



*Il Prefetto della Provincia di Belluno*

Oggetto: Immobile adibito a sede della Caserma Carabinieri di Santa Giustina, Via Feltre n. 18 - Santa Giustina - Proprietà sigg.: Zollet Tito nato a Santa Giustina (BL) il 18/9/1939 e Steffan Maria Rosa nata a Belluno l'8/4/1943 – Contratto di locazione n. 10021 rep del 7/8/2000 approvato con D.M. n. 600/AFP.10590.10.16.4211.31867.21678 del 26/3/2002 - Canone di locazione – I Semestre 2024 -

VISTO il contratto di locazione rep. n. 10021 del 7/8/2000 stipulato tra il Ministero dell'Interno, Prefettura di Belluno e i sigg. Zollet Tito nato a Santa Giustina (BL) il 18/9/1939 C.F. ZLLTTI39P18I206Q e Zollet Lucio nato il 2/4/1943 a Sestri Levante (GE) C.F. ZLL LCU 43D02 I693H proprietari ciascuno per un mezzo di uno stabile posto in Santa Giustina, Via Feltre n. 18, adibito a sede della Caserma Carabinieri di Santa Giustina;

VISTO il decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento Provinciale – Direzione dei Servizi Vari di Belluno n. 2454 in data 12/9/2006, con il quale è stato variato, dal 27/10/2005, il ruolo di spesa fissa n. 3017 del 24/7/1976 a favore di:

- Zollet Tito nato a Santa Giustina (BL) il 18/9/1939 C.F. ZLLTTI39P18I206Q;
- Steffan Maria Rosa nata a Belluno l'8/4/1943 C.F. STFMRS43D48A757H;

DATO ATTO che il contratto di locazione è scaduto il 25/3/2014 e nella parte “stipulazioni speciali” reca espressamente la clausola del rinnovo cd. “tacito” di sei anni in sei anni, qualora la parte proprietaria non formuli disdetta almeno 12 mesi prima di ciascuna scadenza;

ATTESO che i proprietari non hanno formulato disdetta;

VISTA la nota del Dipartimento della Pubblica Sicurezza, Direzione Centrale dei Servizi di Ragioneria – Ufficio 5° - Servizi per l'Accasermamento ed il Casermaggio della Polizia di Stato e dell'Arma dei Carabinieri e per le esigenze del Dipartimento della P.S. prot. n. 17627 del 8/3/2024, con la quale si comunica che con provvedimento a parte è stato disposto l'emissione dell'ordine di accreditamento per complessivi € 142.433,98 per il pagamento dei canoni di locazione degli stabili privati adibiti a sedi di Caserme dell'Arma dei Carabinieri per l'annualità 2024;

CONSIDERATO che, ai sensi della legge 135/2012 e della legge 89/2014, i canoni di locazione sono stati ridotti nella misura del 15%;

VISTA la circolare del Ministero Interno – Direzione Centrale per i Servizi di Ragioneria – Ufficio V prot. 0055933 del 4/11/2022 in materia di rinnovazione tacita dei contratti di locazione degli immobili adibiti a Caserme dell'Arma dei Carabinieri;

VISTO l'O.A. n. 502 in data 12/3/2024 sul capitolo 2535 art. 6 es. 2024;

VISTO l'esito positivo della richiesta effettuata ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. 602/73;

**D E C R E T A**

di liquidare, per le motivazioni di cui al preambolo, per il periodo dal 26/9/2023 al 25/3/2024, sulla base del canone annuo ridotto del 15% di € 20.933,18:

- al sig. Zollet Tito nato a Santa Giustina (BL) il 18/9/1939 C.F. ZLLTTI39P18I206Q , per la quota di proprietà pari ad un mezzo dello stabile adibito a sede della caserma Carabinieri di Santa Giustina, la somma di € 5.231,29 al netto dell'imposta di bollo di € 2,00;
- alla sig.ra Steffan Maria Rosa nata a Belluno l'8/4/1943 C.F. STFMRS43D48A757H, per la quota di proprietà pari ad un mezzo dello stabile adibito a sede della caserma carabinieri di Santa Giustina, la somma di € 5.231,29 al netto dell'imposta di bollo di € 2,00.

Belluno, data firma

Il Dirigente  
dott.ssa Graziella Bortot

per il Prefetto  
Il Vice Prefetto Vicario  
dott. Alessandro Sallusto