



Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo  
di Crotone

**PROCEDURA NEGOZIATA EX ART 59, D. LGS. N. 36/2023, PER LA SOTTOSCRIZIONE DI UN ACCORDO QUADRO FINALIZZATO AD ASSICURARE LA FORNITURA DI SERVIZI ALBERGHIERI AL PERSONALE DELLE FORZE DELL'ORDINE DI POLIZIA IMPIEGATO IN SERVIZIO DI ORDINE PUBBLICO FUORI SEDE NELLA PROVINCIA DI CROTONE - 1° MAGGIO 2024 SINO AL 30 APRILE 2025 O PER IL PERIODO DI 12 MESI DALLA DATA DI SOTTOSCRIZIONE DELLA CONVENZIONE.**

**Numero Gara 4353222**

**VERBALE VALUTAZIONE PLICO VIRTUALE BUSTA AMMINISTRATIVA -  
SEDUTA DEL 13/06/2024**

L'anno 2024 il giorno 13 del mese di giugno alle ore 11:00, come comunicato con avviso sul Sistema e sul sito istituzionale di questa Prefettura, il Rup Dr. Simone Flotta, coadiuvato dalla Dr.ssa Teresa Buffa, responsabile di fase e segretaria verbalizzante, procede all'apertura della busta amministrativa della gara n. 4353222 interamente svolta con il Sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto accessibile all'indirizzo <https://www.acquistinretepa.it/eproc2/#!/> finalizzata ad assicurare la fornitura di servizi alberghieri al personale delle forze dell'ordine impiegato in servizio di ordine pubblico fuori sede .

In via preliminare, viene dato atto che con lettera di invito prot. n. 23465 del 15 maggio 2024 sono stati invitati a presentare offerta i seguenti operatori economici:

Destinatario	
<b>GI.A. Hotel Srls</b> Email: <a href="mailto:gi.a.hotelsrls@pec.it">gi.a.hotelsrls@pec.it</a> Tipo email: <b>PEC</b> Richiedi ai destinatari PEC la conferma protocollazione : <b>si</b>	Mezzo spedizione: <b>PEC</b> Data spedizione: <b>15/05/2024</b> Ricevuta Ritorno: <b>avvenuta-consegna 15/05/2024 - 18:30</b>
<b>Hotel Helios di Rita Mannarino &amp; C. Snc</b> Email: <a href="mailto:helioshotelskrpec@sicurezza postale.it">helioshotelskrpec@sicurezza postale.it</a> Tipo email: <b>PEC</b> Richiedi ai destinatari PEC la conferma protocollazione : <b>si</b>	Mezzo spedizione: <b>PEC</b> Data spedizione: <b>15/05/2024</b> Ricevuta Ritorno: <b>avvenuta-consegna 15/05/2024 - 18:30</b>
<b>Hotel La Brace Srl</b> Email: <a href="mailto:hotellabrace@pec.it">hotellabrace@pec.it</a> Tipo email: <b>PEC</b> Richiedi ai destinatari PEC la conferma protocollazione : <b>si</b>	Mezzo spedizione: <b>PEC</b> Data spedizione: <b>15/05/2024</b> Ricevuta Ritorno: <b>avvenuta-consegna 15/05/2024 - 18:30</b>
<b>Hotel Tortorelli di Tortorelli Antonio &amp; C. Snc</b> Email: <a href="mailto:hoteltortorellisnc@pec.it">hoteltortorellisnc@pec.it</a> Tipo email: <b>PEC</b> Richiedi ai destinatari PEC la conferma protocollazione : <b>si</b>	Mezzo spedizione: <b>PEC</b> Data spedizione: <b>15/05/2024</b> Ricevuta Ritorno: <b>avvenuta-consegna 15/05/2024 - 18:30</b>
<b>Palazzo Foti Srl</b> Email: <a href="mailto:palazzofotisrl@pec.it">palazzofotisrl@pec.it</a> Tipo email: <b>PEC</b> Richiedi ai destinatari PEC la conferma protocollazione : <b>si</b>	Mezzo spedizione: <b>PEC</b> Data spedizione: <b>15/05/2024</b> Ricevuta Ritorno: <b>avvenuta-consegna 15/05/2024 - 18:30</b>
<b>TLM Sas di Barrese Salvatore</b> Email: <a href="mailto:timsas@pec.it">timsas@pec.it</a> Tipo email: <b>PEC</b> Richiedi ai destinatari PEC la conferma protocollazione : <b>si</b>	Mezzo spedizione: <b>PEC</b> Data spedizione: <b>15/05/2024</b> Ricevuta Ritorno: <b>avvenuta-consegna 15/05/2024 - 18:30</b>

Entro il termine indicato (giorno 11 giugno ore 12:00) hanno presentato offerta, in ordine di arrivo, i seguenti operatori economici:

Prefettura di Crotone – Via Giovanni Palatucci, 11 – 88900 - Tel 0962.6636111 – Fax 0962.6636666  
E-mail: [prefettura.crotone@interno.it](mailto:prefettura.crotone@interno.it)  
Pec: [protocollo.prefkr@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefkr@pec.interno.it)

mb  
JP



*Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo  
di Crotone*

#	Denominazione Concorrente	▲ Forma di Partecipazione	▲ Numero di Partecipazione	▲ Lista dei lotti a cui ha partecipato	▲ Data di Presentazione Offerta	▲
1	G.I.A. HOTEL SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SE	Singolo operatore economico	1074063	1	05/06/2024 10:49:26	▼
2	HELIOS HOTEL DI MANNARINO & C.	Singolo operatore economico	1074540	1	10/06/2024 17:53:33	▼
3	HOTEL LA BRACE	Singolo operatore economico	1074563	1	11/06/2024 09:47:19	▼
4	HOTEL TORTORELLI DI TORTORELLI ANTONIO & C.- S.N.C	Singolo operatore economico	1073731	1	31/05/2024 12:13:00	▼
5	PALAZZO FOTI SRL	Singolo operatore economico	1074187	1	10/06/2024 19:46:09	▼

Come indicato all'art. 23 del Disciplinare di gara, si procede a controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata, verificandone la conformità rispetto a quanto richiesto nel disciplinare, di cui di seguito si riporta l'elenco:

Documentazione amministrativa	
Documento	Busta
Domanda di partecipazione (All. 1)	Amministrativa
Eventuale Procura	Amministrativa
DGUE del concorrente (All. 2)	Amministrativa
Eventuale dichiarazione di ammissione al	Amministrativa

Prefettura di Crotone – Via Giovanni Palatucci, 11 – 88900 - Tel 0962.6636111 – Fax 0962.6636666

E-mail: [prefettura.crotone@interno.it](mailto:prefettura.crotone@interno.it)

Pec: [protocollo.prefkr@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefkr@pec.interno.it)



Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo  
di Crotona

concordato preventivo più relativa documentazione	
Eventuale dichiarazione di avvalimento più contratto di avvalimento	Amministrativa
Eventuale DGUE dell'ausiliaria	Amministrativa
Dichiarazioni possesso requisiti concorrente (All. 3)	Amministrativa
Patto d'Integrità (All. 4)	Amministrativa
Dichiarazione familiari conviventi (All. 5)	Amministrativa
Ricevuta di avvenuto pagamento del contributo all'ANAC (All. 6)	Amministrativa
Regole del sistema e-procurement della pubblica amministrazione	Amministrativa
Tracciabilità dei flussi (All. 7)	Amministrativa
Ulteriore documentazione amministrativa	Amministrativa

La documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, viene scaricata in apposita cartella

\\KRSRVFSTOR0006\Ragioneria\UFFICIO CONTRATTI\ALLOGGIAMENTI\ALLOGGIAMENTI 2024\Prefettura di Crotona\Apertura buste\Amministrativa

All'esito del controllo effettuato è emerso che:

**Concorrente 1 – GIA Hotel Srls**

La busta documentazione amministrativa risulta conforme a quanto previsto dal disciplinare di gara, ad eccezione del DGUE. Invero, il Documento di Gara Unico Europeo risulta caricato a Sistema in formato .xml e sottoscritto, ma non risulta leggibile. Pertanto si procede, ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. n. 36/2023, con soccorso istruttorio, chiedendo l'invio del predetto documento in formato leggibile, allegato alla comunicazione. Tale integrazione dovrà essere effettuata entro 5 giorni dal ricevimento della comunicazione stessa.

**Concorrente 2 – Helios Hotel di Mannarino & C.**

La busta documentazione amministrativa risulta parzialmente conforme a quanto previsto dal disciplinare di gara. Invero:

- 1) il Documento di Gara Unico Europeo, pur essendo caricato a Sistema, lo stesso è difforme da quello prodotto da questa Stazione appaltante. Infatti, reca i riferimenti normativi del vecchio codice dei contratti pubblici (D. Lgs. n. 50/2016);
- 2) all'interno della busta amministrativa manca la sottoscrizione del documento "Regole del sistema e-procurement della pubblica amministrazione";



*Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo  
di Crotona*

3) all'interno della busta amministrativa è stato erroneamente inserito il documento di offerta economica. Sin da ora si rileva che tale errore, benché evidente, non costituisce motivo di esclusione dell'operatore economico in quanto non lesivo del principio della segretezza dell'offerta economica, la quale è a presidio dell'attuazione dei principi di imparzialità e buon andamento dell'azione amministrativa (art. 97 Cost.), *sub specie* di trasparenza e *par condicio* dei concorrenti, al fine ultimo di garantire il lineare e libero svolgimento dell'*iter* di gara.

Giurisprudenza conforta, in quanto *“se la gara è da aggiudicarsi secondo il criterio del prezzo più basso, l'automaticità della valutazione dell'offerta esclude che la mancata operatività del principio di segretezza possa comportare effetti pregiudizievoli in ordine all'obiettività ed omogeneità dell'attività compiuta dalla Commissione giudicatrice* (Consiglio di Stato, Adunanza Plenaria, 26 luglio 2012, n. 30; Consiglio di Stato, Sez. III, 13 ottobre 2014, n. 5057; T.a.r. Lazio, Roma, Sez. III, 11 dicembre 2015, n. 13884).

Tale principio è stato richiamato anche dal TAR Calabria - Catanzaro, Sez. I, che con sentenza resa in forma semplificata il 19 febbraio 2022, n. 280, ha statuito che *“in applicazione dei condivisibili principi ermeneutici, nella vicenda in esame assume valore dirimente la circostanza che l'automatismo dell'aggiudicazione correlato al prezzo dell'offerta più basso impedisce che l'astratta e incidentale conoscenza dell'offerta economica presentata da un operatore possa pregiudicare l'esito della procedura di gara”*.

Per quanto detto, si procede, ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. n. 36/2023, con soccorso istruttorio, chiedendo l'invio del DGUE e del documento *“Regole del sistema e-procurement della pubblica amministrazione”*, allegati alla comunicazione. Tale integrazione dovrà essere effettuata entro 5 giorni dal ricevimento della comunicazione stessa.

### Concorrente 3 – **Hotel La Brace**

La busta documentazione amministrativa risulta parzialmente conforme a quanto previsto dal disciplinare di gara. Invero:

- 1) il Documento di Gara Unico Europeo risulta caricato a Sistema in formato .xml e sottoscritto, ma non risulta leggibile;
- 2) all'interno della busta amministrativa manca la sottoscrizione del documento *“Regole del sistema e-procurement della pubblica amministrazione”*;

Per quanto detto, si procede, ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. n. 36/2023, con soccorso istruttorio, chiedendo l'invio del DGUE e del documento *“Regole del sistema e-procurement della pubblica amministrazione”*, allegati alla comunicazione. Tale integrazione dovrà essere effettuata entro 5 giorni dal ricevimento della comunicazione stessa.



*Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo  
di Crotone*

**Concorrente 4 – Hotel Tortorelli di Tortorelli Antonio & C. Snc**

La busta documentazione amministrativa risulta conforme a quanto previsto dal disciplinare di gara, ad eccezione del DGUE. Invero, il Documento di Gara Unico Europeo risulta caricato a Sistema in formato .xml e sottoscritto, ma non risulta leggibile. Pertanto si procede, ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. n. 36/2023, con soccorso istruttorio, chiedendo l'invio del predetto documento in formato leggibile, allegato alla comunicazione. Tale integrazione dovrà essere effettuata entro 5 giorni dal ricevimento della comunicazione stessa.

**Concorrente 5 – Palazzo Foti Srl**

La busta documentazione amministrativa risulta parzialmente conforme a quanto previsto dal disciplinare di gara. Invero:

- 1) il Documento di Gara Unico Europeo risulta caricato a Sistema in formato .xml e sottoscritto, ma non risulta leggibile;
- 2) all'interno della busta amministrativa manca la sottoscrizione del documento *“Regole del sistema e-procurement della pubblica amministrazione”*;
- 3) all'interno della busta amministrativa è stato erroneamente inserito il documento di offerta economica. Sin da ora si rileva che tale errore, benché evidente, non costituisce motivo di esclusione dell'operatore economico in quanto non lesivo del principio della segretezza dell'offerta economica, la quale è a presidio dell'attuazione dei principi di imparzialità e buon andamento dell'azione amministrativa (art. 97 Cost.), *sub specie* di trasparenza e *par condicio* dei concorrenti, al fine ultimo di garantire il lineare e libero svolgimento dell'*iter* di gara.

Giurisprudenza conforta, in quanto *“se la gara è da aggiudicarsi secondo il criterio del prezzo più basso, l'automaticità della valutazione dell'offerta esclude che la mancata operatività del principio di segretezza possa comportare effetti pregiudizievoli in ordine all'obiettività ed omogeneità dell'attività compiuta dalla Commissione giudicatrice* (Consiglio di Stato, Adunanza Plenaria, 26 luglio 2012, n. 30; Consiglio di Stato, Sez. III, 13 ottobre 2014, n. 5057; T.a.r. Lazio, Roma, Sez. III, 11 dicembre 2015, n. 13884).

Tale principio è stato richiamato anche dal TAR Calabria - Catanzaro, Sez. I, che con sentenza resa in forma semplificata il 19 febbraio 2022, n. 280, ha statuito che *“in applicazione dei condivisibili principi ermeneutici, nella vicenda in esame assume valore dirimente la circostanza che l'automatismo dell'aggiudicazione correlato al prezzo dell'offerta più basso impedisce che l'astratta e incidentale conoscenza dell'offerta economica presentata da un operatore possa pregiudicare l'esito della procedura di gara”*.

Al termine della procedura di verifica della documentazione amministrativa, in considerazione dei rilievi riscontrati e sopra riportati nel dettaglio, si procede con soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. n. 36/2023, così come anche disciplinato dall'art. 27 del disciplinare di gara, dando un termine di 5 giorni dalla comunicazione per l'integrazione della documentazione ivi allegata.



*Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo  
di Crotona*

Al termine della procedura di soccorso istruttorio, si fa riserva di adottare il provvedimento che determina le ammissioni e le eventuali esclusioni dalla procedura di gara e di provvedere successivamente alle attività di sblocco e apertura delle offerte economiche, rendendo visibili i prezzi offerti in termini di ribasso percentuale sulla base d'asta.

Il RUP dichiara concluse le attività di cui al presente verbale, dando atto di aver provveduto ad aggiornare in tal senso lo stato della gara sul Sistema.

**Il RUP (Dott. Simone Flotta)**

**La collaboratrice del RUP ( Dr.ssa Teresa Buffa)**