



*Prefettura di Brindisi - Ufficio Territoriale del Governo*

SERVIZIO CONTABILITA' E GESTIONE FINANZIARIA- UFFICIO CONTRATTI

**AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A LOCARE UN IMMOBILE DA DESTINARE A SEDE DEL COMMISSARIATO DI MESAGNE.**

La Prefettura di Brindisi, in ossequio alle disposizioni impartite in materia di contratti della Pubblica Amministrazione come prescritto dall'art. 2 comma 222 della L.191/2009, intende verificare la possibilità di assumere in locazione un immobile da destinare a sede del Commissariato nel comune di Mesagne

L'immobile da reperire dovrà avere le seguenti caratteristiche:

- Essere situato nell'abitato del Comune di o nelle sue immediate adiacenze.
- Essere costituito da locali con una superficie complessiva orientativamente di circa mq 1.800 distinti come segue: mq 1.100 circa da destinare a zona operativa e zona logistica; 150 mq circa di alloggi di servizio, mq 300 circa da destinare ad autorimessa e locali tecnici, circa 250 mq. per altro;
- Essere dotato di una proporzionata area esterna;
- Non essere in condivisione con altri alloggi privati, negozi o siti in complessi con notevole afflusso di cittadini.

Inoltre, prima del perfezionamento del contratto di locazione, dovrà essere dotato di sistemi di difesa passiva, quali adeguata recinzione, telecamere di sorveglianza, portone di accesso blindato.

Ulteriori indicazioni in ordine alle caratteristiche dell'immobile da reperire potranno essere acquisite presso il Commissariato di Mesagne,

Il canone annuo di locazione non potrà superare l'importo di euro **120.000,00**, iva esclusa se dovuta, fermo restando che il canone sarà sottoposto al parere da parte della competente Agenzia del Demanio che ne verificherà l'effettiva congruità.

L'eventuale rapporto contrattuale avrà durata di sei anni decorrenti dalla data di stipula del contratto e potrà essere rinnovato solo ove continuino a persistere le condizioni di interesse per l'immobile da parte dell'Amministrazione e le condizioni di convenienza economica alla locazione.

I proprietari di immobili aventi le predette caratteristiche, ovvero coloro che ritengano di poterne realizzare uno ex novo o ristrutturarne uno esistente potranno presentare proposte di locazione, entro il termine del 29/03/2024, direttamente a questa Prefettura all'indirizzo pec : [ammincontabile.prefbr@pec.interno.it](mailto:ammincontabile.prefbr@pec.interno.it)

Le stesse proposte dovranno essere corredate da richiesta economica concernente il canone che si intenderebbe ottenere dalla locazione (entro i limiti dell'importo massimo sopra indicato) con l'indicazione dell'eventuale assoggettabilità ad Iva nonché da planimetrie, fotografie e quant'altro ritenuto necessario per evidenziare la consistenza e le caratteristiche dell'immobile in questione.

Le proposte dovranno inoltre riportare una dichiarazione di disponibilità ad adeguare i locali sulla base delle eventuali specifiche esigenze di accasermamento che potranno essere richieste dai responsabili del competente Commissariato.

Questa Prefettura provvederà a trasmettere le proposte pervenute al Commissariato di Mesagne al fine della valutazione in ordine alla rispondenza alle proprie esigenze. La scelta, pertanto, sarà operata tenendo conto sia dei criteri di economicità che di maggiore adeguatezza da un punto di vista logistico, funzionale ed operativo.



*Prefettura di Brindisi - Ufficio Territoriale del Governo*

SERVIZIO CONTABILITA' E GESTIONE FINANZIARIA- UFFICIO CONTRATTI

Il sondaggio di mercato avviato con il presente avviso non costituisce impegno per l'Amministrazione la quale si riserva insindacabilmente l'opportunità o meno di avviare una formale trattativa per la stipulazione del contratto di locazione. La stessa stipulazione, peraltro, rimane subordinata all'acquisizione dell'autorizzazione del Ministero dell'interno e dell'Agenzia del Demanio.

Infine, si rappresenta che qualora la proposta pervenuta sia di interesse e di convenienza per questa Amministrazione, ai fine del prosieguo dell'iter contrattuale il proprietario dovrà produrre la documentazione di seguito elencata:

1. Dichiarazione asseverata, rilasciata da un tecnico appositamente incaricato e regolarmente iscritto all'albo professionale, attestante che l'immobile: e è rispondente alla normativa vigente in materia di conformità impiantistica (l. 46/90 e successive modifiche e integrazioni);
- è rispondente alla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche (l. 13/89 e successive modifiche e integrazioni);
- è rispondente alle prescrizioni di cui all'allegato IV del D. Lgs. 81/2008 e successive modifiche e integrazioni (Requisiti dei luoghi di lavoro) in materia di tutela della sicurezza nei luoghi di lavoro,
- è legittimo sotto il profilo urbanistico edilizio come risulta dal relativo titolo abitativo (permesso di costruire, concessione edilizia. D.I.A. ecc.), ed ha destinazione caserma;

Inoltre, dovrà essere prodotta la seguente ulteriore documentazione tecnica:

2. certificazione prevenzione incendi rilasciato dai Vigili del Fuoco, ove previsto;
3. attestato di certificazione energetica;
4. certificato rilasciato dal Comune attestante che la destinazione a caserma è pienamente compatibile con gli strumenti urbanistici vigenti;
5. copia del certificato di agibilità;
6. Verifica di vulnerabilità sismica.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet della Prefettura di Brindisi all'indirizzo [ww.prefettura.it/brindisi](http://ww.prefettura.it/brindisi) ai sensi dell'art 32. comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69 ed allo stesso verrà data massima diffusione a livello locale attraverso i mezzi ritenuti più idonei.

Brindisi, data protocollo

IL DIRIGENTE  
(Albertini)