



Il Prefetto della Provincia di Latina

DECISIONE DI CONTRARRE ex art. 17, comma 1. del D.lgs. n.36/2023

OGGETTO: Manutenzione obbligatoria degli impianti antincendio installati presso il Comando Provinciale Carabinieri di Latina, il Reparto Territoriale Carabinieri di Aprilia, la Compagnia Carabinieri di Terracina, le Stazioni Carabinieri di Campoverde, Bassiano, Borgo Podgora, Borgo Grappa, Sezze Romano e Ventotene.

VISTO l'articolo 17, comma 1 del Codice dei contratti pubblici che recita: *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;

VISTO l'articolo 50, comma 1, lettera b) del Codice dei contratti pubblici in ragione del quale le stazioni appaltanti procedono: *“all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*;

CONSIDERATO che dal 01 gennaio 2024 hanno acquistato efficacia le norme di cui al Libro I Parte II del Codice dei contratti pubblici, concernenti la *digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti*;

VISTA la Ministeriale n. 42 dell'08.01.2024 (prot. 920 dell'08.01.2024) concernente *“Nuovo codice dei contratti pubblici – Digitalizzazione degli appalti pubblici – Nuovi obblighi di trasparenza*;

CONSIDERATO che le prestazioni oggetto della presente decisione non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Codice dei contratti pubblici in particolare per il modesto valore particolarmente distante dalla soglia comunitaria;

DATO ATTO che il Comando Provinciale Carabinieri di Latina con nota n. 125/2-5-2024 di prot. del 30/07/2024 ha chiesto l'autorizzazione a procedere tramite il portale MEPA per l'affidamento del servizio di manutenzione obbligatoria degli impianti antincendio installati presso le caserme dell'Arma dei Carabinieri della Provincia di Latina indicate in oggetto, allegando il capitolato speciale d'appalto (comprensivo di allegati) ed il disciplinare di gara;

ATTESO CHE l'importo a base d'asta ammonta ad euro 2.500,00 iva esclusa, comprensivo di euro 200,00 di oneri per attuazione piani di sicurezza;

RITENUTO opportuno di dover:

- a) approvare lo schema di capitolato speciale d'appalto e il disciplinare di gara (Allegati A e B) al presente atto
- b) procedere all'esecuzione del servizio come sopra descritto, mediante invito a presentare l'offerta ad operatori economici sul MEPA;



Il Prefetto della Provincia di Latina

DISPONE

- 1) di procedere all'affidamento del servizio di manutenzione obbligatoria degli impianti antincendio installati presso le caserme dell'Arma dei Carabinieri della Provincia di Latina indicate in oggetto, mediante la procedura RDO semplice sul MEPA agli Operatori Economici provvisti della necessaria abilitazione presenti nel territorio della Provincia;
- 2) di approvare i documenti di gara allegati al presente provvedimento;
- 3) di adottare quale criterio di selezione quello del minor prezzo ai sensi del comma 3 dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023;
- 4) il contratto si intenderà stipulato con l'operatore economico aggiudicatario in forma scritta ed elettronica, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del Codice dei contratti tramite la sottoscrizione della Stipula sul MEPA, previa positiva verifica dei requisiti di carattere generale e di capacità economico – finanziaria e tecnico professionale;
- 5) di nominare ai sensi dell'art. 15 del codice dei contratti Responsabile Unico del Progetto (RUP) la Dott.ssa Sandra Sparvoli, Funzionario Economico Finanziario, per il quale non sussistono cause di incompatibilità e/o conflitti di interesse;
- 6) di autorizzare il R.U.P. all'acquisizione del CIG (Codice Identificativo di Gara) sulla piattaforma MEPA;
- 7) il Responsabile dell'Organismo istruttore, ultimate le prestazioni, provvederà ad attestare la corretta esecuzione dell'intervento manutentivo utile alla liquidazione del dovuto;
- 8) la relativa spesa sarà imputata al competente capitolo di bilancio 2652 p.g. 01 per l'esercizio finanziario 2024;
- 9) la pubblicazione della presente decisione a contrarre nella sezione Amministrazione Trasparente sul sito della Prefettura.

Latina, data del protocollo

p. Il Prefetto
Il Viceprefetto Vicario
[Handwritten signature]



Prefettura di Latina
Ufficio Territoriale del Governo

OGGETTO: MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO INSTALLATI ALL'INTERNO DELLE CASERME DELL'ARMA DEI CARABINIERI SEDI DEL COMANDO PROVINCIALE DI LATINA, DEL REPARTO TERRITORIALE DI APRILIA, DELLA COMPAGNIA DI TERRACINA E DELLE STAZIONI DI BASSIANO, CAMPOVERDE, BORGO PODGORA, BORGO GRAPPA, SEZZE ROMANO E VENTOTENE.

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

CAPO 1 - NATURA E OGGETTO DELL'APPALTO

ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

1. L'appalto in argomento prevede l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire gli interventi in oggetto, secondo le indicazioni riportate nel prospetto in allegato, che costituisce parte integrante del presente capitolato.
2. Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per definire il lavoro completamente compiuto.
3. L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.
4. Trova sempre applicazione l'articolo 1374 del Codice civile.

ART. 2 - AMMONTARE DELL'APPALTO

1. L'importo dell'appalto posto a base dell'affidamento è definito come segue:

		Importo in euro a corpo
a.	Importo esecuzione lavori	2.300,00
b.	Oneri per attuazione piani di sicurezza	200,00
a.+ b.	IMPORTO TOTALE (Iva esclusa)	2.500,00

2. L'importo contrattuale corrisponde all'importo dei lavori di cui al comma 1, lettera a), al quale deve essere applicato il ribasso percentuale sul medesimo importo offerto dall'aggiudicatario in sede di gara, aumentato dell'importo di cui al comma 1, lettera b), relativo agli oneri per la sicurezza e la salute nel cantiere di cui al comma 3.
3. L'importo di cui al comma 1, lettere b), relativo agli oneri per la sicurezza e la salute nel cantiere, non è soggetto ad alcun ribasso di gara.
4. L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso mediante procedura negoziata attraverso la piattaforma digitale Me.P.A..
5. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

ART. 3 - MODALITÀ DI STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

1. Il contratto è stipulato "a corpo" ai sensi dell'articolo 59, del D.Lgs 18 aprile 2016 nr. 50.



Prefettura di Latina
Ufficio Territoriale del Governo

2. L'importo del contratto, come determinato in sede di gara, resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità.
3. È vietata la cessione del contratto, a pena di nullità.
4. L'Impresa appaltatrice è tenuta a eseguire in proprio le opere e i lavori compresi nel contratto.
5. Ai sensi del nuovo Codice degli appalti D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, gli oneri per la sicurezza non sono oggetto di offerta. Il corrispettivo contrattuale sarà quello risultante dalla somma dell'importo derivante dall'applicazione del ribasso percentuale offerto sull'importo posto a base di gara, più gli oneri per la sicurezza medesima, scorporati dalla Stazione appaltante ed evidenziati negli atti di gara.

CAPO 2 - DISCIPLINA CONTRATTUALE

ART. 4 – CONSEGNA ED INIZIO LAVORI

1. L'esecuzione dei lavori ha inizio dopo la stipula del formale contratto, in seguito a consegna, risultante da apposito verbale, da effettuarsi non oltre 10 giorni dalla predetta stipula, previa convocazione dell'esecutore.
2. Se nel giorno fissato e comunicato l'appaltatore non si presenta a ricevere la consegna dei lavori, viene fissato un nuovo termine perentorio, non inferiore a 5 giorni e non superiore a 15; i termini per l'esecuzione decorrono comunque dalla data della prima convocazione. Decorso inutilmente il termine di anzidetto è facoltà della Stazione appaltante di risolvere il contratto. Qualora sia indetta una nuova procedura per l'affidamento del completamento dei lavori, l'aggiudicatario è escluso dalla partecipazione in quanto l'inadempimento è considerato grave negligenza accertata.
3. L'appaltatore deve trasmettere alla Stazione appaltante, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia di inizio lavori effettuata agli enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici.

ART. 5 – CONDIZIONI, NORME E PRESCRIZIONI

1. L'appalto è soggetto alla rigorosa osservanza di quanto prescritto dal presente Capitolato Speciale d'Appalto, oltre che di Leggi, Decreti, Circolari, Regolamenti, anche se non espressamente citati, attualmente vigenti od emanati prima dell'inizio dei lavori, sia di carattere generale amministrativo che particolare, per quanto riguarda strutture, impianti, prescrizioni tecnologiche, ecc.;
2. L'esecuzione dei lavori in argomento sarà subordinata all'osservanza di tutti i patti, oneri e condizioni stabiliti in questo Capitolato e per quanto in esso non previsto:
 - a. dal D.Lgs 18 aprile 2016 nr. 50 recante il Codice dei Contratti Pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
 - b. dalla legge e dal regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, rispettivamente approvati con RR.DD. 18 novembre 1923, n. 2440 e 23 maggio 1924, n. 827;
 - c. dal D.lgs 81/2008 (specificano anche i rischi da interferenze relativamente a forniture/servizi/lavori da eseguire nel comprensorio) DD.LLGGSS 22/1997, 209/2003, 4/2008 e s.m.i. per lo smaltimento dei rifiuti.



Prefettura di Latina

Ufficio Territoriale del Governo

ART. 6 - GARANZIE

1. L'appaltatore deve fornire tutte le informazioni relative al funzionamento, alla manutenzione e all'utilizzo delle singole parti componenti e del sistema nella sua globalità.
2. L'assuntore dovrà rassegnare, in serie completa, prima dell'inizio dei lavori, i campioni e le specifiche tecniche di tutti i materiali, manufatti e apparecchiature che intende installare e che gli saranno richiesti dal Responsabile designato dalla Stazione appaltante che, approvati lascerà in cantiere a disposizione fino al termine dei lavori. Durante il corso dei lavori e ad ultimazione degli stessi, potranno essere effettuate da parte della Stazione appaltante, in contraddittorio con l'assuntore, e ciò indipendentemente dalle ulteriori operazioni effettuate al collaudo, prove e verifiche, con strumenti forniti dall'assuntore stesso, atte ad accertare la perfetta esecuzione dei vari impianti in relazione alle norme e prescrizioni vigenti.
3. Tutti gli interventi dovranno essere eseguiti senza porre intralcio al servizio istituzionale ed alla funzionalità dei Reparti presenti nell'edificio in argomento. Sono inoltre oggetto del presente appalto l'intervento di somma urgenza che la medesima ditta aggiudicataria deve garantire entro le 48 ore secondo la seguente modalità: a seguito di chiamata diretta della Stazione appaltante.

CAPO 3 - DISPOSIZIONI PER L'ESECUZIONE

ART. 7 - VARIAZIONE DEI LAVORI

1. La Stazione appaltante si riserva la facoltà di introdurre nelle opere oggetto dell'appalto quelle varianti che a suo insindacabile giudizio ritenga opportune, senza che per questo l'impresa appaltatrice possa pretendere compensi all'infuori del pagamento a conguaglio dei lavori eseguiti in più o in meno con l'osservanza delle prescrizioni ed entro i limiti stabiliti dagli articoli 10 e 11 del capitolato generale d'appalto e dall'articolo 149 del Codice dei contratti.
2. Non sono riconosciute varianti al progetto esecutivo, prestazioni e forniture extra contrattuali di qualsiasi genere, eseguite senza preventivo ordine scritto della direzione lavori, recante anche gli estremi dell'approvazione da parte della Stazione appaltante, ove questa sia prescritta dalla legge o dal regolamento.
3. Qualunque reclamo o riserva che l'appaltatore ritenesse in diritto di opporre, deve essere presentato per iscritto al Responsabile designato prima dell'esecuzione dell'opera oggetto della contestazione. Non sono prese in considerazione domande di maggiori compensi su quanto stabilito in contratto, per qualsiasi natura o ragione, qualora non vi sia accordo preventivo scritto prima dell'inizio dell'opera oggetto di tali richieste.
4. Sono ammesse, nell'esclusivo interesse della Stazione appaltante, le varianti, in aumento o in diminuzione, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, sempre che non comportino modifiche sostanziali e siano motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto.

ART. 8 - TERMINI PER L'ESECUZIONE

1. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 30 (trenta) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.
2. L'appaltatore si obbliga alla rigorosa ottemperanza del cronoprogramma dei lavori che potrà fissare scadenze inderogabili per l'approntamento delle opere necessarie all'inizio di forniture e



Prefettura di Latina

Ufficio Territoriale del Governo

lavori da effettuarsi da altre ditte per conto della Stazione appaltante oppure necessarie all'utilizzazione, prima della fine dei lavori e previo certificato di collaudo o certificato di regolare esecuzione, riferito alla sola parte funzionale delle opere.

3. L'appaltatore, qualora per causa a esso non imputabile, non sia in grado di ultimare i lavori nel termine contrattuale, può chiedere la proroga presentando apposita richiesta motivata almeno 10 giorni prima della scadenza del termine. La richiesta è presentata al Responsabile designato dalla Stazione appaltante.

ART. 9 – PENALITA'

1. È facoltà della Stazione appaltante provvedere alla risoluzione dell'accordo qualora la ditta aggiudicataria manchi in tutto o in parte alle modalità esecutive del presente disciplinare, riservandosi di provvedere diversamente, imputando alla stessa le relative spese, incluso il riconoscimento del danno.
2. La Stazione appaltante, salvo diverse prescrizioni contrattuali applicherà al contraente in caso di inadempienze, parziale e/o totale e/o di ritardo nell'adempimento delle prestazioni di servizio da parte dell'appaltatore, quale ne sia la causale, le penalità previste dall'art.53 del D.M. nr. 181 del 18/10/2014.
3. Le penali vengono applicate dalla Prefettura di Latina su segnalazione dell'incaricato dell'accertamento dell'esecuzione del servizio o da colui che ne svolge temporaneamente le funzioni.
4. Il procedimento amministrativo per l'applicazione delle penalità è avviato con la constatazione scritta ed inviata tramite *pec* dell'inadempimento o del ritardo al contraente che, entro 15 giorni, può comunicare le proprie giustificazioni.
5. La mancata comunicazione non è causa di sospensione del procedimento stesso.
6. Resta salvo, in ogni caso, il diritto dell'Amministrazione al risarcimento del danno ulteriore ed alle incombenze previste dalla legge.
7. La ditta appaltatrice resta comunque totalmente responsabile dei lavori eseguiti e dei materiali forniti la cui accettazione, in ogni caso, non pregiudica i diritti che la Stazione appaltante riserva di avanzare in sede di collaudo finale ed in sede di rivalsa per i vizi occulti entro i termini di garanzia, secondo quanto previsto dal Codice civile e dalle normative in vigore.

ART. 10 – SOPRALLUOGO

È possibile, previ accordi telefonici con i Responsabili designati, eseguire il sopralluogo per visionare i luoghi ed il lavoro da effettuare.

ART. 11 - OPERE INCLUSE NELL'APPALTO

Le opere che formano oggetto dell'appalto riguardano i lavori da eseguirsi agli impianti antincendio installati presso le caserme dell'Arma dei Carabinieri in oggetto indicate.

ART. 12 – CARATTERISTICHE TECNICHE

1. Tutti i materiali impiegati dovranno essere rispondenti a quanto previsto dalle leggi vigenti.
2. La posa in opera deve essere effettuata a "regola d'arte".



Prefettura di Latina
Ufficio Territoriale del Governo

3. I materiali di risulta dovranno essere allontanati e trasportati dall'assuntore presso gli impianti di smaltimento senza che gli venga riconosciuto alcun compenso aggiuntivo.

CAPO 4 - NORME FINALI

ART. 13 - CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE O DI COLLAUDO

1. Il certificato di regolare esecuzione dei lavori è emesso dal Responsabile designato dalla Stazione appaltante. Deve essere emesso non oltre 3 mesi dall'ultimazione dei lavori.
2. In caso di Collaudo Tecnico Amministrativo, l'organo di collaudo, qualora ritenga collaudabile il lavoro, emette il certificato di collaudo.
3. Il certificato di collaudo ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi 2 anni dalla data della relativa emissione. Successivamente, si intende approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro 2 mesi dalla scadenza del suddetto termine. Nell'arco di tale periodo, l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dall'intervenuta liquidazione del saldo.
4. Fino all'intervenuta approvazione degli atti di collaudo, la Stazione appaltante ha la facoltà di procedere a un nuovo collaudo.

ART. 14 - ONERI E OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE - RESPONSABILITÀ DELL'APPALTATORE

1. Sono a carico dell'Appaltatore e si intendono compensati nei prezzi contrattuali, tutti gli oneri e obblighi descritti in ogni parte del presente Capitolato Speciale, di cui l'Appaltatore dovrà tener conto nel formulare la propria offerta e nell'esecuzione dei lavori fino al loro compimento. Nessun compenso aggiuntivo sarà corrisposto all'appaltatore per l'osservanza di tali obblighi e oneri.
2. Sono inoltre a carico dell'appaltatore tutti gli oneri derivanti dal Piano di Sicurezza di cui al D. Lgs. 81/2008 e s.m., oneri che si intendono completamente compensati con la corresponsione del relativo importo come determinato nel Piano stesso ed evidenziato negli atti di gara.
3. L'Appaltatore è obbligato ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi e territoriali in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori costituenti oggetto del presente capitolato e a continuare ad applicare i suddetti contratti collettivi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione. I suddetti obblighi vincolano l'appaltatore fino alla data del collaudo anche se egli non fosse aderente alle associazioni stipulanti o dovesse recedere da esse ed indipendentemente dalla natura industriale ed artigiana, dalle dimensioni dell'impresa e da ogni qualificazione giuridica.
4. L'Appaltatore è tenuto ad applicare tutte le norme di Legge vigenti soprattutto nel campo della prevenzione antinfortunistica, con particolare attenzione agli adempimenti previsti dal D.Lgs. 81/2008. L'Appaltatore assume quindi sopra di sé la responsabilità penale e civile, piena e intera, derivante da qualsiasi causa e motivo e in special modo per infortuni e danni arrecati all'Amministrazione ed a terzi, a causa di manchevolezze e negligenze nell'esecuzione degli adempimenti contrattuali, in dipendenza del presente appalto.
5. L'appaltatore è tenuto a presentare alla Stazione appaltante, prima della consegna dei lavori, oltre al certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. (se non già presentato in sede di gara), il Documento Unico di Regolarità Contributiva di cui all'art. 2, comma 2, D. Lgs. 25/09/02, n. 210 - se non già presentato o acquisito d'ufficio in sede di gara - ovvero, laddove tale documento non sia



Prefettura di Latina

Ufficio Territoriale del Governo

acquisibile, le certificazioni attestanti la regolarità dell'Impresa nei confronti di INPS, INAIL e Cassa Edile (se non già presentate o acquisite d'ufficio in sede di gara) attestanti la regolarità dell'Impresa con gli obblighi concernenti le dichiarazioni e i conseguenti adempimenti in materia contributiva e assicurativa, ivi compresi i versamenti alla Cassa Edile, secondo la legislazione italiana e i Contratti Collettivi vigenti o secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

6. L'appaltatore è tenuto a consegnare, entro 30 giorni dall'aggiudicazione e comunque prima della consegna dei lavori, il Piano Operativo di Sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità da considerare come piano complementare di dettaglio del Piano di Sicurezza di cui al citato D. Lgs. 81/2008 e s.m.. Il Piano Operativo deve essere redatto in conformità alle prescrizioni del D.P.R. 222/03.
7. Sono inoltre a carico dell'appaltatore tutti gli obblighi e gli oneri di seguito descritti, i quali tutti devono intendersi compensati con il corrispettivo contrattuale:
 - a. sostituire il proprio Rappresentante o il Direttore di cantiere o qualsiasi altro soggetto appartenente al proprio personale in caso di specifica richiesta da parte della Stazione appaltante nei casi e secondo le modalità indicate dagli artt. 4 e 6 del Capitolato Generale dei Lavori pubblici approvato con D.M. 145/00;
 - b. la formazione e manutenzione di un cantiere attrezzato in relazione all'entità dei lavori, per assicurare una perfetta e rapida esecuzione di tutte le opere da costruire e in conformità alle norme d'igiene.
 - c. provvedere, all'atto della formazione del cantiere, all'obbligo di disporre una tabella di dimensioni adeguate e con l'indicazione dei lavori che verranno eseguiti secondo gli standard dell'Amministrazione;
 - d. provvedere alle segnalazioni diurne e notturne mediante appositi cartelli e fanali nei tratti stradali interessati ai lavori;
 - e. la manutenzione del cantiere, la pulizia quotidiana dello stesso;
 - f. provvedere allo sgombero nel cantiere del materiale, dei mezzi d'opera e degli impianti di sua proprietà entro 10 giorni dalla compilazione del verbale di ultimazione;
 - g. l'adozione nell'esecuzione dei lavori di tutti i procedimenti e delle cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché per evitare danni a persone o cose presenti nell'area. Ogni più ampia responsabilità in caso di infortuni ricadrà pertanto sull'Appaltatore, restandone sollevati l'Amministrazione e il personale della stessa preposto a direzione e sorveglianza;
 - h. provvedere alla riparazione dei danni di qualsiasi genere dipendenti da qualsiasi causa anche di forza maggiore che si verificano nell'esecuzione dei lavori alle provviste, agli attrezzi e a tutte le opere provvisorie;
 - i. provvedere all'assicurazione rischio contro terzi inerente l'esecuzione dei lavori, nel rispetto di tutte le prescrizioni di cui al presente Capitolato;
 - j. a provvedere all'assicurazione contro i furti, gli incendi e l'azione del fulmine di tutte le opere del cantiere, dall'inizio dei lavori fino all'approvazione del collaudo finale, comprendendo nel valore assicurato anche le opere eventualmente eseguite da altre ditte, nel rispetto di tutte le prescrizioni di cui al presente Capitolato;
 - k. provvedere alla fornitura a proprie spese di tutta la documentazione necessaria a illustrare le modalità tecnico-scientifiche adottate e i materiali utilizzati negli interventi;



Prefettura di Latina
Ufficio Territoriale del Governo

- l. a lavori ultimati e prima dell'approvazione del certificato di collaudo o di regolare esecuzione, l'appaltatore dovrà fornire la Dichiarazione di Conformità, secondo le disposizioni di Legge;

ART. 15 - CONDIZIONI AGGIUNTIVE

1. Con la sottoscrizione del contratto d'appalto, l'appaltatore dichiara:
 - a. di aver preso conoscenza delle opere provvisorie da predisporre, di aver visitato la località interessata dai lavori e di averne accertato le condizioni di viabilità e di accesso, nonché gli impianti che la riguardano;
 - b. di aver valutato nell'offerta economica dei lavori, tutte le circostanze ed elementi che influiscono sul costo della manodopera, dei noli e dei trasporti relativamente alle opere provvisorie e di sicurezza, prendendo atto che tali costi ricadranno per intero sui prezzi contrattuali e sul corrispettivo dell'appalto e, quindi, non sarà compensata a parte alcuna opera od onere provvisorio o di sicurezza. L'appaltatore non potrà quindi eccepire, durante l'esecuzione dei lavori, la mancata conoscenza di elementi non concretamente valutati, tranne che tali elementi non si configurino come cause di forza maggiore contemplate nel Codice Civile e non escluse da altre norme del presente Capitolato.
2. Con l'accettazione dei lavori, l'Appaltatore dichiara di avere la possibilità, i mezzi e la manodopera necessari per procedere all'esecuzione degli stessi nel rispetto delle norme di sicurezza e di buona tecnica costruttiva.



Prefettura di Latina
Ufficio Territoriale del Governo

DISCIPLINARE DI GARA

OGGETTO: MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO INSTALLATI ALL'INTERNO DELLE CASERME DELL'ARMA DEI CARABINIERI SEDI DEL COMANDO PROVINCIALE DI LATINA, DEL REPARTO TERRITORIALE DI APRILIA, DELLA COMPAGNIA DI TERRACINA E DELLE STAZIONI DI BASSIANO, CAMPOVERDE, BORGO PODGORA, BORGO GRAPPA, SEZZE ROMANO E VENTOTENE.

IMPORTO A BASE D'ASTA: 2.500,00 oltre iva

CODICE IDENTIFICATIVO GARA:

1. LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI, DURATA E TERMINI

I lavori in oggetto indicati saranno eseguiti nei tempi e nelle modalità previste nel Capitolato Speciale d'Appalto in allegato e comunque non oltre 10 giorni a partire dalla data di stipula.

Il D.E.C., individuato nella figura del Comandante del Reparto dove saranno eseguiti i lavori, darà comunicazione all'operatore economico e al Responsabile Unico del Procedimento dell'avvio dell'esecuzione dei lavori.

Entro 10 giorni dal termine dei lavori, il D.E.C. dovrà inviare a questo Ufficio attestazione di regolare esecuzione.

2. PROCEDURA PERL'AFFIDAMENTO

Il servizio verrà affidato ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.LGS. 31/03/2023, n. 36.

3. PAGAMENTI

Il Ministero dell'Interno provvederà al pagamento dopo favorevole verifica di conformità/regolarità sui lavori effettuati, regolarità del D.U.R.C. ed Agenzia delle Entrate - Riscossione, entro il termine di 30 giorni dalla data di ricevimento del documento fiscale a mezzo bonifico.

Il documento fiscale in formato elettronico, con la descrizione analitica della "natura, qualità e quantità dei beni e dei servizi formanti oggetto della prestazione", dovrà essere intestato a questo Ente ai sensi del D.M. nr. 55 datato 03/04/2013, ed inviato tramite il Codice Univoco Ufficio 9MA77H



Prefettura di Latina

Ufficio Territoriale del Governo

L'Appaltatore, a pena di nullità del contratto, assumerà tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13/08/2010, n. 136 e s.m.i..

4. CONTROVERSIE

In caso di controversie nascenti dall'interpretazione, esecuzione, risoluzione e comunque connesse allo stipulando contratto per la fornitura dei servizi richiesti, è esclusivamente competente il foro di Latina.

5. PENALITÀ

In caso di inadempienze nella prestazione (ritardo nella consegna o difformità) saranno applicate le seguenti penalità:

- a) pari al tre per cento dell'ammontare del prezzo netto della prestazione o della porzione di prestazione, in tutto o in parte difforme rispetto alle previsioni contrattuali o alle specifiche tecniche, salva la risarcibilità del danno ulteriore ai sensi dell'art. 1382 del Codice Civile;
- b) pari all'uno per mille del valore contrattuale nei casi concernenti:
 - il mancato rispetto delle prescrizioni contrattuali in materia di presentazione e conservazione della documentazione tecnica o delle certificazioni inerenti alla tutela della salute e sicurezza sul lavoro, alla previdenza e all'infortunistica;
 - ogni altro inadempimento rispetto alle prescrizioni contrattuali, fuori dai casi di cui alla lettera a), salva la risarcibilità del danno ulteriore ai sensi dell'art. 1382 del Codice Civile;

L'importo delle penalità, singolarmente e cumulativamente considerato, non può essere superiore al dieci per cento dell'ammontare complessivo del contratto, pena la risoluzione dello stesso per inadempimento.

L'applicazione della penalità verrà comunicata per iscritto a mezzo raccomandata o pec. L'inadempienza si riterrà debitamente contestata all'impresa al momento della ricezione della suddetta comunicazione, a decorrere dal quale l'impresa potrà presentare le proprie controdeduzioni entro il termine perentorio di quindici giorni. Successivamente, l'Ente adotterà delle determinazioni di propria competenza, sempre mediante comunicazione scritta a mezzo raccomandata o pec. Dalla data in cui verrà partecipato all'impresa l'atto amministrativo con cui vengono commisurate le penalità, il contraente avrà trenta giorni di tempo per avanzare istanza motivata di disapprovazione delle stesse, presentando le relative giustificazioni corredate da idonea documentazione.

L'importo della penalità sarà decurtato dal corrispettivo della fattura relativa alla prestazione in argomento. Nel caso di tre contestazioni scritte, l'Ente si riserverà piena facoltà di considerare il contratto risolto di diritto, fatto salvo l'applicazione delle penali, il risarcimento dei danni e l'escussione della garanzia prestata.



Prefettura di Latina
Ufficio Territoriale del Governo

6. NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Per quanto non previsto nel presente atto si farà esplicito riferimento a:

- a) Codice civile;
- b) Disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato (R.D. nr. 2440 del 18/11/1923) e relativo regolamento attuativo delle stesse, approvato con R.D. nr. 827 del 23/05/1924;
- c) D. Lgs. nr. 36 del 31/03/2023

7. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. i dati forniti dall'impresa sono raccolti presso l'Ente per le finalità di gestione del rapporto contrattuale anche in maniera automatizzata.

8. CONTATTI

Responsabile per sopralluogo: Responsabili dei Reparti interessati.