



Prefettura di Ascoli Piceno

Ufficio Territoriale del Governo

AVVISO PUBBLICO PER LA RICERCA DI UN IMMOBILE AD USO ABITATIVO IN LOCAZIONE

Questa Prefettura UTG ha necessità di individuare un immobile ad uso abitativo da assumere in locazione, da adibire ad alloggio prefettizio e sede di rappresentanza della Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Ascoli Piceno.

1. CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE RICERCATO

DIMENSIONI e CARATTERISTICHE FUNZIONALI

- 1) superficie complessiva di almeno 120/150 m² lordi, con destinazione abitazione;
- 2) presenza di almeno n. 3 camere da letto, 2 bagni, cucina abitabile, ampio soggiorno, preferibilmente con posto auto o garage.

UBICAZIONE e REQUISITI LOGISTICI

- l'immobile richiesto dovrà essere preferibilmente ubicato nel comune di Ascoli Piceno; in considerazione della prioritaria esigenza di garantire la pronta presenza in servizio, la struttura dovrà essere preferibilmente ubicata nelle vicinanze della Prefettura sita in Piazza Simonetti n. 36 di questa città;
- l'immobile dovrà essere agevolmente collegato con le principali vie di comunicazione e facilmente raggiungibile con i mezzi pubblici.

REQUISITI TECNICI

- efficienza degli impianti e conformità alla normativa vigente;
- conformità dell'immobile alla normativa vigente in materia di
 - a) risparmio energetico;
 - b) conformità agli strumenti urbanistici vigenti
 - c) destinazione ad uso abitativo

Costituiscono, inoltre, elementi preferenziali per la selezione dell'immobile richiesto:

- convenienza economica;
- anno di costruzione e/o ristrutturazione;
- razionale distribuzione degli spazi, da intendersi in termini di idoneità dei locali proposti rispetto all'uso richiesto;
- agevoli collegamenti con le principali vie di comunicazione e adeguata presenza di collegamenti con i mezzi pubblici;
- agevole fruibilità di aree parcheggio.



Prefettura di Ascoli Piceno

Ufficio Territoriale del Governo

2. DURATA DEL CONTRATTO

La locazione avrà una durata contrattuale presumibilmente di anni 4 (quattro), rinnovabile nei casi esecando le modalità stabilite dalla normativa vigente in materia di locazioni passive delle PP. AA..

3. PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

L'offerta sottoscritta dal proprietario- persona fisica e/o giuridica- dovrà pervenire in busta chiusa entro e non oltre le **ore 13 del 31/01/2023** al seguente indirizzo:

***PREFETTURA UTG DI ASCOLI PICENO–
PIAZZA SIMONETTI N. 36
63100 ASCOLI PICENO***

Sul plico sigillato dovranno essere chiaramente indicati i dati dell'offerente (nominativo/ragione sociale del mittente, domicilio, indirizzo di posta elettronica - ove presente anche di posta elettronica certificata ove si intendano ricevere le comunicazioni).

Non si procederà all'apertura dei plichi pervenuti oltre il termine sopra indicato.

La busta contenente l'offerta dovrà recare all'esterno la seguente dicitura: "**Ricerca immobile in locazione**" e dovrà contenere la seguente documentazione:

- **Lettera di presentazione dell'immobile** proposto (contenente caratteristiche tecniche, ubicazione, epoca di costruzione, dati catastali, descrizione dei materiali, della finitura e delle dotazioni impiantistiche, etc.) **con indicazione del canone mensile** di locazione offerto, sottoscritta dal soggetto dotato dei necessari poteri (proprietario persona fisica o rappresentante legale del soggetto giuridico proprietario), con indicazione dei dati (nome, cognome, indirizzo,) del proprietario dell'immobile, corredata dall'indirizzo di posta presso il quale inviare eventuali comunicazioni;
- Fotocopia documento di riconoscimento del sottoscrittore;
- Titolo di proprietà dell'immobile e/o visure storiche catastali aggiornate;
- Elaborato planimetrico dell'immobile;
- Autocertificazione del proprietario dell'immobile attestante:
 - a) L'assenza dello stato fallimentare, concordato preventivo, liquidazione coatta o amministrazione controllata, ovvero assenza di pendenza di una delle predette procedure, nonché l'assenza di cause impeditive a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
 - b) L'assenza di condanne penali o misure di prevenzione o sicurezza per reati contro il patrimonio, la Pubblica Amministrazione o per reati di tipo mafioso.

4. ULTERIORI CONDIZIONI

Il presente "Avviso" ha come unico scopo quello di svolgere una ricerca di mercato ai sensi del DPR 50/2016, e non vincola in alcun modo la Prefettura UTG di Ascoli Piceno, che si riserva, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di non selezionare alcuna offerta nonché di



Prefettura di Ascoli Piceno

Ufficio Territoriale del Governo

recedere dalle trattative. Nessun diritto o aspettativa sorge in capo alle parti offerenti conseguente alla sola presentazione delle offerte.

La Prefettura-UTG di Ascoli Piceno si riserva la facoltà di effettuare sopralluoghi di verifica presso gli immobili offerti e il diritto di richiedere eventuale ulteriore documentazione ritenuta utile e/o necessaria ai fini dell'esame delle offerte.

I dati raccolti, ai sensi di legge, saranno trattati esclusivamente nell'ambito della presente indagine di mercato. Con la presentazione dell'offerta, il soggetto proponente esprime il proprio assenso al trattamento dei dati.

Per ogni ulteriore informazione potrà essere contattato il dott. Francesco Senesi ai seguenti recapiti:

- ✓ telefono: 0736-291605
- ✓ e-mail: francesco.senesi@interno.it

Responsabile Unico del Procedimento è il dirigente SCGF dott. Francesco Senesi.

IL PREFETTO

(De Rogatis)