



Il Prefetto della Provincia di Belluno

Oggetto: Immobile ex proprietà Società Edilsette s.r.l. di Arsiè adibito a sede della Caserma Carabinieri di Arsiè – Contratto di locazione n. 9707 rep. del 2/12/1995 approvato con D.M. n. 600/AFP.10590.10.13.10/8604.19158.24606 del 1°/3/1999 – Primo semestre 2024

-

VISTO il contratto di locazione rep. n. 9707 del 2/12/1995 stipulato tra il Ministero dell'Interno, Prefettura di Belluno e i sigg. Taverna Danilo nato ad Arsiè il 5/7/1945 (C.F. TVRDNL45L05A443Y) e Dall'Agnol Giacomo nato ad Arsiè il 6/3/1948 (C.F. DLLGCM 48C06 A443Y) legali rappresentanti della società Edilsette s.n.c. proprietaria di uno stabile posto in Arsiè, via I Maggio, adibito a sede della Caserma Carabinieri di Arsiè;

DATO atto che il contratto di locazione è scaduto il 28/2/2014 e nella parte “stipulazioni speciali” reca espressamente la clausola del rinnovo c.d. “tacito” di sei anni in sei anni, qualora la parte proprietaria non formuli disdetta almeno dodici mesi prima di ciascuna scadenza;

ATTESO che la proprietà non ha formulato disdetta;

CONSIDERATO che la ditta Edilsette s.r.l. ha deliberato, con verbale dell'Assemblea dei soci in data 26 settembre 2016 al n. 9372 del repertorio del notaio Andrea Zamberlan, la messa in liquidazione della società stessa e l'assegnazione dei beni sociali ai soci, tra cui alle sigg.re Smaniotto Giovanna, Taverna Liala e Taverna Tamara per la quota indivisa di 1/3 ciascuna, il fabbricato composto da due appartamenti, due autorimesse e caserma, disposto ai piani terra, primo e secondo, con corte esclusiva e pertinenziale area urbana (sub. 2), di proprietà sociale (vedasi ATTO Rep. 9381, raccolta 7246 del notaio Andrea Zamberlan di Feltre in data 27/9/2016, registrato a Feltre il 19/10/2016 al n. 1600, serie 1T);

CONSIDERATO, pertanto, che dal 27/9/2016 la proprietà dell'immobile, sede della Caserma Carabinieri di Arsiè, è passata alle signore Smaniotto Giovanna nata ad Arsiè (BL) il 30/6/1940 C.F. SMNGNN40H70A443H, Taverna Liala nata a Darwin (Australia) il 1°/6/1966 C.F. TVRLLI66H41Z700V, Taverna Tamara nata a Darwin (Australia) l'11/7/1970 C.F. TVRTMR70L51Z700K per la quota indivisa di un terzo ciascuna;

PRESO atto che dal 27/9/2016 il canone annuo di locazione è rideterminato in € 31.826,66, in quanto le nuove proprietarie essendo soggetti privati non sono sottoposte al regime IVA;

VISTO l'art. 4, comma 46 della L. 183/2011 e l'art. 1 del D.M. Economia e Finanze del 31/7/2012, che hanno demandato il pagamento dei fitti alle Amministrazioni utilizzatrici;

VISTA la nota del Dipartimento della Pubblica Sicurezza, Direzione Centrale dei Servizi di Ragioneria – Ufficio 5° - Servizi per l'Accasermamento ed il Casermaggio della Polizia di Stato e dell'Arma dei Carabinieri e per le esigenze del Dipartimento della P.S. prot. n. 17627 del 8/3/2024, con la quale si comunica che con provvedimento a parte è stato disposto l'emissione dell'ordine di accreditamento per complessivi € 142.433,98 per il pagamento dei canoni di locazione degli stabili privati adibiti a sedi di Caserme dell'Arma dei Carabinieri per l'annualità 2024;

CONSIDERATO che, ai sensi della legge 135/2012 e della legge 89/2014, i canoni di locazione sono stati ridotti nella misura del 15%;

VISTA la circolare del Ministero Interno – Direzione Centrale per i Servizi di Ragioneria – Ufficio V prot. 0055933 del 4/11/2022 in materia di rinnovazione tacita dei contratti di locazione degli immobili adibiti a Caserme dell'Arma dei Carabinieri;

VISTO l'O.A. n. 502 in data 12/3/2024 sul capitolo 2535 art. 6 es. 2024;

VISTO l'esito positivo delle richieste effettuate ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. 602/73;

D E C R E T A

di liquidare, per le motivazioni di cui al preambolo, sulla base del canone annuo ridotto del 15% di € 31.826,66, la semestralità di canone di locazione della Caserma Carabinieri di Arsiè relativa al periodo dal 1/9/2023 – 29/2/2024 alla sig.ra Smaniotto Giovanna per la somma di € 5.302,44 al netto dell'imposta di bollo di € 2,00, alla sig.ra Taverna Liala per la somma di € 5.302,44 al netto dell'imposta di bollo di € 2,00, alla sig.ra Taverna Tamara per la somma di € 5.302,44 al netto dell'imposta di bollo di € 2,00 con imputazione al Cap. 2535 pg. 06 Esercizio 2024.

Belluno, data firma

Il Dirigente
dott.ssa Graziella Bortot

per il Prefetto
Il Vice Prefetto Vicario
dott. Alessandro Sallusto