



*Prefettura*  
*Ufficio Territoriale del Governo di Ascoli Piceno*

AVVISO INDAGINE DI MERCATO RICERCA IMMOBILE IN  
LOCAZIONE PASSIVA AD USO CASERMA DEI CARABINIERI

La Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo di Ascoli Piceno con sede in Piazza Simonetti n.36

**RENDE NOTO**

in attuazione della disposizione di cui all'art. 2, comma 222, della legge 23 dicembre 2009, n. 191 e successive integrazioni e modificazioni, il proprio interesse ad avviare un'indagine di mercato allo scopo di individuare nel Comune di Folignano di questa provincia, un immobile da condurre in locazione passiva per adibirlo a Caserma dei Carabinieri di Folignano.

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca/indagine di mercato, non costituisce avvio di una procedura di gara pubblica né proposta contrattuale e, pertanto, le proposte di offerta che perverranno non saranno in alcun modo vincolanti per l'Amministrazione che rimane libera, a suo insindacabile giudizio, di interrompere in qualsiasi momento la presente procedura e avviare altra procedura, di non selezionare alcuna offerta, ovvero di modificare o revocare l'avviso medesimo, nonché la facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il grado di avanzamento dell'iter. Nessun diritto sorge, conseguentemente, in capo all'offerente per il semplice fatto della presentazione della proposta di offerta.

L'immobile dovrà avere le seguenti caratteristiche:

- Ubicazione:
  - L'immobile dovrà essere situato nell'ambito del Comune di Folignano;
- Dimensioni:
  - superficie utile abitabile di circa 615mq., esclusi box e cantina;
  - dotato di stanze doppie (superficie circa 20 mq.) con bagni (mq.5) annessi ed indipendenti, idonei a garantire adeguati livelli di vivibilità e fruibilità;
  - dotato di box auto e cantina;
- Requisiti:



*Prefettura*  
*Ufficio Territoriale del Governo di Ascoli Piceno*

- possedere le indispensabili condizioni di sicurezza, funzionalità e benessere del personale;
- rispettare le vigenti normative in materia urbanistica, antisismica, e antinfortunistica;
- presentare idonee soluzioni tecnologiche al fine di contenere i costi relativi ai consumi energetici (isolamento termico delle pareti, coibentazione dei solai di copertura ed eventuali impianti fotovoltaici).

**MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA DI OFFERTA**

Alla presente procedura possono partecipare tutti i soggetti (siano esse persone fisiche e/o giuridiche) proprietari di immobili rispondenti ai requisiti qui indicati.

Modalità di presentazione della proposta di offerta.

La proposta di offerta, corredata della documentazione sotto indicata, dovrà essere inserito in un unico plico chiuso e sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, su cui sarà apposta la seguente dicitura:

"Offerta per immobile da destinare ad alloggio di servizio per la Caserma dei Carabinieri di Folignano"

Il predetto plico dovrà pervenire mediante raccomandata A.R. o consegnata a mano **entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 15 settembre 2023** al seguente indirizzo:

PREFETTURA – UTG ASCOLI PICENO Piazza Simonetti, 36 63100 Ascoli Piceno - Servizio Contabilità e Gestione Finanziaria - dalle ore 10,00 alle ore 13,00.

Sul plico di spedizione dovranno essere chiaramente indicati i dati del mittente (generalità, indirizzo, recapiti).

La proposta di offerta trasmessa per posta sarà a totale rischio e spese del mittente, anche in caso di disguidi postali o ad altre cause non imputabili all'amministrazione e per la data e ora della ricezione farà fede il timbro a data dell'ufficio postale accettante. Le proposte che perverranno oltre la data stabilita non verranno prese in considerazione avuto riguardo alla natura della presente indagine di mercato e alla necessità di definire



*Prefettura*  
*Ufficio Territoriale del Governo di Ascoli Piceno*

tempestivamente l'attività conoscitiva di che trattasi.

Il plico dovrà contenere la seguente dichiarazione e documentazione, debitamente sottoscritta dal soggetto giuridicamente legittimato:

1) dichiarazione resa, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, con la quale il soggetto giuridicamente legittimato, assumendosene la piena responsabilità, attesti:

- a) l'assenza dello stato fallimentare, concordato preventivo, liquidazione coatta o amministrazione controllata o pendenza di una di tali procedure (a carico della persona giuridica o della persona fisica o suo coniuge, per l'impresa) ne di altre condizioni che possano inficiare il perfezionarsi della locazione;
- b) l'assenza di condanne penali o misure di prevenzione o sicurezza per reati contro il patrimonio, la Pubblica Amministrazione o per reati di tipo mafioso sulla base della normativa vigente e l'insussistenza di cause che comportano l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- c) di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nell'avviso;
- d) che l'immobile è provvisto del certificato di agibilità e delle altre certificazioni previste dalla normativa vigente, destinazione d'uso ad abitazione, conformità degli impianti idrico, elettrico, di produzione di calore, ovvero: (per i fabbricati per i quali è necessaria la realizzazione di opere di adeguamento) la dichiarazione contenente l'impegno ad eseguire ed ultimare i lavori entro un mese dalla sottoscrizione del contratto di locazione, nonché che i lavori verranno eseguiti nel rispetto delle normative vigenti in materia;
- e) la regolarità con il pagamento delle imposte e delle tasse (dichiarazione di regolarità della posizione fiscale);
- f) la proposta di corrispettivo della locazione, consistente nell'indicazione dell'importo del canone annuo, al netto dell'Iva se dovuta, la precisazione che è vincolante per l'offerente per 12 mesi dalla sua presentazione;
- g) planimetria dell'immobile in scala adeguata, con indicazione degli accessi, parcheggi di pertinenza, e/o parcheggi pubblici ecc.; piante, sezioni e prospetti in scala e documentazione fotografica;
- h) relazione tecnico descrittiva dell'immobile con indicazione degli identificativi catastali nonché la corrispondente superficie utile;
- i) copia fotostatica del documento d'identità del soggetto offerente munito dei necessari poteri.

Si precisa che questa Amministrazione non corrisponderà rimborso alcuno, a



*Prefettura*  
*Ufficio Territoriale del Governo di Ascoli Piceno*

qualsiasi titolo o ragione, agli offerenti per la documentazione presentata, la quale sarà acquisita agli atti e non verrà restituita.

La proposta di offerta che, nel suo complesso (economico-funzionale), sarà ritenuta la migliore per le esigenze dell'Amministrazione, verrà sottoposta alle valutazioni anche di congruità ai prezzi di mercato che eseguirà l'Agenzia del Demanio.

L'Amministrazione potrà procedere alla valutazione anche in presenza di una sola proposta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. L'Amministrazione si riserva, altresì, la facoltà di effettuare apposito sopralluogo di verifica presso gli immobili offerti.

La stipula del contratto definitivo è subordinata al giudizio di congruità della locazione da parte dell'Agenzia del Demanio nonché alla positiva verifica dei requisiti di cui all'art.

38, c.1, del D.lgs 163/2006 e s.m.i. e di affidabilità morale dei soggetti che intendono intrattenere rapporti con la pubblica amministrazione (certificazione antimafia).

Nel caso in cui venga accertata la non rispondenza dell'immobile rispetto a quanto attestato nella proposta di offerta, ovvero nel caso di accertata irregolarità dal punto di vista urbanistico/normativo, sarà revocato ogni eventuale accordo sopravvenuto e il soggetto proponente sarà obbligato a rimborsare tutte le spese sostenute, sino alla data dell'interruzione della trattativa.

I dati personali saranno trattati in conformità al D.Lgs. 196/2003, esclusivamente ai fini della partecipazione alla selezione delle offerte di cui alla presente richiesta e non verranno né comunicati né diffusi. Con la sottoscrizione dell'offerta, l'offerente esprime il proprio assenso al predetto trattamento.

Il presente avviso è disponibile in versione integrale sul sito internet della Prefettura di ASCOLI PICENO all'indirizzo [www.prefettura.it/ascolipiceno](http://www.prefettura.it/ascolipiceno) sia nella "home page" che nella "sezione Bandi di gara e concorsi" e per estratto sul sito internet del Comune di Folignano.

IL VICE PREFETTO VICARIO

(Tufariello)