



Al Prefetto della provincia di Como

OGGETTO: Decisione di contrarre ai sensi dell'art. 17, d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti).
Affidamento del servizio manutenzione e conduzione centrale termica e terzo responsabile per la stagione invernale 2024/2025, periodo dal 01/07/2024 al 30/06/2025 - Manutenzione Obbligatoria Impianti Tecnologici della Questura, Sezione di Polizia Stradale e Settore di Polizia di Frontiera di Como.

CIG: ZBB3D9898F

PREMESSO: che con nota prot. 52199 del 29/09/2023, il Ministero dell'Interno - Dipartimento della Pubblica Sicurezza - Direzione Centrale per i Servizi di Ragioneria, Ufficio 5[^] – Servizi per l'Accasermamento ed il Casermaggio della Polizia di Stato e dell'Arma dei Carabinieri per le esigenze del Dipartimento di P.S., ha richiesto il fabbisogno necessario per l'espletamento dei servizi di manutenzione obbligatoria ed ordinaria da eseguirsi presso le strutture in uso alla Polizia di Stato ed all'Arma dei Carabinieri.

Con la medesima nota la predetta Direzione autorizzava l'avvio delle indagini di mercato propedeutiche all'affidamento dei servizi. Inoltre viene rappresentato che per l'esercizio 2024 la disponibilità di bilancio risulta pari a quella stanziata per l'anno 2023 (corrispondente a Euro 77.100,00) che costituisce limite all'autorizzazione di spesa per l'esercizio 2024 per gli interventi in argomento, senza necessità di preventiva autorizzazione;

CONSIDERATO che con nota prot. 83152 del 17/11/2023 questa Prefettura ha comunicato, alla Direzione sopra menzionata, il fabbisogno sui capitoli 2731/19 e 2738/08 necessario per l'espletamento dei servizi di manutenzione obbligatoria ed ordinaria in argomento per l'anno 2024 in Euro 78.703,59 , giusta la analisi prodotta dalla Questura di Como con nota prot. 47171 del 16/11/2023;

ATTESO che la Questura di Como, quale organismo istruttore, ha avviato la procedura attraverso il Mercato Elettronico CONSIP per l'indagine di mercato necessaria alla selezione delle imprese che dovranno eseguire la "Manutenzione Obbligatoria degli Impianti Tecnologici" della Questura, Settore di Polizia di Frontiera e Sezione di Polizia Stradale di Como per l'anno 2024;

CONSIDERATO che per la manutenzione e conduzione centrale termica e terzo responsabile per la stagione invernale 2024/2025 è stata espletata l'indagine di mercato MEPA Consip – ID Negoziazione RdO 3889920 pubblicata in data 04/12/2023 con prezzo base di Euro 3.500,00 + IVA, in seguito alla quale è stata presentata una sola offerta da parte dell'impresa MASTERI S.R.L. - P.IVA 07176260961 con punti percentuali di ribasso pari a 3,00 per Euro 3.395,00 + IVA (Euro 4.141,90 compreso IVA);

VISTO il capitolato tecnico prot. 49881 del 04/12/2023 redatto dalla Questura di Como, individuando gli impianti oggetto di manutenzione obbligatoria annua, il servizio minimo da espletare;

PRESO ATTO dei budget di spesa comunicati a questa Prefettura con nota prot. 52199 del 29/09/2023 dal Ministero dell'Interno, Dipartimento della Pubblica Sicurezza, Direzione Centrale Per I Servizi Di Ragioneria, Ufficio 5[^] – Servizi per l'Accasermamento e il Casermaggio della Polizia di Stato e dell'Arma dei Carabinieri e per le esigenze del Dipartimento P.S.;

VISTI la Legge e il Regolamento sull'Amministrazione del Patrimonio e sulla Contabilità Generale dello Stato e le successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei Contratti);



Al Prefetto della provincia di Como

DATO ATTO che, alla luce dell'istruttoria svolta, l'importo del servizio è inferiore a 140.000,00 euro e che, pertanto, non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del Codice dei contratti;

RICHIAMATO l'articolo 50, comma 1, lett. b), del Codice dei contratti, secondo cui le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei lavori, di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

VISTO l'articolo 17, comma 2, del Codice dei contratti secondo cui, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

VERIFICATO che non è sottoscrivibile una convenzione stipulata da CONSIP o da soggetti aggregatori regionali ai sensi dell'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488 e che l'oggetto del presente affidamento non ricade tra le categorie merceologiche per le quali gli enti locali sono obbligati ad utilizzare le convenzioni di CONSIP o degli altri soggetti aggregatori (art. 1, comma 7, d.l. 95/2012 e art. 9, comma 3, d.l. 66/2014, come individuate dai d.P.C.M. del 2016 e del 2018);

VISTO l'articolo 1, comma 450, della legge n. 296/2006 ss.mm.ii., secondo il quale per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore a 5.000,00 euro le amministrazioni pubbliche non sono tenute a fare ricorso al MEPA;

PRESO ATTO degli esiti della istruttoria informale, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del Codice dei contratti, svolta dalla Questura di Como in qualità di punto istruttore della Prefettura UTG di Como finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

PRESO ATTO che l'operatore ha:

- 1) attestato il possesso dei requisiti generali e speciali, previsti dall'art. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023, mediante dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'articolo 52, comma 1 del Codice dei contratti;
- 2) assunto gli obblighi di tracciabilità di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136;
- 3) sottoscritto il patto di integrità;

ACCERTATA la correttezza e la regolarità contributiva dell'operatore economico (DURC online);

RILEVATO ai sensi dell'articolo 53 del Codice dei contratti, che non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria e che, in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento ed alle modalità di adempimento delle prestazioni, non si richiede la cauzione definitiva;

RITENUTO pertanto, di procedere all'affidamento diretto del lavoro in oggetto alla ditta individuata per le motivazioni esplicitate nella nota sopra menzionata;

DISPONE

1. di procedere all'affidamento diretto degli interventi menzionati in premessa, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Codice dei contratti all'operatore economico **MASTERI S.R.L. - P.IVA 07176260961**, con sede legale in Via Mario Idiomi n.1/43 – 20057 ASSAGO (MI), alle condizioni del capitolato in atti, per l'importo **euro 3.395,00 oltre Iva 22%** (Euro 4.141,90 incluso IVA) impegnando la relativa somma sul capitolo **2731 pg 19** esercizio finanziario 2024 e stabilendo che:



Al Prefetto della provincia di Como

- a. la prestazione dovrà essere effettuata a norma di legge e a regola d'arte, secondo le indicazioni che saranno fornite dai referenti dell'Amministrazione;
 - b. l'appaltatore deve utilizzare propri mezzi ed attrezzature, adeguati alla prestazione da svolgere e idonei ai fini della sicurezza e della tutela della salute e dell'ambiente. Tutti gli attrezzi e le macchine utilizzati devono essere certificati e conformi alle prescrizioni antinfortunistiche vigenti in Italia e nell'Unione Europea,
 - c. l'appaltatore deve provvedere alla fornitura di tutti i materiali di consumo, mezzi e attrezzature e quant'altro necessario per l'effettuazione della prestazione;
 - d. per la ritardata, irregolare o incompleta prestazione si applicano le penali previste dall'art. 126 del Codice dei contratti, fermo restando che, in caso di inadempienza per fatti imputabili all'appaltatore, l'Amministrazione potrà disporre l'esecuzione in danno di tutto o parte della fornitura, con accollo delle relative spese, salvo l'esercizio, da parte dell'Amministrazione, dell'azione di rivalsa per il risarcimento del danno derivante.
2. di designare quale Responsabile Unico del Progetto, ai fini della presente procedura di affidamento, il Funzionario Economico Finanziario dott. Nicola Di Tella;
 3. il pagamento, previa acquisizione della documentazione di rito, sarà effettuato con modalità elettronica, mediante accredito a 30 giorni – sul numero di conto corrente comunicato – dalla data di ricezione della regolare esecuzione;
 4. la fattura in formato elettronico dovrà essere trasmessa alla Prefettura - U.T.G. di Como – C.F. 80020320133 Via Volta nr. 50 – 22100 Como, Codice Univoco per la fatturazione elettronica PQMTU1 e dovrà contenere obbligatoriamente il codice CIG **ZBB3D9898F**;
 5. di disporre la pubblicazione della presente decisione di contrarre nella pertinente sezione di “Amministrazione trasparente”;

COMO, data del protocollo informatico

p. Il Prefetto
Il Viceprefetto Vicario
(Falcomatà)

CC/