**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

**Indagine di mercato per l'individuazione di un immobile da adibire a sede del “Commissariato P.S. di Genova Prè”.**

(se il soggetto interessato è una persona fisica e partecipa per proprio conto) Il/la sottoscritto/a\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,nato/a a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, residente a\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, in Via/piazza\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,civ.\_\_\_\_\_\_\_, C.F.:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(se il soggetto interessato è una persona fisica e partecipa per conto di altre persone fisiche ) Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, residente a\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, in Via/piazza\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,civ.\_\_\_\_\_\_\_, C.F.:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ in qualità di\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega alla presente la procura speciale in copia conforme all’originale);

(se il soggetto interessato è una persona giuridica) il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,nato/a a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,il\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, residente a\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, in via/piazza\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, C.F.:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_munito dei prescritti poteri di rappresentanza \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, avente sede legale a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_via/piazza\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_C.F./P.I.:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché la volontà del rappresentato di partecipare alla ricerca di mercato dell'immobile);

ai sensi sia degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 e s.m.i. sia degli art. 94 e 95 del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i., consapevole delle responsabilità penali derivanti da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi.

DICHIARA

a) di essere edotto e di accettare integralmente le condizioni di cui all'avviso pubblico di ricerca in locazione di immobile da adibire a sede del Commissariato di P.S. di Genova Prè, prot. n. 80424 del 07/11/2024;

b) di proporre, per le finalità dell'avviso di indagine di cui alla precedente lett. b), l'immobile sito in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Via/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n.

\_\_\_\_\_\_ identificato al NCEU al foglio\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ mappa \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ sub\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

c) di essere proprietario dell'immobile proposto alla precedente lettera b) o di avere comunque la disponibilità, giuridica e materiale, per concedere in locazione il bene;

d) l’insussistenza di vincoli, servitù, ipoteche trascrizioni ed iscrizioni che incidano sul godimento e/o l’uso dell’immobile;

e) la destinazione urbanistica dell'immobile è compatibile con l'uso cui è preposto;

f) l'immobile è/non è sottoposto a vincoli di tutela di cui al d.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 (in caso affermativo specificare la tipologia di vincolo e l'articolo in cui ricade);

g) la staticità delle strutture è adeguata all'uso cui le stesse sono destinate;

h) tutti gli impianti sono funzionali e conformi alla normativa vigente;

i) l'immobile, allo stato, rispetta tutte le norme in materia di igiene e sicurezza;

j) l'immobile è in possesso del certificato di agibilità e delle altre certificazioni previste dalla normativa vigente (allaccio in fognatura, prevenzione incendi, destinazione d'uso ad ufficio pubblico, licenza di esercizio degli ascensori, certificazione di prestazione energetica, superamento delle barriere architettoniche, antincendio);

k) l'immobile verrà consegnato completamente agibile e funzionante in ogni sua parte, in conformità alle indicazioni Prefettura di Genova, anche per quanto riguarda le utenze e i servizi, quali alimentazioni elettriche e telefoniche e di traffico dati, sufficienti per il numero delle postazioni di lavoro dell'ufficio, da realizzare in conformità alle indicazioni che verranno fornite dalla Prefettura;

l) il locatore realizzerà tutte le opere funzionali necessarie per l'adeguamento dell'immobile alle specifiche esigenze dell'ufficio cui è destinato, senza alcun onere aggiuntivo;

m) l'immobile sarà consegnato dotato di tutti i requisiti richiesti, nonché con quelli dichiarati in sede di proposta;

n) di produrre il documento di vulnerabilità sismica dell’edificio alla classe di uso II (ai sensi ai sensi dell’Allegato nr. 1 della circolare nr. 97513 del 05.11.2024 del Servizio Infrastrutture della Direzione Centrale dei Servizi Tecnico-Logistici e della Gestione Patrimoniale del Dipartimento della P.S.) entro termini certi, non eccedenti la durata del contratto stesso, qualora il cespite risulti non “adeguato” alla classe di uso richiesta in sede di proposta.

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii., che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Luogo e data Firma

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_lì\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Si allega la seguente documentazione:

* copia fotostatica del documento di identità del soggetto sottoscrittore munito dei necessari poteri;
* copia del titolo di proprietà o di legittimazione alla locazione;
* visura catastale e planimetria del lotto in scala adeguata con l’indicazione degli accessi, eventuali parcheggi di pertinenza e/o parcheggi pubblici ecc.; planimetrie, sezioni e prospetti in scala 1:100 e documentazione fotografica;
* relazione tecnico descrittiva dell'immobile contenente:
1. la specifica dei collegamenti con i mezzi di trasporto pubblico e le vie di accesso;
2. la situazione giuridica dell’immobile con riferimento ai gravami, pesi, diritti attivi e passivi e l’indicazione dell’eventuale esistenza di vincoli;
3. la destinazione d’uso Uffici, compatibile con gli strumenti urbanistici vigenti;
4. gli identificativi catastali dell’immobile;
5. la superficie totale lorda distinta per uffici, vani accessori, archivi, locali tecnici, aree scoperte, nonché la corrispondente superficie utile;
6. la portanza dei solai distinta per gli ambienti da destinare ad ufficio e ad archivi;
7. altezza dei locali;
8. le caratteristiche costruttive (struttura, infissi esterni ed interni, pavimenti, controsoffitto ed altre finiture, impianti etc) con particolare riguardo alla descrizione delle caratteristiche degli impianti esistenti (climatizzazione, impianto elettrico, impianto di rilevazione fumi, impianti di spegnimento automatico etc.);

copia della documentazione richiesta ai numeri 4 e 5 “Dotazioni Essenziali” e “Requisiti Normativi” del paragrafo “Caratteristiche Generali”, dell’Avviso in relazione alla conformità impiantisti (impianto idrico, fognario, elettrico, ascensori etc.), il superamento delle barriere architettoniche, la destinazione d’uso, la prevenzione incendi, la certificazione energetica, l’agibilità.