



*Prefettura - Ufficio territoriale del Governo
di Campobasso*

Ufficio Contabilità, Gestione Finanziaria, Attività Contrattuale e Servizi Generali

VERBALE DI GARA
22/10/2024

Oggetto: Procedura di gara europea aperta - ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 nel rispetto dei criteri ambientali minimi di cui al Decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare del 24.05.2012 – per l'appalto del servizio di pulizia degli Uffici della Polizia di Stato di Campobasso e provincia per il periodo 1°/10/2024 – 30/09/2026.
CIG B2683EDCAF

In data 22 ottobre 2024, la commissione di gara, nominata con decreto n. 55681 del 29 agosto 2024,

DATO ATTO CHE:

- con determina a contrarre n. 43744 in data 5 luglio 2024, per le motivazioni nella stessa dettagliate, questa Prefettura – Ufficio territoriale del Governo – ha indetto una procedura di gara europea aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36, nel rispetto dei criteri ambientali minimi di cui al Decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare del 24.05.2012 – finalizzata all'affidamento del servizio di pulizia degli Uffici della Polizia di Stato di Campobasso e provincia per il periodo 1°/10/2024 – 30/09/2026;

- la documentazione di gara è stata elaborata secondo il capitolato e bando di gara in cui si individua quale criterio di aggiudicazione della procedura quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi del disposto di cui all'art.108 del D.Lgs. 36/2023;

- in attuazione delle disposizioni normative sulla digitalizzazione dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici ed, in particolare, secondo quanto disposto sul punto negli articoli 21, comma 1 e 25 e 26 del D.Lgs. 36/2023 è stata utilizzata la piattaforma telematica di negoziazione "acquistinretepa" messa a disposizione dalla soc. CONSIP s.p.a., in modalità ASP, per l'espletamento della procedura di gara;

- la documentazione di gara è stata pubblicata sulla predetta piattaforma di negoziazione in data 5 luglio 2024, sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici in data 5/07/2024, oltre che sul sito istituzionale della Prefettura di Campobasso – sezione: bandi di gara e contratti e nell'evidenza, mediante pubblicazione del link di collegamento alla piattaforma di negoziazione CONSIP;

- il termine di presentazione delle offerte - fissato nel paragrafo 11 del disciplinare di gara - è andato in scadenza alle ore 12.00 del giorno 28 agosto 2024.

RICHIAMATA, sul punto la Determina a contrarre n. 43744 del 5 luglio 2024, che stabilisce ruoli e funzioni nell'ambito della procedura di gara;

RICHIAMATA, per gli aspetti di interesse anche la Determina n. 55681 del 29 agosto 2024 di costituzione della Commissione giudicatrice della gara;

DATO ATTO

- che con avviso pubblico n. 55871 in data 30 agosto 2024, sono stati comunicati la data e l'ora (2 settembre 2024 a partire dalle ore 9,30) della prima sessione di gara riguardante lo svolgimento delle operazioni di verifica delle offerte tecniche previste al paragrafo 16 del disciplinare;



1
n
9
J
DM



*Prefettura - Ufficio territoriale del Governo
di Campobasso*

Ufficio Contabilità, Gestione Finanziaria, Attività Contrattuale e Servizi Generali

- che il predetto avviso è stato pubblicato sul sito della Prefettura di Campobasso e reso noto ai candidati mediante la funzione "comunicazioni" della piattaforma CONSIP;

VISTI gli atti di gara – Determina a contrarre n. 43744 del 5 luglio 2024 e Disciplinare di gara.

RICHIAMATI i verbali di gara del 2 settembre 2024 di analisi e valutazione delle offerte tecniche e del 12 settembre 2024 di esame dei chiarimenti fatti pervenire dai concorrenti in relazione alle offerte tecniche;

RICHIAMATI inoltre i verbali di gara del 26 settembre 2024 di esame e valutazione delle offerte economiche e del 7 ottobre 2024 di analisi dei chiarimenti prodotti dai concorrenti in ordine alle offerte economiche.

precisa che alla procedura di gara hanno partecipato n. 31 concorrenti riportati nel seguente ordine:

	Denominazione concorrente	Forma di partecipazione	Numero identificativo	Sede Legale
1.	AGA SERVICE SRL – Barrafranca (EN)	Singolo operatore economico	1078698	Corso Garibaldi n. 438 P.iva 02001370853
2.	AUREA SERVIZI SRL – Taranto	Singolo operatore economico	1080029	Via Berardi n. 35 –P.Iva 04191210402
3.	Centro Manutenzione Appalti S.r.l. - Roma	Singolo operatore economico	1079559	Via dei Prati Fiscali n. 201 – P.Iva 14966281009
4.	Consorzio stabile Daman – Caserta	Consorzio stabile	1078577	Via G.M. Bosco n. 65 – P.iva 02663770614
5.	Eco Sud Cooperativa per la protezione e la tutela dell'ambiente del territorio e dei beni artistici – Rotondella (MT)	Singolo operatore economico	1079747	Corso Garibaldi n. 72 P.iva 00432670776
6.	Ecoteam s.r.l. - Salerno	Singolo operatore economico	1079882	Via Pietro Laveglia n. 29 P.iva 03315530653
7.	Euroglobal Soc. Coop. a r.l. - Foggia	Singolo operatore economico	1077627	Via Bari n. 13/g – P.iva 03323470710
8.	Ferrante Ada S.r.l.s. – Lanciano (CH)	Singolo operatore economico	1079655	Via Serroni 44/a p.iva 02666540691
9.	Futura Servizi S.r.l. - Campobasso	Singolo operatore economico	1078729	C.da Feudo n. 10 P.iva 01909020701
10.	Gemma Servizi S.r.l. - Taverna di Montalto Uffugo (CS)	Singolo operatore economico	1079829	Via Renato Guttuso P.iva 0368273078
11.	Gestione Ambientale Multiservizi S.r.l. - Casalnuovo di Napoli (NA)	Singolo operatore economico	1079165	Via Casarea snc P.iva 06622331210
12.	GLH S.r.l. - Catanzaro	Singolo operatore economico	1079896	Viale De Filippis n. 276 P.iva 03258570799

Prefettura di Campobasso - Piazza G. Pepe n. 24 - Tel. n. 0874/4061

E-mail.: prefettura.campobasso@interno.it - Pec.: ammincontabile.prefcb@pec.interno.it

Sito web.: www.prefettura.it/campobasso





Prefettura - Ufficio territoriale del Governo
di Campobasso

Ufficio Contabilità, Gestione Finanziaria, Attività Contrattuale e Servizi Generali

13.	Global Servizi S.r.l. - Catania	Singolo operatore economico	1079604	Via Pettinato n. 5 P.iva 05219660874
14.	Grattacaso S.r.l. Savona	Singolo operatore economico	1078342	Piazza Guido Rossa n. 6/2 P.iva 00965350093
15.	Holding Service S.r.l. - Modugno	Singolo operatore economico	1077803	Via dei Vetrai n.8/11 P.iva 07437680726
16.	Hope Service S.r.l. - Ferentino FR	Singolo operatore economico	1079926	Via Casilina Sud n. 172 P.iva 03124650601
17.	I.T.S. S.r.l. - Campobasso	Singolo operatore economico	1078585	Via A. De Pretis n. 88/I P.iva 01771020706
18.	Issan S.r.l. - Isernia	Singolo operatore economico	1079708	Viale dei Pentri 135/137 P.iva 01004620942
19.	L'Ambiente S.r.l. - Messina	Singolo operatore economico	1077601	Via Salita Larderìa n. 63 090774244
20.	L'Atlante di Sophia S.r.l. - Firenze	Singolo operatore economico	1079998	Via Trebbio n. 50 P.iva 01508020623
21.	La Minopoli S.r.l. - Napoli	Singolo operatore economico	1079938	Via J.F. Kennedy n. 365 P.iva 07577660637
22.	Natur Live S.r.l. - Campobasso	Singolo operatore economico	1080072	Via duca D'Aosta 43 P.iva 01827410703
23.	Omega Service Soc. Coop. - Angri (SA)	Singolo operatore economico	1079796	C.so Vittorio Emanuele n. 174 P.iva 04482740653
24.	Parente Service S.r.l. - Vitulazio (CE)	Singolo operatore economico	1079683	SS Appia Km 197.600 P.iva 04482740653
25.	Pul.Edil.Service di Alba Daria - Avola (SR)	Singolo operatore economico	1079800	Contrada Crisilio P.iva 01712990892
26.	Puli Service S.r.l. - Sassa (AQ)	Singolo operatore economico	1079751	Via Ponte San Giovanni n. 36 P.iva 01469360661
27.	PULISERVICE S.r.l. Reggio Calabria	Singolo operatore economico	1077635	Via S. Anna II^ tronco n. 18 P.Iva 02557290802
28.	Rasciesa S.r.l. Milano	Singolo operatore economico	1077972	Via Roberto Lepetit,8/10 P.iva 07429811214
29.	Rinascita Sociale Campobasso	Singolo operatore economico	1079214	Via Monfalcone n. 8 P.iva 01879860706
30.	T.A. Tecnologie Ambientali S.r.l. Roma	Singolo operatore economico	1079773	Via Casilina n. 1813/B P.iva 14920751006
31.	Zuffellato Facility S.r.l. - Senigallia (AN)	Singolo operatore economico	1077566	Via Lippi n. 7 P.iva 02849720426

3

La commissione procede, alla sommatoria dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche con quelli ottenuti alle offerte economiche, a redigere la graduatoria finale:





*Prefettura - Ufficio territoriale del Governo
di Campobasso*

Ufficio Contabilità, Gestione Finanziaria, Attività Contrattuale e Servizi Generali

✓ **Posizione n. 1 :**

Puli Service S.r.l. – con sede legale in Sassa AQ – alla Via Ponte San Giovanni n. 36, Partita IVA 01469360661

Offerta tecnica: **punti 69**
Offerta economica: **punti 30**
Punteggio totale: 99

✓ **Posizione n. 2**

Holding Service S.r.l. – con sede legale in Modugno (BA)– alla Via dei Vetrai n.8/11, Partita IVA 07437680726

Offerta tecnica: **punti 70**
Offerta economica: **punti 27,33**
Punteggio totale: 97,33

✓ **Posizione n. 3**

PuliService S.r.l. – con sede legale in Reggio Calabria – alla Via S. Anna II° tronco n. 18, Partita IVA 02557290802

Offerta tecnica: **punti 70**
Offerta economica: **punti 24,05**
Punteggio totale: 94,05

✓ **Posizione n. 4**

Omega Service Soc. Coop. – con sede legale in Angri SA – al C.so Vittorio Emanuele n. 174, Partita IVA 04482740653

Offerta tecnica: **punti 70**
Offerta economica: **punti 20,09**
Punteggio totale: 90,09





*Prefettura - Ufficio territoriale del Governo
di Campobasso*

Ufficio Contabilità, Gestione Finanziaria, Attività Contrattuale e Servizi Generali

✓ **Posizione n. 5**

Gemma Servizi S.r.l. – con sede legale in Taverna di Montalto Uffugo CS – alla Via Renato Guttuso, Partita IVA 0368273078

Offerta tecnica: **punti 70**

Offerta economica: **punti 20,08**

Punteggio totale: 90,08

✓ **Posizione n. 6**

AGA SERVICE SRL – con sede legale in Barrafranca (EN) – Corso Garibaldi n. 438, Partita IVA02001370853

Offerta tecnica: **punti 70**

Offerta economica: **punti 19,75**

Punteggio totale: 89,75

✓ **Posizione n. 7 :**

Gestione Ambientale Multiservizi S.r.l. – con sede legale in Casalnuovo di Napoli NA – alla via Casarea snc, Partita IVA 06622331210

Offerta tecnica: **punti 70**

Offerta economica: **punti 19,31**

Punteggio totale: 89,31

✓ **Posizione n. 8 :**

Parente Service S.r.l. – con sede legale in Vitulazio CE – alla SS Appia Km 197.600, Partita IVA 04482740653

Offerta tecnica: **punti 70**

Offerta economica: **punti 19,07**

Punteggio totale: 89,07





*Prefettura - Ufficio territoriale del Governo
di Campobasso*

Ufficio Contabilità, Gestione Finanziaria, Attività Contrattuale e Servizi Generali

✓ **Posizione n. 9 :**

T.A. Tecnologie Ambientali S.r.l. – con sede legale in Roma – alla Via Casilina n. 1813/B, Partita IVA 14920751006

Offerta tecnica: **punti 70**

Offerta economica: **punti 16,65**

Punteggio totale: 86,65

✓ **Posizione n. 10 :**

Rinascita Sociale Coop. Sociale – con sede legale in Campobasso – alla Via Monfalcone n. 8, Partita IVA 01879860706

Offerta tecnica: **punti 67**

Offerta economica: **punti 19,64**

Punteggio totale: 86,64

✓ **Posizione n. 11 :**

Zuffellato Facility S.r.l. – con sede legale in Senigallia AN – alla Via Lippi n. 7, Partita IVA 02849720426

Offerta tecnica: **punti 70**

Offerta economica: **punti 16,31**

Punteggio totale: 86,31

✓ **Posizione n. 12 :**

AUREA SERVIZI SRL con sede legale a Taranto alla Via Berardi n. 35 – P.Iva 04191210402:

Offerta tecnica: **punti 70**

Offerta economica: **16,23 punti**

Punteggio totale: 86,23





*Prefettura - Ufficio territoriale del Governo
di Campobasso*

Ufficio Contabilità, Gestione Finanziaria, Attività Contrattuale e Servizi Generali

✓ **Posizione n. 13 :**

Euroglobal Soc. Coop. a r.l. – con sede legale in Foggia FG – alla via Bari n. 13/g – Partita IVA 03323470710

Offerta tecnica: **punti 70**

Offerta economica: **punti 14,47**

Punteggio totale: 84,47

✓ **Posizione n. 14 :**

Eco Sud Cooperativa per la protezione e la tutela dell'ambiente del territorio e dei beni artistici
con sede legale in Rotondella MT al Corso Garibaldi n. 72 – P.iva 00432670776.

Offerta tecnica: **punti 70**

Offerta economica: **punti 14,27**

Punteggio totale: 84,27

✓ **Posizione n. 15 :**

Pul.Edil.Service di Alba Daria – con sede legale in Avola SR – alla Contrada Crisilio, Partita IVA 01712990892 7

Offerta tecnica: **punti 69**

Offerta economica: **punti 15**

Punteggio totale: 84

✓ **Posizione n. 16 :**

L'Ambiente S.r.l. – con sede legale in Messina – alla via Salita Lardereria n. 63, Partita IVA 090774244

Offerta tecnica: **punti 70**

Offerta economica: **punti 13,32**

Punteggio totale: 83,32





*Prefettura - Ufficio territoriale del Governo
di Campobasso*

Ufficio Contabilità, Gestione Finanziaria, Attività Contrattuale e Servizi Generali

✓ **Posizione n. 17 :**

GLH S.r.l. – con sede legale in Catanzaro – al Viale De Filippis n. 276, Partita IVA 03258570799

Offerta tecnica: **punti 70**

Offerta economica: **punti 12,78**

Punteggio totale: 82,78

✓ **Posizione n. 18 :**

Ecoteam s.r.l. - con sede legale in Salerno SA, Via Pietro Laveglia n. 29 - P.iva 03315530653

Offerta tecnica: **punti 70**

Offerta economica: **punti 12,68**

Punteggio totale: 82,68

✓ **Posizione n. 19 :**

Consorzio stabile Daman – con sede legale in Caserta alla Via G.M. Bosco n. 65 - P.iva 02663770614.

Offerta tecnica: **punti 70**

Offerta economica: **punti 12,01**

Punteggio totale: 82,01

✓ **Posizione n. 20 :**

Ferrante Ada S.r.l.s. – con sede legale in Lanciano CH – alla via Serroni 44/a, Partita IVA 02666540691.

Offerta tecnica: **punti 58**

Offerta economica: **punti 19,43**

Punteggio totale: 77,43





*Prefettura - Ufficio territoriale del Governo
di Campobasso*

Ufficio Contabilità, Gestione Finanziaria, Attività Contrattuale e Servizi Generali

✓ **Posizione n. 21 :**

Hope Service S.r.l. – con sede legale in Ferentino FR – alla Via Casilina Sud n. 172, Partita IVA 03124650601

Offerta tecnica: **punti 62**
Offerta economica: **punti 14,67**
Punteggio totale: 76,67

✓ **Posizione n. 22 :**

Centro Manutenzione Appalti S.r.l. - con sede legale a Roma alla Via dei Prati Fiscali n. 201 – P.Iva 14966281009

Offerta tecnica: **punti 70**
Offerta economica: **4,01 punti**
Punteggio totale: 74,01

✓ **Posizione n. 23 :**

Global Servizi S.r.l. – con sede legale in Catania – alla via Pettinato n. 5, Partita IVA 05219660874

Offerta tecnica: **punti 70**
Offerta economica: **punti 2,68**
Punteggio totale: 72,68

✓ **Posizione n. 24 :**

I.T.S. S.r.l. – con sede legale in Campobasso – alla via A. De Pretis n. 88/I, Partita IVA 01771020706

Offerta tecnica: **punti 69**
Offerta economica: **punti 3,26**
Punteggio totale: 72,26

8

9

10

11

12





*Prefettura - Ufficio territoriale del Governo
di Campobasso*

Ufficio Contabilità, Gestione Finanziaria, Attività Contrattuale e Servizi Generali

✓ **Posizione n. 25 :**

Futura Servizi S.r.l. – con sede legale in Campobasso – alla C.da Feudo n. 10, Partita IVA 01909020701.

Offerta tecnica: **punti 66**
Offerta economica: **punti 3,38**
Punteggio totale: 69,48

✓ **Posizione n. 26:**

g **Issan S.r.l.** – con sede legale in Isernia – al viale dei Pentri n. 135/137, Partita IVA 01004620942

Offerta tecnica: **punti 58**
Offerta economica: **punti 7,61**
Punteggio totale: 65,61

g ✓ **Posizione n. 27 :**

Rasciesa S.r.l. – con sede legale in Milano – alla Via Roberto Lepetit, n. 8/10, Partita IVA 07429811214

g
mr Offerta tecnica: **punti 45**
Offerta economica: **punti 3,26**
Punteggio totale: 48,26

✓ **Posizione n. 28 :**

Natur Live S.r.l. – con sede legale in Campobasso – alla Via duca D'Aosta 43, Partita IVA 01827410703

Offerta tecnica: **punti 46**
Offerta economica: **punti 0,63**
Punteggio totale: 46,63





*Prefettura - Ufficio territoriale del Governo
di Campobasso*

Ufficio Contabilità, Gestione Finanziaria, Attività Contrattuale e Servizi Generali

L'Atlante di Sophia S.r.l. – con sede legale in Firenze – alla Via Trebbio n. 50, Partita IVA
01508020623

ESCLUSO

Grattacaso S.r.l. – con sede legale in Savona – alla Piazza Guido Rossa n. 6/2, Partita IVA
00965350093

ESCLUSO

La Minopoli S.r.l. – con sede legale in Napoli – alla Via J.F. Kennedy n. 365, Partita IVA
07577660637

ESCLUSO

Il presente verbale, costituito da n. 11 pagine compresa la presente, viene approvato e sottoscritto dai membri della Commissione di gara e ai fini del rispetto dei principi di trasparenza pubblicato sul sito istituzionale della Prefettura di Campobasso.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente di Commissione
Dott.ssa Patrizia Perrino

Il Componente di Gara
Dott.ssa Claudia Cosimi

Il Componente di Gara
Dott.ssa Mariantonietta Ciocca

L'ASSISTENTE VERBALIZZANTE
Dott.ssa Federica Angela Farinaccio

11



