

N.

Il Prefetto della Provincia di Belluno

Oggetto: Immobile di proprietà dell'Amministrazione comunale di Val di Zoldo – Contratto di locazione n. 5740 del 23/4/1986 – Atto aggiuntivo n. 6346 rep. del 16/6/1992 – Ruolo di spese fisse n. 71 dell'8/9/2008 - Liquidazione periodo dal 1°/8/2023 al 31/1/2024 – Primo semestre 2024 -

VISTO il contratto di locazione rep. n. 5740 del 23/4/1986 e l'atto aggiuntivo n. 6346 del 16/6/1992 stipulato tra il Ministero dell'Interno, Prefettura di Belluno e il comune di Forno di Zoldo, avente ad oggetto l'immobile ubicato in Forno di Zoldo, Via Roma n. 10 destinato a sede della Caserma Carabinieri di Forno di Zoldo;

DATO ATTO che il contratto di locazione è scaduto il 31/7/2014 e nella parte “stipulazioni speciali” reca espressamente la clausola del rinnovo cd. “tacito” di sei anni in sei anni, qualora la parte proprietaria non formuli disdetta almeno 12 mesi prima di ciascuna scadenza;

ATTESO che il comune di Val di Zoldo non ha formulato disdetta;

CONSIDERATO che il nuovo contratto di locazione stipulato in data 27 ottobre 2023, a seguito dei lavori di ampliamento eseguiti dall'Amministrazione comunale di Val di Zoldo che comunque non comporteranno maggior oneri, non è stato ancora approvato dal Ministero dell'Interno;

VISTA la comunicazione del comune di Val di Zoldo in data 3/3/2016 prot. 120 con cui si comunica che con Legge Regionale n. 5 del 18/2/2016, pubblicata sul BUR Veneto n. 15 del 22/2/2016 è stato istituito il Comune di Val di Zoldo mediante fusione dei Comuni di Forno di Zoldo e Zoldo Alto e che ai sensi dell'art. 3 della citata Legge Regionale il comune di nuova istituzione subentra nella titolarità di tutti i beni mobili ed immobili e di tutte le situazioni giuridiche attive e passive dei comuni di origine;

VISTO l'art.4, comma 46 della L.183/2011 e l'art.1 del D.M. Economia e Finanze del 1.7.2012, che hanno demandato il pagamento dei fitti alle Amministrazioni utilizzatrici;

VISTA la nota del Dipartimento della Pubblica Sicurezza, Direzione Centrale dei Servizi di Ragioneria – Ufficio 5° - Servizi per l'Accasermamento ed il Casermaggio della Polizia di Stato e dell'Arma dei Carabinieri e per le esigenze del Dipartimento della P.S. prot. n. 17627 del 8/3/2024, con la quale si comunica che con provvedimento a parte è stato disposto l'emissione dell'ordine di accreditamento per complessivi € 142.433,98 per il pagamento dei canoni di locazione degli stabili privati adibiti a sedi di Caserme dell'Arma dei Carabinieri per l'annualità 2024;

CONSIDERATO che, ai sensi della legge 135/2012 e della legge 89/2014, i canoni di locazione sono stati ridotti nella misura del 15%;

VISTA la circolare del Ministero Interno – Direzione Centrale per i Servizi di Ragioneria – Ufficio V prot. 0055933 del 4/11/2022 in materia di rinnovazione tacita dei contratti di locazione degli immobili adibiti a Caserme dell'Arma dei Carabinieri;

VISTO l'O.A. n. 502 in data 12/3/2024 sul capitolo 2535 art. 6 es. 2024;

D E C R E T A

la liquidazione, per le motivazioni di cui al preambolo, al comune di Val di Zoldo dell'importo di € 8.824,22 calcolato in base al canone annuo ridotto del 15% di € 17.648,44, a titolo di pagamento del periodo 1/8/2023 - 31/1/2024, primo semestre 2024, del canone di locazione dell'immobile in oggetto, con imputazione al Cap. 2535 art. 06 Esercizio 2024.

Belluno, data firma

Il Dirigente
dott.ssa Graziella Bortot

per il Prefetto
Il Vice Prefetto Vicario
dott. Alessandro Sallusto