



## *Il Prefetto di Belluno*

CONSIDERATA la necessità di provvedere alla manutenzione degli impianti di condizionamento dei seguenti locali: CED della sede di Piazza Duomo (con delega di terzo responsabile); CED della sede di Via D'Incà; saloni riunioni e salone di rappresentanza di Piazza Duomo;

RICHIAMATA, per quanto inerente alla manutenzione dell'impianto di condizionamento dei locali CED della sede di Via D'Incà, la prefettizia n. 10291 del 28/04/2022, con la quale è stata comunicata al superiore Ministero l'intenzione di affidare le spese obbligatorie per l'anno 2022, con imputazione a carico del capitolo 2947/21 del corrente esercizio;

VISTA la nota n. 17123 del 29/4/2022, con la quale questo Ufficio ha comunicato al superiore Ministero l'intenzione di procedere all'affidamento delle manutenzioni obbligatorie per l'esercizio in corso e richiesto il finanziamento della relativa spesa;

RICHIAMATA la nota n. 44644 in data 4.11.2016 del Nucleo Operativo Belluno- Treviso del Provveditorato Interregionale OO.PP. relativa alla valutazione economica delle manutenzioni degli impianti fissi di condizionamento che prevede, per la sede di Piazza Duomo – locali CED - € 110,00 cadauna per le tre unità interne, € 330,00 cadauna per le due unità esterne; per il salone riunioni ed il salone rappresentanza € 110,00 cadauna per le 8 unità; per la sede di Via D'Incà € 110,00 cadauna per le due unità interne ed € 200,00 per l'unità esterna;

VISTI i preventivi dell'11 aprile 2022 della ditta Acaia Lavio S.r.l., attuale manutentore degli impianti della Prefettura, che ha presentato per l'anno 2022 le seguenti offerte:

- a – un intervento di manutenzione dell'impianto di condizionamento dei locali CED della sede di Piazza Duomo , consistente in una pulizia e sanificazione delle tre unità interne, comprensiva di lavaggio e disinfezione dei filtri per un importo di € 165,00, I.V.A. esclusa;
- b – un intervento di manutenzione dell'impianto dei locali CED della sede di Piazza Duomo, consistente in una pulizia e sanificazione delle tre unità interne comprendente lo smontaggio e rimontaggio dei filtri comprensiva di lavaggio e disinfezione degli stessi ed una verifica e pulizia delle due unità esterne con lavaggio delle batterie – disinfezione/sanificazione, rilevazione di eventuali perdite di gas, inserimento nel portale “Banca dati” F-GAS delle operazioni eseguite, come previsto dalla normativa in vigore, per l'importo di € 660,00, I.V.A. esclusa;
- c - un intervento annuale degli impianti di condizionamento dei saloni riunioni e salone di rappresentanza di Piazza Duomo, consistente in una verifica e pulizia delle quattro unità esterne e una pulizia e sanificazione delle quattro unità interne comprendente lo smontaggio e rimontaggio dei filtri, pulizia e lavaggio degli stessi con disinfezione/sanificazione, rilevazione di eventuali perdite di gas, inserimento nel portale “Banca dati” F-GAS delle operazioni eseguite, per l'importo di € 330,00, I.V.A. esclusa;
- d – un intervento di manutenzione dell'impianto di condizionamento dei locali CED della sede di Via D'Incà, consistente in una pulizia e sanificazione delle due unità interne comprendente lo smontaggio e rimontaggio dei filtri, comprensiva di lavaggio e disinfezione degli stessi al prezzo complessivo di € 110,00, I.V.A. esclusa;
- e – intervento di manutenzione dell'impianto di condizionamento dei locali CED della sede di Via D'Incà, consistente in una verifica e pulizia dell'unità esterna, una pulizia e sanificazione dei filtri delle due unità interne con smontaggio e rimontaggio dei filtri, comprensiva di lavaggio e disinfezione degli stessi, rilevazione di eventuali perdite di gas, inserimento nel portale “Banca dati” F-GAS delle operazioni eseguite, come previsto dalla normativa in vigore, per l'importo di € 220,00, I.V.A. esclusa;

RILEVATO che gli importi offerti risultano inferiori a quelli congruiti dal Nucleo Operativo Belluno - Treviso del Provveditorato Interregionale OO.PP. nella citata nota n. 44644 in data 4.11.2016;

PRESO ATTO di come la Ditta Acaia Lavio abbia sempre garantito la massima affidabilità nel rispetto dei tempi e della qualità del servizio richiesti, nonché tempestività di intervento in caso di urgenza, e considerata, altresì, l'esiguità della spesa;

EVIDENZIATO che la consultazione del Casellario ANAC e la verifica del Documento unico di regolarità contributiva in capo alla suddetta Ditta hanno dato esito positivo;

RICHIAMATI l'art. 1, comma 450, della legge 27/12/2006, n. 296, nonché le linee guida dell'Anac n. 4 di attuazione del D. lgs n. 50/2016;

VISTI l'art. 32 – comma 2 - e l'art. 36 - comma 2, lett. a) del D. lgs n. 50/2016;

## **DECRETA**

- 1) di affidare alla ditta ACAIA LAVIO S.r.l. di Limana i seguenti servizi di manutenzione degli impianti di condizionamento, per l'anno 2022:

a – un intervento di manutenzione dell'impianto di condizionamento dei locali CED della sede di Piazza Duomo, consistente in una pulizia e sanificazione delle tre unità interne (comprensiva di lavaggio e disinfezione dei filtri con utilizzo di Pharma G Disinfettante, disinfezione/sanificazione degli stessi con utilizzo Spray Medical per l'importo di € 165,00, I.V.A. esclusa, più € 36,30 per IVA, per complessivi € 201,30, da effettuarsi entro il 7 giugno 2022;

b – un intervento di manutenzione dell'impianto dei locali CED della sede di Piazza Duomo, consistente in una pulizia e sanificazione delle tre unità interne, comprendente lo smontaggio e rimontaggio dei filtri, il lavaggio e disinfezione degli stessi con utilizzo di Pharma G Disinfettante, disinfezione/sanificazione con utilizzo di Spray Medical, una verifica e pulizia delle due unità esterne con lavaggio delle batterie, con utilizzo di attrezzatura adeguata per i lavori in quota, rilevazione di eventuali perdite di gas, inserimento nel portale "Banca dati" F-GAS delle operazioni eseguite, come previsto dalla normativa in vigore, per l'importo di € 660,00, I.V.A. esclusa, ritenuto congruo, più € 145,20 per I.V.A. 22%, per complessivi € 805,20, I.V.A compresa, da effettuarsi a fine novembre 2022;

c - un intervento annuale degli impianti di condizionamento dei saloni riunioni e salone di rappresentanza di Piazza Duomo, consistente in una verifica e pulizia delle quattro unità esterne e una pulizia e sanificazione delle quattro unità interne comprendente lo smontaggio e rimontaggio dei filtri, pulizia e lavaggio degli stessi con utilizzo di Pharma G Disinfettante, disinfezione/sanificazione con utilizzo Spray Medical, rilevazione di eventuali perdite di gas, inserimento nel portale "Banca dati" F-GAS delle operazioni eseguite, per l'importo di € 330,00, I.V.A. esclusa, più € 72,60 per IVA, per complessivi € 402,60 IVA compresa, da effettuarsi entro il 7 giugno 2022;

d – un intervento di manutenzione dell'impianto di condizionamento dei locali CED della sede di Via D'Inca, consistente in una pulizia e sanificazione delle due unità interne, comprendente lo smontaggio e rimontaggio dei filtri, la pulizia ed il lavaggio degli stessi con utilizzo di Pharma G Disinfettante, disinfezione/sanificazione con utilizzo Spray Medical, al prezzo complessivo di € 110,00, I.V.A. esclusa, più € 24,20 per I.V.A. 22%, per complessivi € 134,20, I.V.A compresa, da effettuarsi entro il 7 giugno 2022;

e – intervento di manutenzione dell'impianto di condizionamento dei locali CED della sede di Via D'Inca, consistente in una verifica e pulizia dell'unità esterna, pulizia e sanificazione dei filtri delle due unità interne con smontaggio e rimontaggio, comprensiva di pulizia e lavaggio degli stessi con utilizzo di Pharma G Disinfettante e disinfezione con utilizzo Spray Medical, rilevazione di eventuali perdite di gas, inserimento nel portale "Banca dati" F-GAS delle operazioni eseguite, come previsto dalla normativa in vigore, per l'importo di € 220,00, I.V.A. esclusa, più € 48,40 per I.V.A. 22%, per complessivi € 268,40, I.V.A compresa, da effettuarsi a fine novembre 2022;

- 2) di dare atto che la relativa spesa sarà imputata ai pertinenti capitoli di bilancio dell'esercizio 2022.

Belluno, data firma

per il Prefetto  
Il Vice Prefetto Vicario  
Dott. Alessandro Sallusto  
(firmato digitalmente)