



Il Prefetto della Provincia di Belluno

Oggetto: Immobile di proprietà privata adibito a sede della Caserma Carabinieri di Trichiana – Canone di locazione - Pagamento primo semestre anno 2024 -

VISTO il contratto di locazione rep. n. 9997 del 2/12/1999 stipulato tra il Ministero dell'Interno, Prefettura di Belluno e i sigg. Anna Maria Lavanda nata il 3/2/1930 a Porto Badia (Libia) - C.F. LVN NMR 30B43 Z326E e Mario Martuscelli nato il 27/9/1925 a Salerno - C.F. MRT MRA 25P27 H703C, avente ad oggetto l'immobile ubicato in Comune di Trichiana, Via Palman n. 7, destinato a sede della Caserma Carabinieri di Trichiana;

CONSIDERATO che in data 30 gennaio 2019 è stato istituito il comune di Borgo Valbelluna, mediante la fusione dei comuni contigui di Lentiai, Mel e Trichiana, Legge Regionale 24 gennaio 2019 n.1, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione del Veneto n.9 del 29 gennaio 2019;

VISTO il decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze - Direzione Centrale Servizi del Tesoro – Ufficio XIII n. 26 in data 21/11/2011, con il quale è stato volturato, a decorrere dal 2/3/2011, il ruolo di spesa fissa n. 21, a favore dei sigg.:

- Lavanda Anna Maria, nata a Porto Bardia (Libia) il 3/2/1930, C.F. LVN NMR 30B43 Z326E;
- Martuscelli Tiziana nata a Trichiana il 4/12/1954, C.F. MRT TZN 54T44 L422T;
- Martuscelli Achille nato a Trichiana il 28/9/1957, C.F. MRT CLL 57P28 L422H;

VISTA l'autocertificazione in data 26/4/2017 ai sensi artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000 del sig. Achille Martuscelli e la nota in data 26/4/2017 prot. 15090 sottoscritta per conferma ed accettazione dalla sig.ra Tiziana Martuscelli, con cui il sig. Achille Martuscelli dichiara che la propria madre sig.ra Annamaria Lavanda, comproprietaria per la quota di 4/6 dello stabile adibito a sede della Caserma Carabinieri di Trichiana, è deceduta a Gruaro (VE) il 6/3/2017 (allegato certificato di morte del comune di Gruaro in data 8/3/2017) senza lasciare disposizioni testamentarie e che pertanto gli unici eredi legittimi sono i signori:

- Tiziana Martuscelli–figlia– nata a Trichiana il 4/12/1954 residente a Portogruaro (VE) C.F. MRTTZN 54T44L422T;
- Achille Martuscelli–figlio– nato a Trichiana il 28/9/1957 ed ivi residente C.F. MRT CLL 57P28 L422H,
- che non vi sono altri eredi oltre i suddetti;
- che tra gli eredi non esistono incapaci, interdetti o indegni alla successione;

VISTO, il contratto di divisione a stipula del Notaio Michele Palumbo rep. 45203 in data 3 luglio 2020 da cui risulta che dallo stesso giorno l'immobile in argomento è di esclusiva proprietà della sig.ra Martuscelli Tiziana;

DATO ATTO che il contratto di locazione è scaduto il 31/8/2018 e all'art. 2 reca espressamente la clausola del rinnovo cd. "tacito" di sei anni in sei anni, qualora la parte proprietaria non formuli disdetta;

ATTESO che la proprietà non ha formulato disdetta;

VISTO l'art.4, comma 46 della L.183/2011 e l'art.1 del D.M. Economia e Finanze del 31.7.2012, che hanno demandato il pagamento dei fitti alle Amministrazioni utilizzatrici;

VISTA la nota del Dipartimento della Pubblica Sicurezza, Direzione Centrale dei Servizi di Ragioneria – Ufficio 5° - Servizi per l'Accasermamento ed il Casermaggio della Polizia di Stato e dell'Arma dei Carabinieri e per le esigenze del Dipartimento della P.S. prot. n. 17627 del 8/3/2024, con la quale si comunica che con provvedimento a parte è stato disposto l'emissione dell'ordine di accreditamento per complessivi € 142.433,98 per il pagamento dei canoni di locazione degli stabili privati adibiti a sedi di Caserme dell'Arma dei Carabinieri per l'annualità 2024;

CONSIDERATO che, ai sensi della legge 135/2012 e della legge 89/2014, i canoni di locazione sono stati ridotti nella misura del 15%;

VISTA la circolare del Ministero Interno – Direzione Centrale per i Servizi di Ragioneria – Ufficio V prot. 0055933 del 4/11/2022 in materia di rinnovazione tacita dei contratti di locazione degli immobili adibiti a Caserme dell'Arma dei Carabinieri;

VISTO l'O.A. n. 502 in data 12/3/2024 sul capitolo 2535 art. 6 es. 2024;

VISTO l'esito positivo della richiesta effettuata ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. 602/73;

D E C R E T A

di liquidare, per le motivazioni di cui al preambolo, per il periodo dal 1°/9/2023 al 29/2/2024, sulla base del canone annuo ridotto del 15% di € 15.364,60 alla sig.ra Tiziana Martuscelli, nata a Trichiana il 4/12/1954, C.F. MRT TZN 54T44 L422T la somma di € 7.680,30 al netto dell'imposta di bollo di € 2,00, per il primo semestre 2024, con imputazione al capitolo 2535 pg. 06 esercizio 2024.

Belluno, data firma

Il Dirigente
dott.ssa Graziella Bortot

per il Prefetto
Il Vice Prefetto Vicario
dott. Alessandro Sallusto