



*Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo
di Ancona*

Ufficio Contabilità Gestione Finanziaria Attività Contrattuale e Servizi Generali

Protocollo /2024/Contratti

Ancona, data del documento elettronico

**Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023:
SERVIZIO DI MANUTENZIONE E RIPARAZIONE IMPIANTO ASCENSORE SEDE DI
VIA MATTEOTTI N. 46 - PREFETTURA DI ANCONA anno 2024
Decisione di contrarre ex art. 17, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023.**

PREMESSO CHE

- la Prefettura di Ancona a seguito della segnalazione tecnica ricevuta dalla ditta SAMIS GABRIELLI ASCENSORI, affidataria del servizio di manutenzione ordinaria di tutti gli impianti ascensore delle sedi di questo Ufficio, nella quale viene consigliata l'esecuzione di alcuni lavori sull'impianto ascensore della sede di Via Matteotti n.46, ha inoltrato la segnalazione alla società INVIMIT SGR SPA, proprietaria dell'immobile, chiedendo esecuzione intervento allegando l'offerta economica di euro 6.358,00 + IVA allegata al relazione tecnica della società SAMIS GABRIELLI ASCENSORI;
- che la società INVIMIT SGR SPA non ha fornito nessun riscontro alla richiesta e pertanto la Prefettura di Ancona ha comunicato alla stessa società l'intenzione di attivare la procedura di esecuzione in danno dei lavori con detrazione della spesa dai canoni di locazioni futuri da corrispondere;

CONSIDERATO che per gli approvvigionamenti di servizi e forniture di valore inferiore ad € 140.000,00, trova applicazione quanto disposto dall'art. 50, c. 1, lettera b) del D.lgs. n. 36/2023 (*affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante*);



*Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo
di Ancona*

Ufficio Contabilità Gestione Finanziaria Attività Contrattuale e Servizi Generali

VISTO l'art. 17 del D. Lgs. n. 36/2023 in base al quale:

- prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale dell'affidatario;

RILEVATO che l'istruttoria informale svolta dal Rag. Stefano Santini, finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali è stata svolta attraverso una ricerca negli elenchi di operatori del MEPA ed ha consentito di individuare le seguenti ditte che sono state invitate a presentare la propria offerta attraverso attivazione della procedura MEPA RDO SEMPLICE N. 4713997:

Partita IVA Ragione sociale

01497330421 G.L.B. ASCENSORI S.R.L.

12899760156 KONE SPA

00435620422 M.B.B.ASCENSORI S.R.L.

00327920427 SAMIS GABRIELLI ASCENSORI

00842990152 SCHINDLER SPA

Le offerte pervenute nei termini previste dalla RDO sono state le seguenti:

00327920427 SAMIS GABRIELLI ASCENSORI

00842990152 SCHINDLER SPA



*Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo
di Ancona*

Ufficio Contabilità Gestione Finanziaria Attività Contrattuale e Servizi Generali

VISTO il verbale relativo alla gestione della RDO semplice n. 4713997 redatto dal Rag. Stefano Santini nel quale è indicata la seguente graduatoria relativa alle offerte pervenute si ritiene di affidare l'effettuazione dei lavori alla ditta SCHINDLER S.P.A.

Denominazione concorrente ▼	Valore complessivo offerta	Punteggio complessivo	Stato aggiudicazione	Aggiudica/revoca
SCHINDLER SP ...	5980,00	-	Proposto per l'aggiudicazione	AGGIUDICA
SAMIS GABRIE ...	6358,00	-	-	

RITENUTO adeguato in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del Dlgs n.36/2023 l'esito dell'istruttoria svolta, in quanto la citata ditta risulta iscritta al Mepa e si è resa disponibile ad eseguire la prestazione richiesta, secondo le modalità e le condizioni che meglio soddisfano le esigenze dell'Ufficio che ha richiesto il servizio;

DATO ATTO che ai fini della presente procedura di affidamento:

- dalla documentazione trasmessa in data 15.10.2024 risulta che l'operatore economico ha reso le dichiarazioni in data 15 ottobre 2024 circa il possesso dei requisiti di ordine generale di cui gli articoli da 94 a 98 del D.lgs 36/2023 e dei requisiti professionali minimi richiesti per l'affidamento di cui trattasi ed ha assunto gli obblighi di tracciabilità;
- il contratto verrà stipulato, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del d. lgs. n. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014, utilizzando le procedure del MEPA;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023 non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;



*Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo
di Ancona*

Ufficio Contabilità Gestione Finanziaria Attività Contrattuale e Servizi Generali

- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.lgs. n. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico del contratto e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

RITENUTO di affidare alla ditta, Ditta SCHINDLER SPA cap. 20129 Comune MILANO, Provincia MILANO Via CERNUSCHI n. 1 – P.I. 00327920427 il servizio innanzi descritto in quanto l'offerta presentata è pienamente rispondente alle esigenze che l'acquisizione è diretta a soddisfare;

ATTESTATO che il sottoscrittore del presente atto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, nonché dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO che è stato acquisito il CIG. B3EFAB8514 tramite la Piattaforma MEPA - ANAC ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

CONSIDERATO che la copertura finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento, verrà garantita dalla non corresponsione dei canoni di locazione alla società INVIMIT SGR SPA, a seguito attivazione procedura esecuzione in danno dei lavori necessari, fino alla corresponsione della spesa sostenuta che sarà liquidata sul capitolo 2947 p.g. 9 es. 2024 di questa Contabilità Ordinaria;

DETERMINA

per quanto in narrativa che integralmente si richiama:

DI AFFIDARE il servizio in oggetto della presente procedura all'operatore idoneo Ditta SCHINDLER SPA cap. 20129 Comune MILANO, Provincia MILANO Via CERNUSCHI n. 1 – P.I. 00327920427 per un importo di euro 5.980,00 + IVA mediante la stipula della RDO SEMPLICE N. Trattativa Diretta nr 4605757;

DI PRECISARE che il valore economico dell'affidamento è di € 5.980,00 + IVA;



*Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo
di Ancona*

Ufficio Contabilità Gestione Finanziaria Attività Contrattuale e Servizi Generali

e che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 2, d.lgs. 36/2023;

DI ATTRIBUIRE, altresì, alla presente determinazione, valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di invio dell'ordine tramite MEPA;

DI INDIVIDUARE, quale Responsabile Unico del Progetto, il Rag. Stefano Santini funzionario economico finanziario in servizio presso questa Prefettura;

DI DARE ATTO che il codice CIG attribuito al presente affidamento è quello generato attraverso il portale MEPA;

DI AUTORIZZARE la Dott.ssa Raffaella Minardi Dirigente in servizio presso questa Prefettura alla sottoscrizione del relativo contratto attraverso il portale Acquistinrete PA;

DI PRECISARE che ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 l'importo per gli incentivi tecnici è pari al 2% dell'importo sopra indicato netto IVA;

DI PRECISARE che trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 euro, l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;

DI PRECISARE altresì che, in caso di non conferma dei requisiti stessi, si procederà alla risoluzione del contratto, ove non ancora eseguito, ed alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette da questa stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;

DI PRECISARE che il servizio in parola dovrà essere eseguito, a regola d'arte, dalla data di affidamento tramite MEPA e che la mancata esecuzione entro il predetto termine fa sorgere il diritto, in capo all'amministrazione affidataria, alla risoluzione del contratto, oltre al risarcimento dell'eventuale danno derivante da un maggior costo per l'esecuzione da altro soggetto individuato dall'Amministrazione;

DI DARE ATTO che si procederà alla liquidazione della spesa previo accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate risultante da attestazione rilasciata dal funzionario



*Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo
di Ancona*

Ufficio Contabilità Gestione Finanziaria Attività Contrattuale e Servizi Generali

responsabile della Questura di Ancona e successiva presentazione di regolare fattura elettronica riportante il cig assegnato ed il seguente codice univoco per la fatturazione: **K78NH7**;

DI DARE ATTO che il pagamento avverrà sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dalla ditta appaltatrice, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, entro 30 giorni dalla verifica della regolarità della prestazione;

DI DISPORRE la pubblicazione della presente decisione di contrarre sul sito della Prefettura UTG di Ancona, nella sezione "amministrazione trasparente".

Ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, avverso il presente atto può essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) di Ancona, al quale è possibile presentare ricorso entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online.

IL VICEPREFETTO VICARIO
GARRA

(documento firmato digitalmente)