



## *Il Prefetto di Belluno*

CONSIDERATO che si rende necessario affidare la gestione, la manutenzione ordinaria e la funzione di terzo responsabile dell'impianto di riscaldamento di Palazzo dei Rettori, sede della Prefettura per la stagione invernale 2022/2023;

VISTE le note n. 17123 del 29/4/2022 e n. 25228 del 23/6/2022 , con le quali questa Prefettura ha comunicato le esigenze di spesa del capitolo 2964/1 del corrente esercizio, riguardante la manutenzione degli impianti e delle attrezzature nonché l'adeguamento della sicurezza nei luoghi di lavoro;

VISTA la prefettizia n. 39132 del 27/9/2022, con cui questa Prefettura ha comunicato al superiore Ministero l'intenzione di procedere all'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria in argomento per l'imminente stagione invernale, al fine di ottemperare a precisi obblighi di legge;

RICHIAMATA la relazione tecnica del Nucleo Operativo del Magistrato alle Acque – Provveditorato Interregionale OO.PP. di cui alla nota n. 675 in data 19/9/2013, relativa alla “determinazione dei costi per la manutenzione dell'impianto di riscaldamento e nomina del terzo responsabile ubicato presso il Palazzo dei Rettori” con la quale l'Organo Tecnico ha stabilito le modalità e condizioni tecniche, nonché il prezzo del servizio in euro 1.500,00, I.V.A esclusa, per stagione invernale di riscaldamento;

VERIFICATO che la ricerca di mercato effettuata per l'affidamento del servizio in argomento, interpellando le seguenti ditte, non ha visto pervenire a questo Ufficio alcuna offerta al riguardo:

- Hekos di Belluno;
- Benvegno Ezio di Belluno;
- Tecnoassistance S.n.c. di Ponte nelle Alpi;

CONSIDERATA la vetustà dell'impianto di riscaldamento di Palazzo dei Rettori e preso atto di come la ditta Acaia Lavio S.r.l. di Limana, attuale affidataria del servizio, sia a conoscenza delle varie peculiarità e criticità dell'impianto stesso, svolgendo da anni interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione sullo stesso;

PRESO ATTO che la suddetta ditta Acaia Lavio S.r.l. ha dato la propria disponibilità a proseguire il servizio in argomento anche per la stagione invernale 2022/2023, allo stesso prezzo offerto gli scorsi anni, pari ad euro 1.465,00, IVA esclusa, più euro 322,30 per I.V.A. 22%, per complessivi euro 1.787,30, I.V.A. compresa;

RITENUTO, infine, che la suddetta ditta abbia sempre garantito la massima affidabilità nel rispetto dei tempi e della qualità del servizio richiesti, nonché tempestività di intervento in caso di urgenza, e considerata, altresì, l'esiguità della spesa;

EVIDENZIATO che la consultazione del Casellario ANAC e la verifica del Documento unico di regolarità contributiva in capo alla suddetta Ditta hanno dato esito positivo;

RICHIAMATI l'art. 1, comma 450, della legge 27/12/2006, n. 296, nonché le linee guida dell'Anac n. 4 di attuazione del D. lgs n. 50/2016;

VISTO l'art. 36, comma 2, lett. a), del D. lgs n. 50/2016;

### **DECRETA**

- 1) di AFFIDARE il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti termici con delega di terzo responsabile di Palazzo dei Rettori, per il periodo 10/10/2022 – 31/5/2023, alla Ditta Acaia Lavio S.r.l. di Limana per un corrispettivo di euro 1.465,00, IVA esclusa, più euro 322,30 per I.V.A. 22%, per complessivi euro 1.787,30, I.V.A. compresa;

- 2) di DARE ATTO che la relativa spesa sarà imputata al capitolo 2964/1 degli esercizi finanziari 2022 e 2023 per i rispettivi importi di competenza, come da programma di spesa inserito sul Portale SICOGÉ.

Belluno, data firma

Il Vice Prefetto Vicario  
Dott. Alessandro Sallusto  
Firmato digitalmente