



Prefettura di Cosenza
Ufficio territoriale del Governo
Servizio Contabilità e Gestione Finanziaria

Determinazione a contrarre

VISTO l'art.17 - comma 1 -del D. lgs 36/2023 il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento di contratti pubblici, si provvede ad adottare la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

ATTESO che il Fondo Edifici di Culto è proprietario di una Cava di "gneiss" (materiale lapideo) nel Comune di Falconara Albanese, alla contrada Manca Cavoni, e che intende affidarla in concessione per la prosecuzione dei lavori di coltivazione finalizzati all'estrazione di materiale lapideo con recupero paesaggistico e ambientale del sito ed ampliamento dello stesso;

CONSIDERATO che il lotto in questione interessa i beni censiti in catasto fabbricati al Foglio 2 particella 109 sub 1 cat.D/1 di complessiva area pari a mq. 129.720. Tale lotto è attualmente occupato da un concessionario uscente e, comunque, sarà reso disponibile nel tempo massimo di 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva della gara;

PRESO ATTO che sulla base di perizia di stima dell'Agenzia delle Entrate di Cosenza il concessionario dovrà riconoscere al FEC, per la durata concessiva pari ad anni 6, l'importo annuale di euro 117.000,00 e quindi il complessivo per anni 6 pari ad euro 702.000,00. L'importo di detto canone, in gara, è soggetto a rialzo e non saranno ammessi ribassi; detto canone sarà oggetto di rivalutazione annuale istat all'inizio di ciascuna annualità di riferimento;

PRESO ATTO che i concorrenti alla gara dovranno essere in possesso dei requisiti soggettivi ossia i requisiti generali di cui all'art.94 e ss. del D.lgs. 36/2023 – dell'iscrizione al Registro imprese come aziende esercenti l'attività di estrazione e lavorazione di materiali lapidei e dei requisiti economici finanziari e tecnico professionali che saranno specificati nel Bando di Gara;

SI DA' ATTO che il contratto concessivo non potrà essere oggetto di cessione come parimenti non sarà consentita qualsiasi forma di sub- concessione della cava;

CONSIDERATO che la procedura di aggiudicazione sarà quella aperta ai sensi R.D. 827/1924 tramite pubblico incanto, con il sistema dell'offerta economica al rialzo secondo il combinato disposto dagli artt. 73 e 76 del R.D. 827/1924 e conformemente al D.Lgs 36/2023 per quanto compatibile. La gara ai sensi di legge sarà svolta per mezzo degli strumenti resi disponibili dalla piattaforma e- procurement Consip SpA;

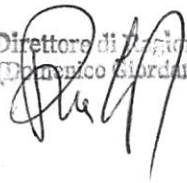
Tanto premesso:

DETERMINA

Per i motivi sopra indicati e qui integralmente recepiti, è indetta la procedura aperta di cui agli artt. 73 e 76 del R.D. 827/1924 e conformemente al D.Lgs 36/2023 – per quanto compatibile - per la concessione per anni sei della cava di materiale lapideo – Gneiss – sita in Falconara Albanese (CS) alla contrada Manche Cavoni di cui al Foglio catastale 2 particella 109 sub 1 cat. D/1. La gara verrà aggiudicata al rialzo dell'importo posto a base, come da perizia resa dall'Agenzia delle Entrate di Cosenza e pari, per anni sei, ad euro 702.000,00;

La gara sarà svolta sulla piattaforma Consip con gli strumenti da questa resi disponibili.

Il Direttore di Ingegneria
(Domenico Giordano)



p. Il Prefetto
Il Vice Prefetto Vicario
Correale

