso del 0,23 % pari all'importo di € 175.117,90.

Al concorrente si richiedono chiarimenti giustificativi relativi alla discordanza tra la percentuale di ribasso indicata nell'offerta economica e l'importo offerto quale risultante dalle voci di dettaglio indicate nel quadro economico presentato nell'allegato H.

I chiarimenti dovranno pervenire entro e non oltre le ore 10,00 del 4 ottobre 2024.

✓ **Concorrente n. 15 :**

Holding Service S.r.l. – con sede legale in Modugno (BA)– alla Via dei Vetrai n.8/11, Partita IVA 07437680726

Il concorrente ha presentato un'offerta economica con un ribasso del 25,14 % pari all'importo di € 128.815,00.

Al concorrente si richiedono chiarimenti giustificativi relativi alla riduzione operata sui costi della manodopera che questa stazione appaltante, ai sensi dell'art. 3 del disciplinare di gara, ha quantificato pari a € 70.142,00 per anno e non soggetti al ribasso, per un ammontare complessivo, riferito al periodo di appalto 1° 10.2024 – 30.09.2026, corrispondente a € 140.284,00.

I chiarimenti dovranno pervenire entro e non oltre le ore 10,00 del 4 ottobre 2024.





*Prefettura - Ufficio territoriale del Governo
di Campobasso*

Ufficio Contabilità, Gestione Finanziaria, Attività Contrattuale e Servizi Generali

✓ **Concorrente n. 16 :**

Hope Service S.r.l. – con sede legale in Ferentino FR – alla Via Casilina Sud n. 172, Partita IVA 03124650601

Il concorrente ha presentato un'offerta economica con un ribasso del 13,50 % pari all'importo di € 148.851,85.

Si procede all'attribuzione del punteggio applicando la formula di interpolazione lineare :
ribasso percentuale del concorrente 13,50 : ribasso percentuale più conveniente 27,59 = 0,489
moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile (30) = 14,67 punti

Al concorrente **Hope Service S.r.l.**, con sede legale in Ferentino FR alla Via Casilina Sud n. 172, viene attribuito il punteggio di: **14,67 punti.**

✓ **Concorrente n. 17 :**

I.T.S. S.r.l. – con sede legale in Campobasso – alla via A. De Pretis n. 88/I, Partita IVA 01771020706

Il concorrente ha presentato un'offerta economica con un ribasso del 3 % pari all'importo di € 166.920,57.

Si procede all'attribuzione del punteggio applicando la formula di interpolazione lineare :
ribasso percentuale del concorrente 3 : ribasso percentuale più conveniente 27,59 = 0,108
moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile (30) = 3,26 punti

Al concorrente **I.T.S. S.r.l.**, con sede legale in Campobasso alla via A. De Pretis n. 88/I, viene attribuito il punteggio di: **3,26 punti.**

✓ **Concorrente n. 18 :**

Issan S.r.l. – con sede legale in Isernia – al viale dei Pentri n. 135/137, Partita IVA 01004620942

Il concorrente ha presentato un'offerta economica con un ribasso del 7 % pari all'importo di € 160.037,25.

Si procede all'attribuzione del punteggio applicando la formula di interpolazione lineare :
ribasso percentuale del concorrente 7 : ribasso percentuale più conveniente 27,59 = 0,253
moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile (30) = 7,61 punti

Al concorrente **Issan S.r.l.**, con sede legale in Isernia al viale dei Pentri n. 135/137, viene attribuito il punteggio di: **7,61 punti.**





*Prefettura - Ufficio territoriale del Governo
di Campobasso*

Ufficio Contabilità, Gestione Finanziaria, Attività Contrattuale e Servizi Generali

✓ **Concorrente n. 19 :**

L'Ambiente S.r.l. – con sede legale in Messina – alla via Salita Lardereria n. 63, Partita IVA 090774244

Il concorrente ha presentato un'offerta economica con un ribasso del 12,25 % pari all'importo di € 151.011,04.

Si procede all'attribuzione del punteggio applicando la formula di interpolazione lineare :
ribasso percentuale del concorrente 12,25 : ribasso percentuale più conveniente 27,59 = 0,444
moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile (30) = 13,32 punti

Al concorrente **L'Ambiente S.r.l.**, con sede legale in Messina alla via Salita Lardereria n. 63, viene attribuito il punteggio di: **13,32 punti**. ✓

✓ **Concorrente n. 20 :**

L'Atlante di Sophia S.r.l. – con sede legale in Firenze – alla Via Trebbio n. 50, Partita IVA 01508020623

Il concorrente ha presentato un'offerta economica con un ribasso del 7 % pari all'importo di € 164.196,11.

Al concorrente si richiedono chiarimenti giustificativi relativi alla riduzione operata sui costi della manodopera che questa stazione appaltante, ai sensi dell'art. 3 del disciplinare di gara, ha quantificato pari a € 70.142,00 per anno e non soggetti al ribasso, per un ammontare complessivo, riferito al periodo di appalto 1°.10.2024 – 30.09.2026, corrispondente a € 140.284,00.

Si richiedono, inoltre, chiarimenti relativi alla discordanza tra la percentuale di ribasso indicata nell'offerta economica e l'importo offerto quale risultante dalle voci di dettaglio indicate nel quadro economico presentato nell'allegato H.

I chiarimenti dovranno pervenire entro e non oltre le ore 10,00 del 4 ottobre 2024.

✓ **Concorrente n. 21 :**

La Minopoli S.r.l. – con sede legale in Napoli – alla Via J.F. Kennedy n. 365, Partita IVA 07577660637

Il concorrente ha presentato un'offerta economica con un ribasso del 17,72 % pari all'importo di € 141.001,51.

Al concorrente si richiedono chiarimenti giustificativi relativi alla riduzione operata sui costi della manodopera che questa stazione appaltante, ai sensi dell'art. 3 del disciplinare di gara, ha quantificato



9

11

J

Am



*Prefettura - Ufficio territoriale del Governo
di Campobasso*

Ufficio Contabilità, Gestione Finanziaria, Attività Contrattuale e Servizi Generali

pari a € 70.142,00 per anno e non soggetti al ribasso, per un ammontare complessivo, riferito al periodo di appalto 1° 10.2024 – 30.09.2026, corrispondente a € 140.284,00.

Si richiedono, inoltre, chiarimenti relativi alla discordanza tra la percentuale di ribasso indicata nell'offerta economica e l'importo offerto quale risultante dalle voci di dettaglio indicate nel quadro economico presentato nell'allegato H.

I chiarimenti dovranno pervenire entro e non oltre le ore 10,00 del 4 ottobre 2024.

✓ **Concorrente n. 22 :**

Natur Live S.r.l. – con sede legale in Campobasso – alla Via duca D'Aosta 43, Partita IVA 01827410703

Il concorrente ha presentato un'offerta economica con un ribasso del 0,58 % pari all'importo di € 171.084,97.

Si procede all'attribuzione del punteggio applicando la formula di interpolazione lineare :

ribasso percentuale del concorrente 0,58 : ribasso percentuale più conveniente 27,59 = 0,021
moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile (30) = 0,63 punti

Al concorrente **Natur Live S.r.l.**, con sede legale in Campobasso alla Via duca D'Aosta 43, viene attribuito il punteggio di: **0,63 punti.**

12

✓ **Concorrente n. 23 :**

Omega Service Soc. Coop. – con sede legale in Angri SA – al C.so Vittorio Emanuele n. 174, Partita IVA 04482740653

Il concorrente ha presentato un'offerta economica indicando un ribasso del 3,18 % per un importo corrispondente ad € 140.287,18.

Al concorrente si richiedono chiarimenti giustificativi relativi alla riduzione operata sui costi della manodopera che questa stazione appaltante, ai sensi dell'art. 3 del disciplinare di gara, ha quantificato pari a € 70.142,00 per anno e non soggetti al ribasso, per un ammontare complessivo, riferito al periodo di appalto 1° 10.2024 – 30.09.2026, corrispondente a € 140.284,00.

Si richiedono, inoltre, chiarimenti relativi alla discordanza tra la percentuale di ribasso indicata nell'offerta economica e l'importo offerto quale risultante dalle voci di dettaglio indicate nel quadro economico presentato nell'allegato H.

I chiarimenti dovranno pervenire entro e non oltre le ore 10,00 del 4 ottobre 2024.





*Prefettura - Ufficio territoriale del Governo
di Campobasso*

Ufficio Contabilità, Gestione Finanziaria, Attività Contrattuale e Servizi Generali

✓ **Concorrente n. 24 :**

Parente Service S.r.l. – con sede legale in Vitulazio CE – alla SS Appia Km 197.600, Partita IVA 04482740653

Il concorrente ha presentato un'offerta economica con un ribasso del 17,54 % pari all'importo di € 141.898,63.

Al concorrente si richiedono chiarimenti giustificativi relativi alla riduzione operata sui costi della manodopera che questa stazione appaltante, ai sensi dell'art. 3 del disciplinare di gara, ha quantificato pari a € 70.142,00 per anno e non soggetti al ribasso, per un ammontare complessivo, riferito al periodo di appalto 1°.10.2024 – 30.09.2026, corrispondente a € 140.284,00.

I chiarimenti dovranno pervenire entro e non oltre le ore 10,00 del 4 ottobre 2024.

✓ **Concorrente n. 25 :**

Pul.Edil.Service di Alba Daria – con sede legale in Avola SR – alla Contrada Crisilio, Partita IVA 01712990892

Il concorrente ha presentato un'offerta economica con un ribasso del 13,80 % pari all'importo di € 148.335,60.

Al concorrente si richiedono chiarimenti giustificativi relativi alla riduzione operata sui costi della manodopera che questa stazione appaltante, ai sensi dell'art. 3 del disciplinare di gara, ha quantificato pari a € 70.142,00 per anno e non soggetti al ribasso, per un ammontare complessivo, riferito al periodo di appalto 1°.10.2024 – 30.09.2026 corrispondente a € 140.284,00.

Si richiedono inoltre giustificazioni in merito alla riduzione operata sull'importo relativo agli oneri di sicurezza da interferenze che sono stati quantificati in € 717,00 comprensivi di IVA e non soggetti al ribasso.

I chiarimenti dovranno pervenire entro e non oltre le ore 10,00 del 4 ottobre 2024.

✓ **Concorrente n. 26 :**

Puli Service S.r.l. – con sede legale in Sassa AQ – alla Via Ponte San Giovanni n. 36, Partita IVA 01469360661

Il concorrente ha presentato un'offerta economica con un ribasso del 27,29 % pari all'importo di € 124.600,26.

Al concorrente si richiedono chiarimenti giustificativi relativi alla riduzione operata sui costi della manodopera che questa stazione appaltante, ai sensi dell'art. 3 del disciplinare di gara, ha quantificato



9

13

J

jo
an



*Prefettura - Ufficio territoriale del Governo
di Campobasso*

Ufficio Contabilità, Gestione Finanziaria, Attività Contrattuale e Servizi Generali

pari a € 70.142,00 per anno e non soggetti al ribasso, per un ammontare complessivo, riferito al periodo di appalto 1° .10.2024 – 30.09.2026, corrispondente a € 140.284,00.

Si richiedono, inoltre, chiarimenti relativi alla discordanza tra la percentuale di ribasso indicata nell'offerta economica e l'importo offerto quale risultante dalle voci di dettaglio indicate nel quadro economico presentato nell'allegato H.

I chiarimenti dovranno pervenire entro e non oltre le ore 10,00 del 4 ottobre 2024.

✓ **Concorrente n. 27 :**

PuliService S.r.l. – con sede legale in Reggio Calabria – alla Via S. Anna II° tronco n. 18, Partita IVA 02557290802

Il concorrente ha presentato un'offerta economica con un ribasso del 22,125 % pari all'importo di € 134.009,61.

Al concorrente si richiedono chiarimenti giustificativi relativi alla riduzione operata sui costi della manodopera che questa stazione appaltante, ai sensi dell'art. 3 del disciplinare di gara, ha quantificato pari a € 70.142,00 per anno e non soggetti al ribasso, per un ammontare complessivo, riferito al periodo di appalto 1° .10.2024 – 30.09.2026, corrispondente a € 140.284,00.

I chiarimenti dovranno pervenire entro e non oltre le ore 10,00 del 4 ottobre 2024.

✓ **Concorrente n. 28 :**

Rasciesa S.r.l. – con sede legale in Milano – alla Via Roberto Lepetit, n. 8/10, Partita IVA 07429811214

Il concorrente ha presentato un'offerta economica con un ribasso del 3 % pari all'importo di € 166.920,56.

Si procede all'attribuzione del punteggio applicando la formula di interpolazione lineare :

ribasso percentuale del concorrente 3 : ribasso percentuale più conveniente $27,59 = 0,108$
moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile (30) = 3,26 punti

Al concorrente **Rasciesa S.r.l.**, con sede legale in Milano alla Via Roberto Lepetit, n. 8/10, viene attribuito il punteggio di: **3,26 punti**.





*Prefettura - Ufficio territoriale del Governo
di Campobasso*

Ufficio Contabilità, Gestione Finanziaria, Attività Contrattuale e Servizi Generali

✓ **Concorrente n. 29 :**

Rinascita Sociale Coop. Sociale – con sede legale in Campobasso – alla Via Monfalcone n. 8, Partita IVA 01879860706

Il concorrente ha presentato un'offerta economica con un ribasso del 18,07 % pari all'importo di €140.987,65.

Al concorrente si richiedono chiarimenti giustificativi relativi alla riduzione operata sui costi della manodopera che questa stazione appaltante, ai sensi dell'art. 3 del disciplinare di gara, ha quantificato pari a € 70.142,00 per anno e non soggetti al ribasso, per un ammontare complessivo, riferito al periodo di appalto 1°.10.2024 – 30.09.2026, corrispondente a € 140.284,00.

I chiarimenti dovranno pervenire entro e non oltre le ore 10,00 del 4 ottobre 2024.

✓ **Concorrente n. 30 :**

T.A. Tecnologie Ambientali S.r.l. – con sede legale in Roma – alla Via Casilina n. 1813/B, Partita IVA 14920751006

Il concorrente ha presentato un'offerta economica con un ribasso del 15,32 % pari all'importo di € 145.719,93.

Al concorrente si richiedono chiarimenti giustificativi relativi alla riduzione operata sui costi della manodopera che questa stazione appaltante, ai sensi dell'art. 3 del disciplinare di gara, ha quantificato pari a € 70.142,00 per anno e non soggetti al ribasso, per un ammontare complessivo, riferito al periodo di appalto 1°.10.2024 – 30.09.2026, corrispondente a € 140.284,00.

I chiarimenti dovranno pervenire entro e non oltre le ore 10,00 del 4 ottobre 2024.

✓ **Concorrente n. 31 :**

Zuffellato Facility S.r.l. – con sede legale in Senigallia AN – alla Via Lippi n. 7, Partita IVA 02849720426

Il concorrente ha presentato un'offerta economica con un ribasso del 15 % pari all'importo di € 146270,61.

Si procede all'attribuzione del punteggio applicando la formula di interpolazione lineare :

Ribasso percentuale del concorrente 15 : ribasso percentuale più conveniente 27,59 = 0,543
moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile (30) = 16,31 punti

Al concorrente **Zuffellato Facility S.r.l.**, con sede legale in Senigallia AN alla Via Lippi n. 7, viene attribuito il punteggio di: **16,31 punti.** ✓



8

15

15

am



*Prefettura - Ufficio territoriale del Governo
di Campobasso*

Ufficio Contabilità, Gestione Finanziaria, Attività Contrattuale e Servizi Generali

Il presente verbale, costituito da n. 16 pagine compresa la presente, viene approvato e sottoscritto dai membri della Commissione di gara e ai fini del rispetto dei principi di trasparenza pubblicato sul sito istituzionale della Prefettura di Campobasso.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente di Commissione

Dott.ssa Patrizia Perrino

Il Componente di Gara

Dott.ssa Claudia Cosimi

Il Componente di Gara

Dott.ssa Mariantonietta Ciocca

L'ASSISTENTE VERBALIZZANTE

Dott.ssa Federica Angela Farinaccio

