



Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Genova

Fascicolo n. 3185

PREMESSO che:

- con decreto prefettizio di requisizione del 10 novembre 2008, l'Amministrazione ha occupato una porzione dei locali posti al piano terra del complesso immobiliare denominato "Palazzo Ducale di Genova" sito in Genova - P.zza Matteotti n. 8r, di proprietà del Comune di Genova, dato in concessione, con atto di giunta n. del 4 marzo 1999 n. 174, alla società Palazzo Ducale S.p.a., trasformata all'attualità in "Genova Palazzo Ducale Fondazione per la Cultura" – C.F. 03288320157, per le esigenze allocative della Sezione di Polizia Amministrativa del Commissariato P.S. di Genova "Centro";
- a tutt'oggi, l'anzidetta porzione immobiliare ha continuato ad essere occupata dal suddetto Presidio della Polizia di Stato;
- con nota nr. 170263 del 02 novembre 2023, l'Ufficio Tecnico Logistico della Questura di Genova ha dichiarato la permanenza dei fabbisogni allocativi, ai sensi dell'art. 3, comma 6 del D.L. n. 95/2012 convertito con mod. dalla legge 135/2012 e la sussistenza dell'interesse pubblico al mantenimento del Presidio suddetto;
- con nota nr. 29689 del 19 marzo 2024, il Servizio Infrastrutture della Direzione Centrale dei Servizi Tecnico-Logistico e della Gestione Patrimoniale ha rilasciato le valutazioni di competenza relative alla documentazione tecnico-amministrativa da acquisire in materia di conformità del cespite da ricercare;
- con nota nr 55321 del 09 settembre 2024 Direzione Centrale - Ufficio 5[^] Servizi per l'Accasermamento ed il Casermaggio della P.S. e dell'Arma dei Carabinieri e per le esigenze del Dipartimento P.S. Divisione 1[^] ha disposto l'avvio delle procedure finalizzate alla ricerca di un immobile da adibire a Sezione di Polizia Amministrativa del Commissariato "Centro" ai sensi dell'art. 2, comma 222 della legge n. 191/2009;

ATTESO che le verifiche effettuate presso il Comune di Genova (GE), la Città Metropolitana di Genova e la Regione Liguria al fine di accertare l'esistenza di una porzione immobile di proprietà di tali enti idoneo a soddisfare le esigenze allocative del Presidio in trattazione e l'eventuale disponibilità delle stesse Amministrazioni a concederlo a titolo gratuito, alle condizioni previste dall'art.1, comma 439, Legge n.311/04, hanno dato esito negativo, in ragione del mancato riscontro alla nota nr. 73446 del 19 ottobre 2023 da parte del Comune di Genova, della Regione Liguria e della Città Metropolitana di Genova, entro il termine previsto di quindici giorni;

1

Largo Eros Lanfranco, 1 - 16121 Genova - tel. 010.53601
PEC: protocollo.prefge@pec.interno.it



Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Genova

VISTA la nota n. 12698 del 07 dicembre 2023, con cui la Direzione Regionale Liguria dell'Agazia del Demanio di Genova ha rilasciato la dichiarazione di inesistenza di immobili di proprietà dello Stato idonei al fine perseguito;

RITENUTO necessario svolgere un'attività esplorativa del mercato immobiliare per sollecitare la presentazione di manifestazioni di interesse alla locazione di idoneo immobile per un periodo di anni 6 (sei), rinnovabile ai sensi degli artt. 28 e 29 della legge nr. 392/78 e s.m.i.;

VISTO il documento in allegato rubricato "Avviso pubblico di ricerca di un immobile in locazione da adibire a sede della «Sezione di Polizia Amministrativa del Commissariato P.S. di Genova "Centro"» e relativi allegati;

DATO ATTO che l'avviso ha carattere di mero invito a manifestare interesse, non costituisce invito ad offrire né offerta al pubblico ex art.1336 c.civ. e dalla sua pubblicazione e dalla ricezione delle manifestazioni di interesse non deriva l'insorgenza, in capo all'Amministrazione, di alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati, né, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte dell'Amministrazione, a qualsiasi titolo;

RITENUTO opportuno fissare un termine di 60 (sessanta) giorni consecutivi per la pubblicizzazione dell'avviso, con le seguenti modalità: pubblicazione nel sito internet istituzionale www.prefettura.it/genova;

VISTI:

- la legge 23 dicembre 2009, n. 191, con particolare riferimento all'art. 2, comma 222;

- il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., e in particolare:

a) l'art. 56 c.1 lett. e) esclude dall'ambito di applicazione del codice gli appalti pubblici aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni;

b) l'art. 13 in merito ai principi relativi all'affidamento di contratti pubblici esclusi;

DECRETA

Per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) di approvare il documento in allegato alla presente determinazione, rubricato "Avviso pubblico di ricerca di un immobile in locazione da adibire a sede della «Sezione di Polizia Amministrativa del Commissariato P.S. di Genova "Centro"» e relativi allegati "A"- "B"- "C", al fine di raccogliere manifestazioni di interesse alla locazione di idoneo immobile che

2

Largo Eros Lanfranco, 1 - 16121 Genova - tel. 010.53601
PEC: protocollo.prefge@pec.interno.it



Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Genova

soddisfi le esigenze allocative della Sezione di Polizia Amministrativa del Commissariato P.S. di Genova Centro;

2) di pubblicizzare l'avviso con le modalità indicate in premessa.

Genova, data del protocollo

IL VICEPREFETTO VICARIO
(Dott.ssa Anania)

FC/acl