



*Prefettura - Ufficio territoriale del Governo
di Crotone*

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento dell'incarico di Direttore dell'esecuzione del contratto di appalto dei servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria di tutte le strutture e gli impianti a servizio del CPA-Centro di Prima Accoglienza per immigrati, sito in località Sant'Anna nel comune di isola di Capo Rizzuto (KR)

PREMESSO CHE

- ❖ presso il comune di Isola di Capo Rizzuto insiste un C.P.A. -Centro di Prima Accoglienza- che ospita ad oggi 640 migranti su 641 posti disponibili, costituendo, pertanto, un'importante struttura di assistenza per gli immigrati richiedenti protezione internazionale;
- ❖ in data 16/11/2022, con prot n. 0047166, questa Prefettura ha pubblicato un avviso esplorativo finalizzato all'affidamento diretto dell'incarico di Direttore dell'esecuzione del contratto di appalto dei servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria di tutte le strutture e gli impianti a servizio del C.P.A, ai sensi dell'art 101 del Dl. Lgvo 50/2016 e ss.mm.ii., stipulato con la Cogiatech srl, per la durata di 24 mesi, con facoltà di rinnovo di un anno;
- ❖ con contratto prot n. 54000 del 23/12/2022 questa Prefettura ha conferito l'incarico di Direttore dell'esecuzione all'Ing. Salvatore Talarico per il periodo dal **1.01.2023** fino al **12.10.2024**;
- ❖ in data 3 ottobre 2024 è stato sottoscritto il contratto di rinnovo, dalla durata di 12 mesi, decorrenti dal 12 ottobre p.v. con la società COGIATECH con sede in Catania Via Indaco n. 23, Codice Fiscale e Partita IVA 04774320875 per l'affidamento dei servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria di tutte le strutture e gli impianti presenti presso il Centro, Codice Identificativo Gara (C.I.G.) 90303554B0 al corrispettivo totale, al netto dell'I.V.A. e fatta salva la liquidazione finale, € 1.041.192,33 (Euro unmilionezeroquarantunocentonovantadue/23), di cui:
 - € 25.139,47 per gli oneri per la sicurezza;
 - € 326.052,86 (Euro trecentoventiseizerocinquantadue/86) quale importo delle prestazioni relative all'attività di manutenzione ordinaria;
 - € 690.000,00 (seicentonovantamila/00) quale importo massimo delle prestazioni relative all'attività di manutenzione straordinaria, come meglio dettagliato nel Capitolato d'Oneri;

Prefettura di Crotone Via G. Palatucci, 11 - 88900 - Tel 0962.6636111 – Fax 0962.6636666

TB

P.E.C.: ammincontabile.prefkr@pec.interno.it



*Prefettura - Ufficio territoriale del Governo
di Crotone*

CONSIDERATO CHE il D.lgs 50/2016 e le successive linee guida dell'ANAC stabiliscono, tra l'altro, che la nomina del direttore di esecuzione contratto ricade tra i seguenti soggetti:

- personale della stazione appaltante titolare del contratto o di altre stazioni appaltanti, mediante stipula di apposite convenzioni;
- professionisti esterni individuati con le modalità previste dall'art.31, comma 8, del D.lgs 50/2016;

ACCERTATO CHE le attività previste nel progetto, oggetto del contratto di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti presenti presso il C.P.A., includono servizi di notevole specificità, tali da richiedere competenze altamente specialistiche, per cui, come previsto dall'art. 31 comma 7 e comma 8 del D. Lgs. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici" è necessario conferire un apposito incarico ad un soggetto esperto;

DATO ATTO CHE gli incarichi di direzione dell'esecuzione vengono conferiti secondo le procedure di cui al Codice dei contratti pubblici, e, in caso di importo inferiore alla soglia di 140.000 euro, possono essere affidati in via diretta, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del decreto legislativo 50/2016;

VISTO l'art. 32 comma 2 del D.LGS. N. 50/2016 il quale dispone che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

CONSIDERATO che l'Ing. Talarico Salvatore ha adempiuto con diligenza e professionalità l'incarico affidato con il contratto sopra richiamato;

PRESO ATTO che l'Ing. Talarico Salvatore ha manifestato la sua disponibilità al rinnovo del contratto alle medesime condizioni giuridiche ed economiche del precedente contratto;

VISTO il d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;



*Prefettura - Ufficio territoriale del Governo
di Crotona*

VISTA la Legge n. 190/2012 recante disposizioni in materia trasparenza e prevenzione dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione;

VISTO IL D.M. N. 49/2018 regolamento recante "Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione";

DETERMINA

per i motivi indicati in premessa, che qui si intendono integralmente riportati di:

- ❖ di rinnovare, per ulteriori 12 mesi, alle medesime condizioni giuridiche ed economiche, il contatto di incarico di Direttore dell'Esecuzione all'Ing. Salvatore Talarico relativo alla manutenzione degli impianti ordinari e straordinari presenti presso il CPA di Isola di Capo Rizzuto sottoscritto con la società Cogiatech srl in data 3 ottobre u.s., con decorrenza 12/10/2024;
- ❖ di imputare sui pertinenti capitoli di bilancio la spesa massima complessiva di € 20.321,06, così distinta:
 - € 6.521,06 (2% della manutenzione annuale del C.P.A. ammontante a 326.052,86) da imputare sul capitolo 2253/12)
 - € 13.800,00 (2% della manutenzione annuale del C.P.A. ammontante a € 690.000,00) da imputare sul capitolo 7351/02;
- ❖ di nominare **responsabile del procedimento** il Vicario pro-tempore di questa Prefettura;
- ❖ di disporre **la pubblicazione** della presente determina a contrarre ai sensi dell'art. 29 del D.LGS N. 50/2016

Crotone, data protocollo

Il Vice Prefetto Vicario
(D'Alessio)

Prefettura di Crotona Via G. Palatucci, 11 - 88900 - Tel 0962.6636111 – Fax 0962.6636666

TB

P.E.C.: ammincontabile.prefkr@pec.interno.it