



Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Genova

Fascicolo n. 212

PREMESSO che:

- in data 27 marzo 2012 è scaduto, a seguito di disdetta dalla proprietà, il contratto di locazione nr. 10.141 di Rep. stipulato in data 27 novembre 1997 tra l'Amministrazione e la società Palazzo del Gigante S.r.l., proprietaria dell'immobile sito in Genova (GE), via S. Benedetto civ. 7 e via Don Minetti civv. 2 – 4, adibito a sede della locale Stazione Carabinieri di Genova San Teodoro.
- con nota nr. 22351/522/127-5-1997 del 23 aprile 2024, il Comando Provinciale dei Carabinieri ha dichiarato la permanenza dei fabbisogni allocativi, ai sensi dell'art. 3, comma 6 del D.L. n. 95/2012 convertito con mod. dalla legge 135/2012 e la sussistenza dell'interesse pubblico al mantenimento del presidio suddetto;
- con nota nr 35071 del 24 maggio 2024, la Direzione Centrale-Ufficio 5[^] Servizi per l'Accasermamento ed il Casermaggio della P.S. e dell'Arma dei Carabinieri e per le esigenze del Dipartimento P.S. Divisione 2[^], ha disposto l'avvio delle procedure finalizzate alla ricerca di un immobile da adibire a Comando Stazione dei Carabinieri di Genova San Teodoro (GE), ai sensi dell'art. 2, comma 222 della legge n. 191/2009;

ATTESO che le verifiche effettuate presso il Comune di Genova (GE), la Città Metropolitana di Genova e la Regione Liguria al fine sia di accertare l'esistenza di un immobile di proprietà di tali enti idoneo a soddisfare le esigenze allocative del Comando in trattazione sia l'eventuale disponibilità delle stesse Amministrazioni a concederlo a titolo gratuito, alle condizioni previste dall'art.1, comma 439, Legge n.311/04, hanno dato esito negativo, come da note nr. 189548 del 02.05.2023 del Comune di Genova (GE), nr. 297426 del 22.03.2023 della Regione Liguria e in ragione del mancato riscontro alla nota nr. 20745 del 17 marzo 2023 da parte e della Città Metropolitana di Genova, entro il termine previsto di quindici giorni;

VISTA la nota n. 4960 del 14 maggio 2024, con cui la Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del Demanio di Genova ha rilasciato la dichiarazione di inesistenza di immobili di proprietà dello Stato idonei al fine perseguito;

RITENUTO necessario svolgere un'attività esplorativa del mercato immobiliare volta alla ricerca di idoneo immobile in locazione per un periodo di anni 6 (sei), rinnovabile ai sensi degli artt. 28 e 29 della legge nr. 392/78 e s.m.i.;

VISTO il documento in allegato rubricato "*Avviso pubblico di ricerca di un immobile in locazione da adibire a sede del Comando Stazione dei Carabinieri di Genova San Teodoro*" e relativi allegati;

DATO ATTO che l'avviso ha carattere di mero invito a manifestare interesse, non costituisce invito ad offrire né offerta al pubblico ex art.1336 c.civ. e dalla sua pubblicazione e dalla ricezione delle



Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Genova

manifestazioni di interesse non deriva l'insorgenza, in capo all'Amministrazione, di alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati, né, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte dell'Amministrazione, a qualsiasi titolo;

RITENUTO opportuno fissare un termine di 60 (sessanta) giorni consecutivi per la pubblicizzazione dell'avviso, con le seguenti modalità: pubblicazione nel sito internet istituzionale www.prefettura.it/genova;

VISTI:

- la legge 23 dicembre 2009, n. 191, con particolare riferimento all'art. 2, comma 222;
- il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., e in particolare:
 - a) l'art. 2, lettera m) dell'allegato I.1, che rimanda alla direttiva 2014/24/UE del 26.02.2014, la quale esclude dall'ambito di applicazione del codice i contratti aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni;
 - b) l'art. 13 in merito ai principi relativi all'affidamento di contratti pubblici esclusi;

DECRETA

Per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) di approvare il documento in allegato alla presente determinazione, rubricato "Avviso pubblico di ricerca di un immobile in locazione da adibire a sede del Comando Stazione dei Carabinieri di Genova San Teodoro" e relativi allegati "A"- "B"- "C";
- 2) di pubblicizzare l'avviso con le modalità indicate in premessa.

Genova, data del protocollo

IL VICEPREFETTO VICARIO
(Anania)

CRC/ML/acl