



Il Prefetto di Belluno

CONSIDERATO che si rende necessario affidare la gestione, la manutenzione ordinaria e la funzione di terzo responsabile dell'impianto di riscaldamento di Palazzo dei Rettori, sede della Prefettura per la stagione invernale 2019/2020;

VISTA la ministeriale n. 38724 del 4/7/2019, con la quale è stato disposto il finanziamento del capitolo 2964/1 del corrente esercizio, riguardante la manutenzione degli impianti e delle attrezzature nonché l'adeguamento della sicurezza nei luoghi di lavoro;

VISTA la prefettizia n. 34939 del 19/9/2019, con la quale questa Prefettura ha comunicato al superiore Ministero l'intenzione di procedere all'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria in argomento per l'imminente stagione invernale (periodo dal 1/10/2019 al- 31/5/2020), al fine di ottemperare a precisi obblighi di legge;

RICHIAMATA la relazione tecnica del Nucleo Operativo del Magistrato alle Acque – Provveditorato Interregionale OO.PP. di cui alla nota n. 675 in data 19/9/2013, relativa alla “determinazione dei costi per la manutenzione dell'impianto di riscaldamento e nomina del terzo responsabile ubicato presso il Palazzo dei Rettori” con la quale l'Organo Tecnico ha stabilito le modalità e condizioni tecniche, nonché il prezzo del servizio in euro 1.500,00, I.V.A esclusa, per stagione invernale di riscaldamento;

VISTA la nota n. 26706 del 4/9/2015 con la quale il Nucleo Operativo di Belluno – Treviso del Provveditorato Interregionale OO.PP. ha determinato l'equo riparto della spesa per la manutenzione e nomina del terzo responsabile dell'impianto termico di Palazzo dei Rettori in relazione ai periodi 1.10/31.12.2015 e 1.1/31.5.2016 rispettivamente: “periodo dal 01.10.2015 al 31.12.2015 prezzo oscillante tra euro 850,00 e euro 900,00 e periodo dal 01.01.2016 al 31.5.2016 prezzo oscillante tra euro 600,00 e euro 650,00”, I.V.A. esclusa;

PRESO ATTO che si rende necessario affidare in tempi brevi il servizio di manutenzione degli impianti termici, con delega di terzo responsabile, per la stagione invernale 2019/2020;

CONSIDERATO che lo scorso anno la procedura di gara indetta sul Mercato Elettronico della P.A. ha visto la partecipazione di sole due ditte sulle cinque invitate e che l'attuale ditta affidataria del servizio di manutenzione ha dato la propria disponibilità a proseguire il servizio in argomento anche per la stagione invernale 2019/2020, allo stesso prezzo offerto lo scorso anno, pari ad euro 1.465,00, IVA esclusa, più euro 322,30 per I.V.A. 22%, per complessivi euro 1.787,30, I.V.A. compresa;

PRESO ATTO della vetustà dell'impianto di riscaldamento di Palazzo dei Rettori e di come la ditta Acaia Lavio S.r.l. di Limana sia a conoscenza delle criticità dell'impianto stesso, avendo svolto anche recentemente dei lavori di straordinaria manutenzione della caldaia commissionati dalla Proprietà dell'immobile;

PRESO ATTO, infine, di come la ditta Acaia Lavio S.r.l. abbia sempre garantito la massima affidabilità nel rispetto dei tempi e della qualità del servizio richiesti, nonché tempestività di intervento in caso di urgenza, e considerata, altresì, l'esiguità della spesa;

EVIDENZIATO che la consultazione del Casellario ANAC e la verifica del Documento unico di regolarità contributiva in capo alla suddetta Ditta hanno dato esito positivo;

RICHIAMATI l'art. 1, comma 450, della legge 27/12/2006, n. 296, nonché le linee guida dell'Anac n. 4 di attuazione del D. lgs n. 50/2016;

VISTO l'art. 36, comma 2 lett. a);

DECRETA

- 1) di AFFIDARE il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti termici con delega di terzo responsabile di Palazzo dei Rettori, per il periodo 1°/10/2019 – 31/5/2020, alla Ditta

Acaia Lavio S.r.l. di Limana per un corrispettivo di euro 1.465,00, IVA esclusa, più euro 322,30 per I.V.A. 22%, per complessivi euro 1.787,30, I.V.A. compresa;

- 2) di DARE ATTO che la relativa spesa sarà imputata al capitolo 2964/1 degli esercizi finanziari 2019 e 2020 per i rispettivi importi di competenza, come da programma di spesa inserito sul Portale SICOGE.

Belluno, data firma

per il Prefetto
Il Vice Prefetto Vicario
Dott. Carlo De Rogatis
Firmato digitalmente