



Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Genova

Fascicolo n. 203

PREMESSO che:

- In data 10 maggio 2006 è stato stipulato il contratto di locazione nr. 10.500 di Rep. tra l'Amministrazione e il rappresentante della Società S.A.I.A. S.p.a., proprietaria dell'immobile sito in Genova (GE), via Beato Martino civ.1/A, adibito a sede del Comando Stazione dei Carabinieri di Genova Pegli;
- con note nr. 16241-55933-37255 rispettivamente del 28.03.2022, del 04.11.2022, del 04.07.2023 la Direzione Centrale-Ufficio 5[^] Servizi per l'Accasermamento ed il Casermaggio della P.S. e dell'Arma dei Carabinieri e per le esigenze del Dipartimento P.S., ha diramato le direttive per la prosecuzione dei rapporti giuridici relativi agli immobili in uso alla Polizia di Stato e all'Arma dei Carabinieri;
- nelle menzionate circolari ministeriali viene espressamente indicato che, per tutti i contratti di locazione, in occasione di un rinnovo tacito per cui non sia intervenuta l'approvazione ministeriale o, in generale, non sia stata compiutamente perfezionata la prescritta procedura amministrativo-contabile, *“il rapporto locativo - pur valido civilisticamente - potrà essere sanato sotto il profilo amministrativo-contabile solamente addivenendo alla stipula di un nuovo contratto, avviando necessariamente le ordinarie procedure, di cui all'art. 2, comma 222, della Legge 191/2009 e ss.mm.ii”*;
- in base al contenuto delle stesse circolari, il contratto di locazione risulta scaduto in data 30 giugno 2018, in ragione della mancata adozione del prescritto decreto approvativo del sessennio precedente, da sanare mediante stipula di un nuovo contratto di locazione, previa verifica della sussistenza di tutti i presupposti, mediante l'avvio della procedura, ai sensi dell'art. 2, comma 222, legge n.191/2009 (Legge di Bilancio 2010);
- con nota nr. 59001/275/255-1-1945 del 26 novembre 2023, il Comando Provinciale dei Carabinieri ha dichiarato la permanenza dei fabbisogni allocativi, ai sensi dell'art. 3, comma 6 del D.L. n. 95/2012 conv. con mod. dalla legge 135/2012 e la sussistenza dell'interesse pubblico al mantenimento del presidio suddetto;

ATTESO che le verifiche effettuate presso il Comune di Genova (GE), la Città Metropolitana di Genova e la Regione Liguria al fine sia di accertare l'esistenza di un immobile di proprietà di tali enti idoneo a soddisfare le esigenze allocative del Comando in trattazione sia l'eventuale disponibilità delle stesse Amministrazioni a concederlo a titolo gratuito, alle condizioni previste dall'art.1, comma 439, Legge n.311/04, hanno dato esito negativo, in ragione del mancato riscontro alla nota nr. 21450



Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Genova

del 21 marzo 2023 da parte della Regione Liguria, del Comune di Genova (GE) e della Città Metropolitana di Genova, entro il termine previsto di quindici giorni;

VISTA la nota n. 12502 del 04 dicembre 2023, con cui la Direzione Regionale Liguria dell'Agenda del Demanio di Genova ha rilasciato la dichiarazione di inesistenza di immobili di proprietà dello Stato idonei al fine perseguito;

RITENUTO necessario svolgere un'attività esplorativa del mercato immobiliare volta alla ricerca di idoneo immobile in locazione per un periodo di anni 6 (sei), rinnovabile ai sensi degli artt. 28 e 29 della legge nr. 392/78 e s.m.i.;

VISTO il documento in allegato rubricato "*Avviso pubblico di ricerca di un immobile in locazione da adibire a sede del Comando Stazione dei Carabinieri di Genova Pegli*" e relativi allegati;

DATO ATTO che l'avviso ha carattere di mero invito a manifestare interesse, non costituisce invito ad offrire né offerta al pubblico ex art.1336 c.civ. e dalla sua pubblicazione e dalla ricezione delle manifestazioni di interesse non deriva l'insorgenza, in capo all'Amministrazione, di alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati, né, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte dell'Amministrazione, a qualsiasi titolo;

RITENUTO opportuno fissare un termine di 60 (sessanta) giorni consecutivi per la pubblicizzazione dell'avviso, con le seguenti modalità: pubblicazione nel sito internet istituzionale www.prefettura.it/genova;

VISTI:

- la legge 23 dicembre 2009, n. 191, con particolare riferimento all'art. 2, comma 222;
- il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., e in particolare:
 - a) l'art. 2, lettera m) dell'allegato I.1, che rimanda alla direttiva 2014/24/UE del 26.02.2014, la quale esclude dall'ambito di applicazione del codice i contratti aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni;
 - b) l'art. 13 in merito ai principi relativi all'affidamento di contratti pubblici esclusi;

DECRETA

Per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) di approvare il documento in allegato alla presente determinazione, rubricato "*Avviso pubblico di ricerca di un immobile in locazione da adibire a sede del Comando Stazione dei Carabinieri di Genova Pegli*" e relativi allegati "A"- "B"- "C";



Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Genova

2) di pubblicizzare l'avviso con le modalità indicate in premessa.

Genova, *data del protocollo*

IL VICEPREFETTO VICARIO
(Anania)

CRC/ML/acl