



## *Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Genova*

Fascicolo n. 353

PREMESSO che:

- con note nr. 16241-55933-37255-57404 rispettivamente del 28.03.2022, del 04.11.2022, del 04.07.2023 e del 17.09.2024 la Direzione Centrale-Ufficio 5<sup>^</sup> Servizi per l'Accasermamento ed il Casermaggio della P.S. e dell'Arma dei Carabinieri e per le esigenze del Dipartimento P.S. ha ritenuto necessario l'avvio delle procedure, ai sensi dell'art. 2, comma 222 della legge 191/2009 (Legge di Bilancio 2010) finalizzate alla stipula di nuovi contratti di locazione per gli immobili in uso alla Polizia di Stato e all'Arma dei Carabinieri;
- nelle menzionate circolari ministeriali viene espressamente indicato che, per tutti i contratti di locazione, in occasione di un rinnovo tacito per cui non sia intervenuta l'approvazione ministeriale o, in generale, non sia stata compiutamente perfezionata la prescritta procedura amministrativo-contabile, *“il rapporto locativo - pur valido civilisticamente - potrà essere sanato sotto il profilo amministrativo-contabile solamente addivenendo alla stipula di un nuovo contratto, avviando necessariamente le ordinarie procedure, di cui all'art. 2, comma 222, della Legge 191/2009 e ss.mm.ii”*;
- in base al contenuto delle stesse circolari, in ragione della mancata approvazione ministeriale, risulta perciò scaduto, in data 09 marzo 2015 il contratto di locazione nr. 10.191 di Rep. stipulato in data 10 maggio 1999 tra l'Amministrazione e l'I.N.P.D.A.P., proprietario dell'immobile sito in Genova (GE), tra via Balbi civ. 38 e Salita San Giovanni di Pré adibito a sede del Commissariato di P.S. di Genova “Pré”;
- nel periodo 2003 – 2024 l'immobile in argomento è stato interessato da varie vicende giuridiche in materia di trasferimento del titolo di proprietà dall'anzidetto Ente Pubblico all'attuale Società di Cartolarizzazione;
- con nota nr. 170259 del 02 novembre 2023, l'Ufficio Tecnico Logistico della Questura di Genova ha dichiarato la permanenza dei fabbisogni allocativi, ai sensi dell'art. 3, comma 6 del D.L. n. 95/2012 convertito con mod. dalla legge 135/2012 e la sussistenza dell'interesse pubblico al mantenimento del presidio suddetto;
- con nota nr. 57404 del 17 settembre 2024, la Direzione Centrale dei Servizi di Ragioneria-Ufficio 5<sup>^</sup> - Servizi per l'Accasermamento ed il Casermaggio della polizia di Stato e dell'Arma dei Carabinieri e per le esigenze del Dipartimento della P.S.- Divisione 1<sup>^</sup>, ha disposto l'avvio



## *Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Genova*

delle procedure finalizzate alla ricerca di un immobile da adibire a Commissariato di P.S. di Genova Pré, ai sensi dell'art. 2, comma 222 della legge 191/2009;

- con nota nr. 97513 del 05 novembre 2024, il Servizio Infrastrutture della Direzione Centrale dei Servizi Tecnico-Logistico e della Gestione Patrimoniale ha rilasciato le valutazioni di competenza relative alla documentazione tecnico-amministrativa da acquisire in materia di conformità del cespite da ricercare in particolare in materia di *“livelli di sicurezza sismica minimi per future sedi della Polizia di Sato non strategiche ai fini di un evento sismico, né rilevanti in caso di collasso-ricerche di mercato”*;

ATTESO che le verifiche effettuate presso il Comune di Genova (GE), la Città Metropolitana di Genova e la Regione Liguria al fine di accertare l'esistenza di un immobile di proprietà di tali enti idoneo a soddisfare le esigenze allocative del Presidio in trattazione e l'eventuale disponibilità delle stesse Amministrazioni a concederlo a titolo gratuito, alle condizioni previste dall'art.1, comma 439, Legge n.311/04, hanno dato esito negativo, in ragione del mancato riscontro alla nota nr. 73449 del 19 ottobre 2023 da parte della Città Metropolitana di Genova, della Regione Liguria e del Comune di Genova (GE), entro il termine previsto di quindici giorni;

VISTA la nota n. 12503 del 04 dicembre 2023, con cui la Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del Demanio di Genova ha rilasciato la dichiarazione di inesistenza di immobili di proprietà dello Stato idonei al fine perseguito;

RITENUTO necessario svolgere un'attività esplorativa del mercato immobiliare per sollecitare la presentazione di manifestazioni di interesse alla locazione di idoneo immobile per un periodo di anni 6 (sei), rinnovabile ai sensi degli artt. 28 e 29 della legge nr. 392/78 e s.m.i.;

VISTO il documento in allegato rubricato *«Avviso pubblico di ricerca di un immobile in locazione da adibire a sede del Commissariato P.S. di “Genova Pré”»* e relativi allegati;

DATO ATTO che l'avviso ha carattere di mero invito a manifestare interesse, non costituisce invito ad offrire né offerta al pubblico ex art.1336 c.civ. e dalla sua pubblicazione e dalla ricezione delle manifestazioni di interesse non deriva l'insorgenza, in capo all'Amministrazione, di alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati, né, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte dell'Amministrazione, a qualsiasi titolo;

RITENUTO opportuno fissare un termine di 60 (sessanta) giorni consecutivi per la pubblicizzazione dell'avviso, con le seguenti modalità: pubblicazione nel sito internet istituzionale [www.prefettura.it/genova](http://www.prefettura.it/genova);

VISTI:



## *Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Genova*

- la legge 23 dicembre 2009, n. 191, con particolare riferimento all'art. 2, comma 222;
- il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., e in particolare:
  - a) l'art. 56 c.1 lett. e) esclude dall'ambito di applicazione del codice gli appalti pubblici aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni;
  - b) l'art. 13 in merito ai principi relativi all'affidamento di contratti pubblici esclusi;

### DECRETA

Per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) di approvare il documento in allegato alla presente determinazione, rubricato «*Avviso pubblico di ricerca di un immobile in locazione da adibire a sede del Commissariato P.S. di "Genova Pré"*» e relativi allegati "A"- "B"- "C", al fine di raccogliere manifestazioni di interesse alla locazione di idoneo immobile che soddisfi le esigenze allocative del Commissariato P.S. di Genova Pré;
- 2) di pubblicizzare l'avviso con le modalità indicate in premessa.

Genova, *data del protocollo*

IL VICEPREFETTO VICARIO  
(Dott.ssa Anania)

FC/acl