

Cod. ISTAT	<b>AREA:</b> Amministrazioni pubbliche e Servizi sociali
INT 00004	<b>Settore di interesse:</b> Giustizia

## **Andamento delle procedure di rilascio di immobili ad uso abitativo.**

**Titolare:** Dipartimento per le Politiche del Personale dell'Amministrazione Civile e per le risorse strumentali e finanziarie

**Ufficio incaricato:** Direzione Centrale per la Documentazione e la Statistica - Ufficio II – Ufficio Centrale di Statistica

**Scopo della rilevazione:** creare un quadro conoscitivo sull'entità delle procedure di rilascio di immobili ad uso abitativo.

**Campo di osservazione e dati rilevati:** provvedimenti esecutivi di rilascio di immobili ad uso abitativo emessi dall'Autorità Giudiziaria, richieste di esecuzione presentate all'Ufficiale Giudiziario, sfratti eseguiti con l'intervento dell'Ufficiale Giudiziario.

**Copertura della rilevazione:** totale.

**Periodicità della rilevazione:** mensile.

**Livello territoriale minimo dei dati disponibili:** provinciale. Per i provvedimenti esecutivi di rilascio emessi viene rilevato anche il dato del comune capoluogo.

**Modalità operative per la raccolta dei dati:** i dati prodotti dagli uffici giudiziari pervengono, mensilmente, dalle Prefetture-Uffici Territoriali del Governo su supporto cartaceo, all'Ufficio Centrale di Statistica della Direzione Centrale per la Documentazione e la Statistica, che provvede all'acquisizione informatica.

**Modalità operative per l'elaborazione dei dati:** l'elaborazione avviene a cura dell'Ufficio Centrale di Statistica della Direzione Centrale per la Documentazione e la Statistica.

**Modalità operative per la diffusione dei dati e periodicità:** le rilevazioni effettuate con le modalità sopraindicate vengono divulgate annualmente attraverso la pubblicazione "Andamento delle procedure di rilascio di immobili ad uso abitativo" e sul sito internet <http://dait.interno.it/dcds/index.htm>.

**Situazione:** I *provvedimenti esecutivi* di rilascio di immobili ad uso abitativo emessi nell'anno 2008 in Italia ammontano, in totale, a 52.033 con un incremento, rispetto all'anno 2007, del +18,6%.

Il quadro della ripartizione territoriale del fenomeno evidenzia che i titoli esecutivi emessi nei soli *capoluoghi di provincia*, pari a 26.524, costituiscono il 51,0% del totale nazionale.

Nel periodo in esame, le *richieste di esecuzione presentate all'Ufficiale Giudiziario* sono state 138.443 e gli *sfratti eseguiti con l'intervento dell'Ufficiale Giudiziario* ammontano a 24.959, facendo registrare un incremento, in raffronto all'anno precedente, rispettivamente del +26,5% e del +11,1%.

Un peggioramento della situazione si evince anche dal rapporto tra i *provvedimenti di sfratto emessi* e il numero delle famiglie residenti in Italia che si attesta, per l'anno 2008, a uno sfratto ogni 474 famiglie a fronte di uno sfratto ogni 545 famiglie nel 2007.

I *provvedimenti di sfratto emessi*, nel corso del 2008, nelle province di Torino, Milano, Venezia, Verona, Genova, Bologna, Firenze, Roma, Napoli, Bari, Catania, Messina e Palermo sono stati in totale 25.349 (pari al 48,7% del totale nazionale).

Le *richieste di esecuzione presentate all'Ufficiale Giudiziario* - pari, in tali aree, a 94.417 - e gli *sfratti eseguiti con l'intervento dell'Ufficiale Giudiziario* - pari a 10.800 - costituiscono, rispettivamente, il 68,2% ed il 43,3% del totale nazionale.

Il raffronto con l'anno 2007 fa registrare un deciso aumento sia per quanto riguarda i *provvedimenti di sfratto emessi* (+32,87) sia per le *richieste di esecuzione* (+32,20%). Un aumento, seppur meno incisivo, si riscontra anche per gli *sfratti eseguiti* (+9,38%).

PROCEDURE DI RILASCIO DI IMMOBILI AD USO ABITATIVO NELL' ANNO 2007  
E VARIAZIONI PERCENTUALI RISPETTO ALL'ANNO PRECEDENTE

Dati regionali

Regioni	Provvedimenti di sfratto emessi						TOTALE	Variazione % rispetto al periodo precedente	Richieste di esecuzione (*)	Variazione % rispetto al periodo precedente	Sfratti eseguiti (**)	Variazione % rispetto al periodo precedente
	Necessità locatore		Finita locazione		Morosità / Altra causa							
	cap.	resto prov.	cap.	resto prov.	cap.	resto prov.						
Piemonte	0	3	425	157	2.586	1.707	4.878	25,08	8.364	-16,62	2.351	-13,72
Valle d'Aosta	0	0	10	7	45	60	122	-14,69	392	-4,85	55	0,00
Lombardia	0	79	103	1.071	1.038	4.772	7.063	13,15	28.767	-27,80	3.356	4,55
Trentino A. A.	17	3	45	53	163	275	556	-3,14	535	8,52	253	9,52
Veneto	0	6	467	226	1.374	1.559	3.632	28,20	2.743	21,69	1.753	28,24
Friuli V. G.	6	7	103	38	496	335	985	1,23	1.698	11,05	634	1,44
Liguria	18	1	397	157	1.346	501	2.420	17,59	3.495	5,49	1.247	2,55
Emilia Romagna	17	17	118	473	1.429	3.584	5.638	11,07	8.126	16,42	2.687	9,72
Toscana	16	27	386	410	1.268	2.070	4.177	-16,14	6.281	9,31	2.047	27,54
Umbria	2	19	64	43	273	399	800	11,73	922	34,40	328	14,69
Marche	10	0	47	53	366	496	972	17,53	2.344	53,91	755	21,38
Lazio	25	52	2.644	151	4.899	663	8.434	31,33	54.573	160,96	2.845	15,37
Abruzzo	11	0	58	30	260	227	586	-7,13	1.625	57,77	633	34,68
Molise	2	2	3	28	33	82	150	-15,25	938	62,85	159	-10,17
Campania	1	64	615	649	1.182	1.614	4.125	106,77	6.603	43,11	2.526	6,76
Puglia	35	38	306	256	841	1.396	2.872	37,55	2.982	22,87	1.163	101,21
Basilicata	1	1	3	8	26	73	112	-20,57	220	-3,08	64	4,92
Calabria	6	22	100	42	100	107	377	14,59	813	35,73	308	30,51
Sicilia	0	31	531	173	2.116	893	3.744	12,00	6.770	12,91	1.638	7,06
Sardegna	0	0	5	31	86	268	390	-7,14	252	-1,18	157	-18,65
<b>Totale Italia</b>	<b>167</b>	<b>372</b>	<b>6.430</b>	<b>4.056</b>	<b>19.927</b>	<b>21.081</b>	<b>52.033</b>	<b>18,61</b>	<b>138.443</b>	<b>26,49</b>	<b>24.959</b>	<b>11,09</b>

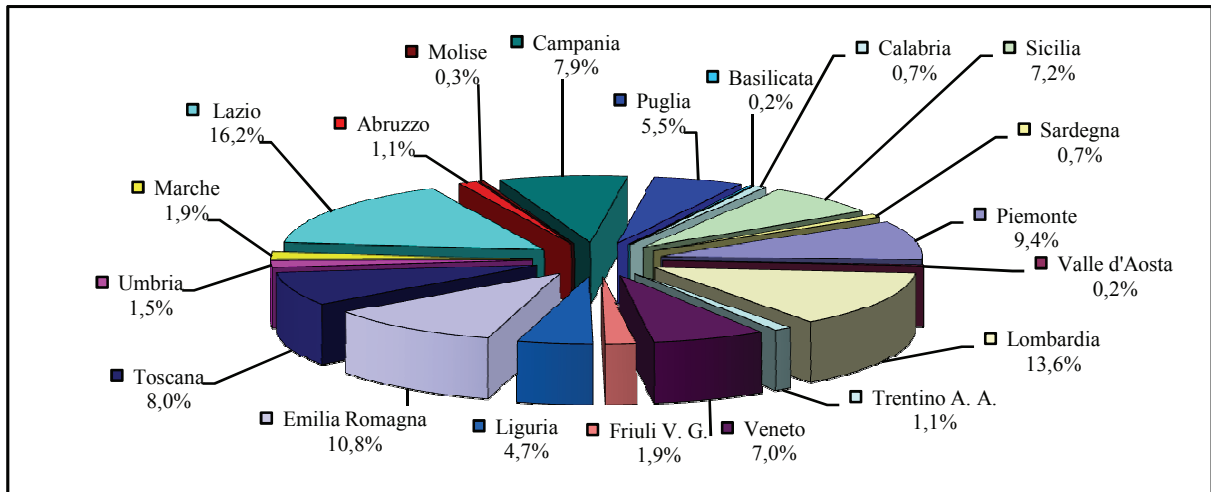
*N.B. - Per l'anno 2008 sono incompleti i dati per le province di Torino, Bergamo, Mantova, Venezia, La Spezia, Savona, Grosseto, Roma, Teramo, Napoli, Salerno, Bari, Reggio Calabria, Palermo e Sassari.*

(\*) - Presentate all'Ufficiale Giudiziario

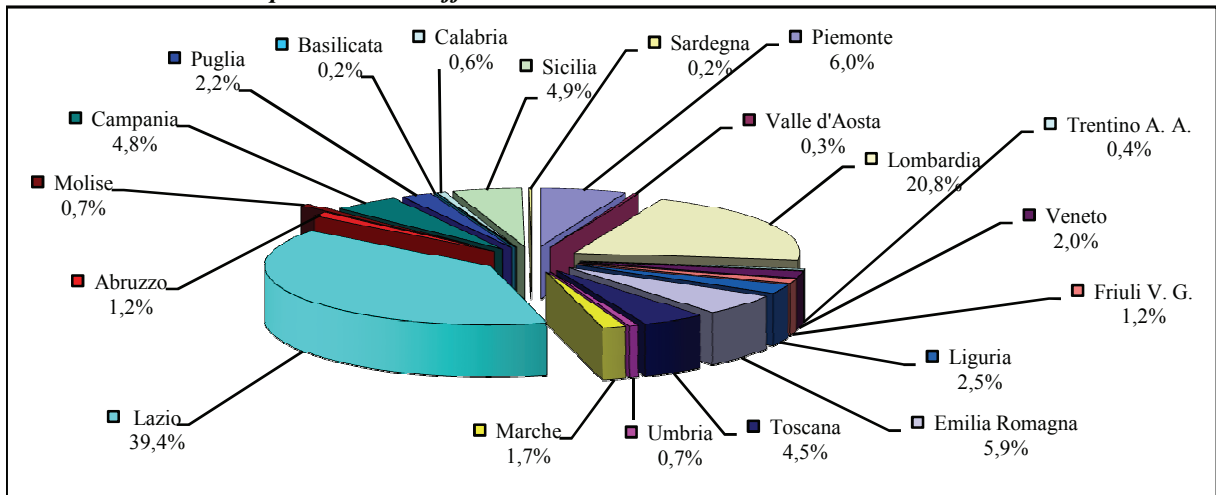
(\*\*) - Con l'intervento dell'Ufficiale Giudiziario

PROCEDURE DI RILASCIO DI IMMOBILI AD USO ABITATIVO  
 ANNO 2008  
 Incidenza % regionale sul totale Italia

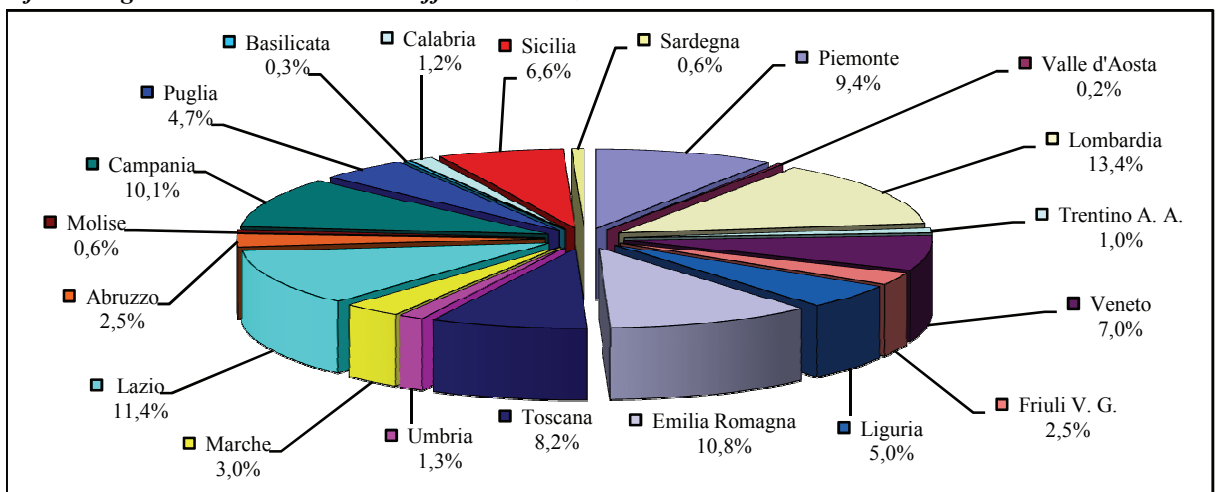
*Provvedimenti di sfratto emessi*



*Richieste di esecuzione presentate all'Ufficiale Giudiziario*

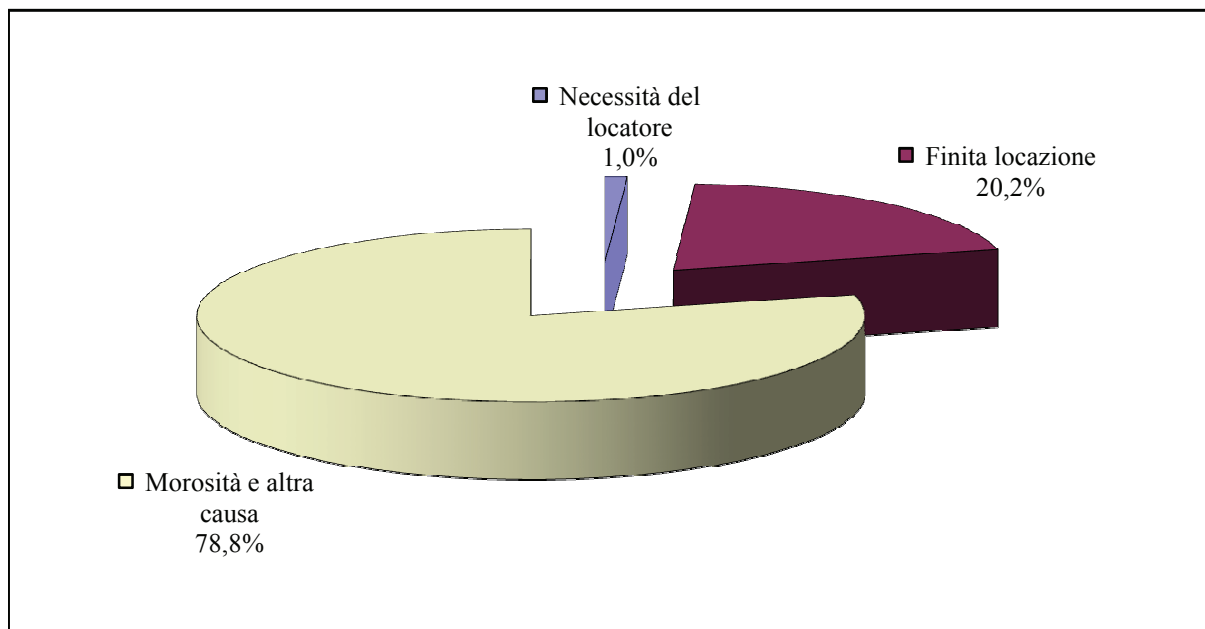


*Sfratti eseguiti con l'intervento dell'Ufficiale Giudiziario*

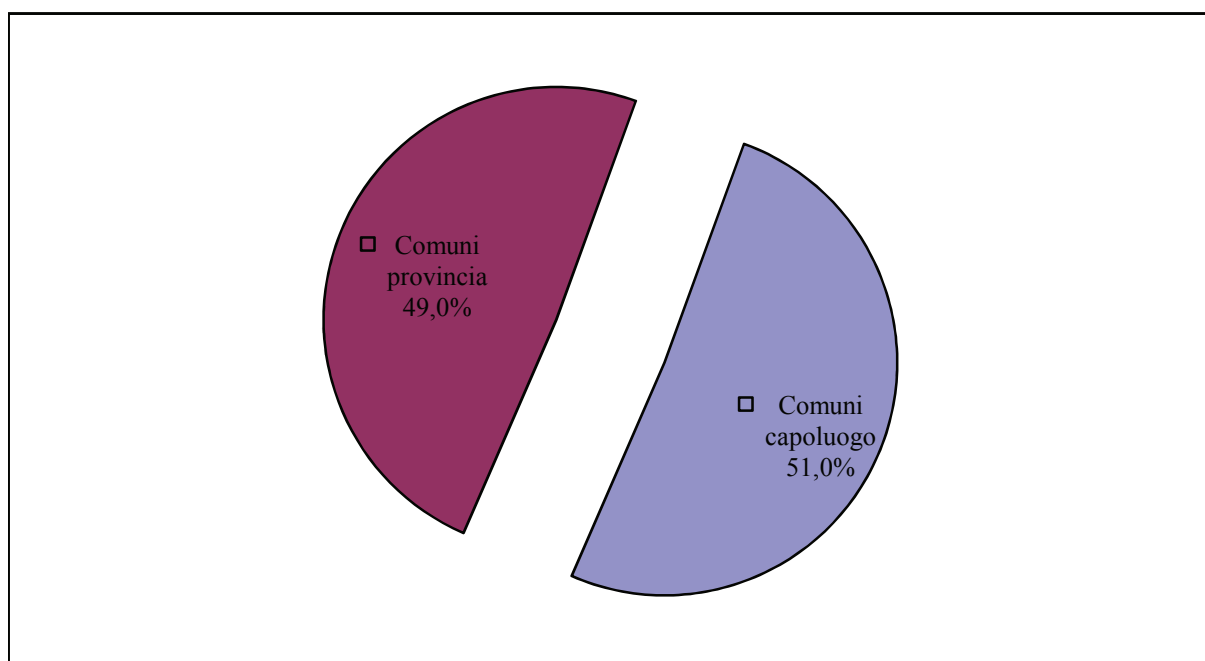


PROVVEDIMENTI DI SFRATTO EMESSI  
Anno 2008

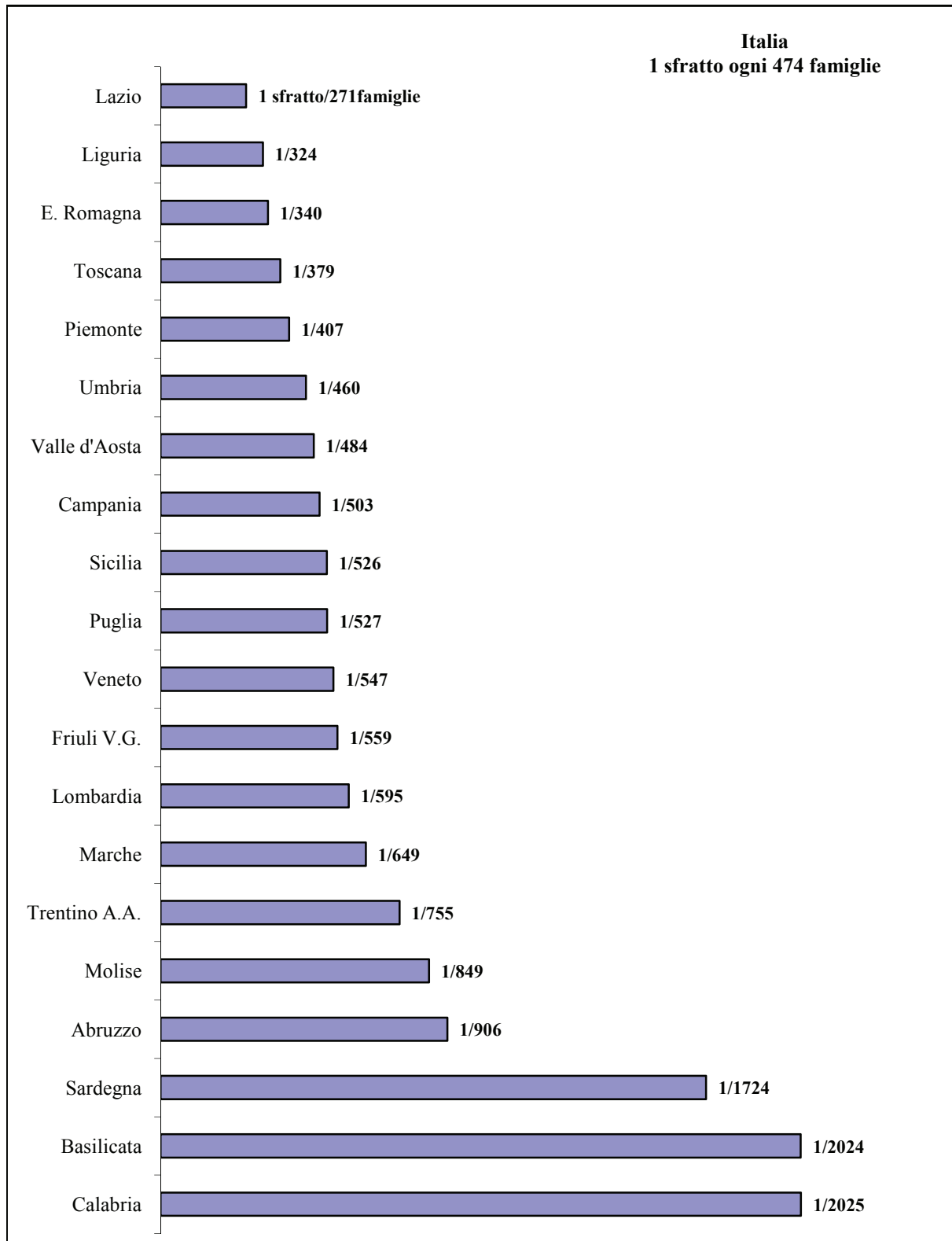
*Incidenza percentuale delle cause di sfratto sul totale nazionale dei provvedimenti*



*Incidenza percentuale dei comuni capoluogo e dei comuni della provincia sul totale nazionale dei provvedimenti*



RAPPORTO TRA I PROVVEDIMENTI DI SFRATTO EMESSI  
E IL NUMERO DELLE FAMIGLIE RESIDENTI NELLA REGIONE  
*Graduatoria regionale*



PROCEDURE DI RILASCIO DI IMMOBILI AD USO ABITATIVO NELL'ANNO 2008  
E VARIAZIONI PERCENTUALI RISPETTO ALL'ANNO PRECEDENTE

Situazione dei Grandi Comuni

Grandi comuni	Provvedimenti di sfratto emessi		Richieste di esecuzione (*)		Sfratti eseguiti (**)	
	Totale	Variaz. %	Totale	Variaz. %	Totale	Variaz. %
Torino (a)	2.378	49,09	4.037	-35,95	1.237	-17,31
Milano	2.280	10,57	20.063	-37,43	874	-11,09
Venezia (a)	578	261,25	420	28,83	360	-13,88
Verona	844	4,98	803	20,93	392	24,05
Genova	1.696	23,26	2.525	7,68	861	9,68
Bologna	1.394	15,02	2.234	30,64	636	15,01
Firenze	1.419	-12,94	1.358	58,28	643	52,73
Roma (b)	7.574	32,55	52.698	171,61	2.209	18,07
Napoli (a)	3.031	204,93	5.374	67,00	1.956	13,46
Bari (a)	1.228	28,86	658	-12,96	400	115,05
Catania	980	0,20	2.377	16,35	541	17,86
Messina	266	70,51	298	12,45	140	16,67
Palermo (a)	1.681	16,41	1.572	7,16	551	1,66
<i>Totale</i>	25.349	32,87	94.417	32,20	10.800	9,38
<i>Totale Italia</i>	52.033	18,61	138.443	26,49	24.959	11,09

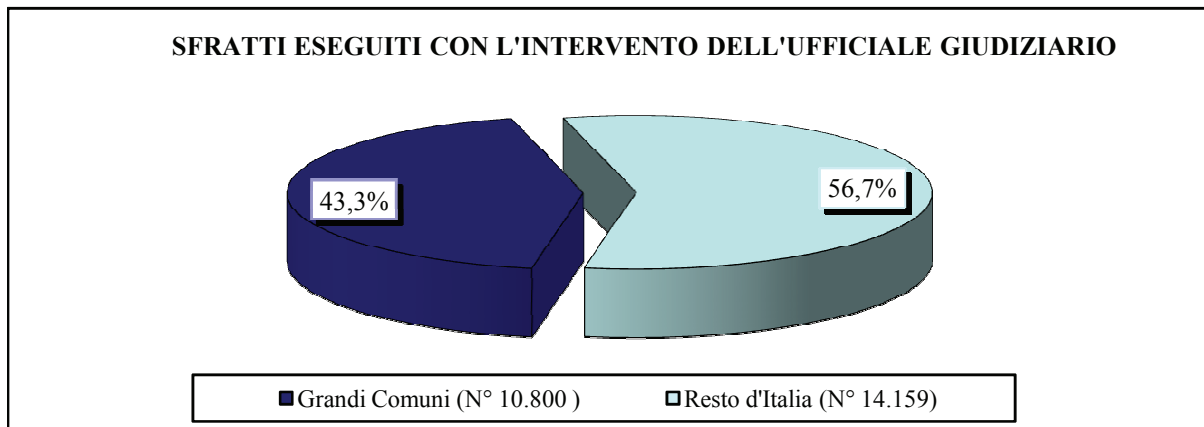
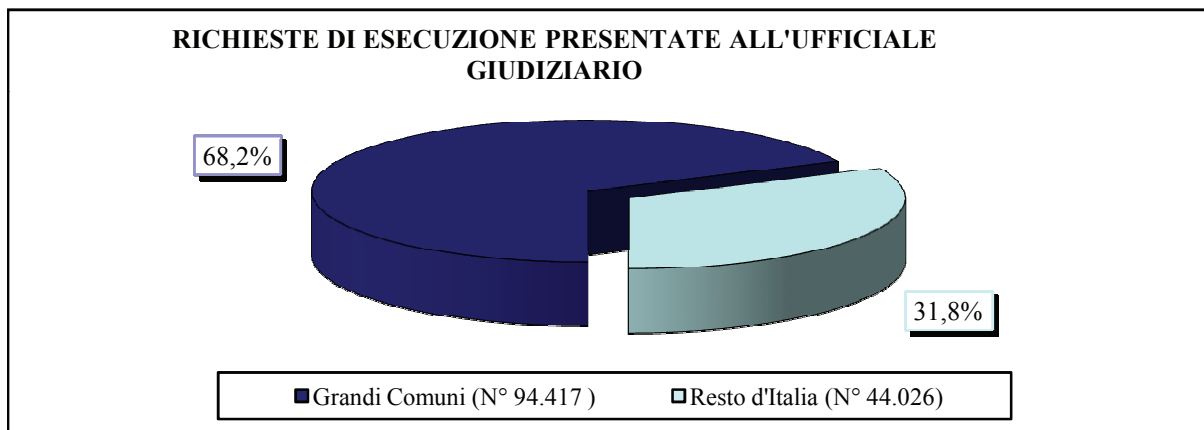
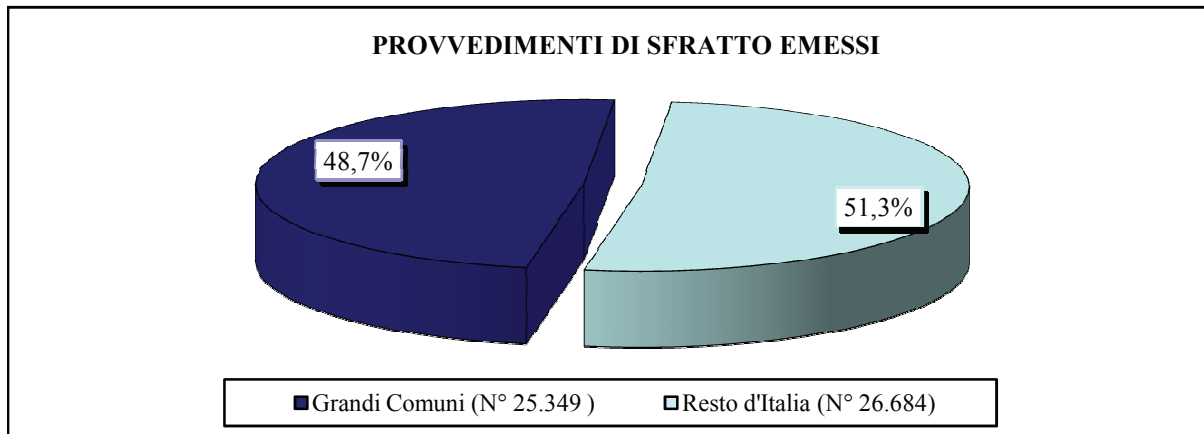
(a) - Dati incompleti

(b) - Dati incompleti; i dati riferiti al I semestre, relativi alle richieste di esecuzione e agli sfratti eseguiti sono stimati in quanto pervenuti comprensivi di quelli relativi agli immobili non ad uso abitativo

PROVVEDIMENTI ESECUTIVI DI SFRATTO EMESSI , RICHIESTE DI ESECUZIONE,  
SFRATTI ESEGUITI, NELLE PROVINCE DEI GRANDI COMUNI

ANNO 2008

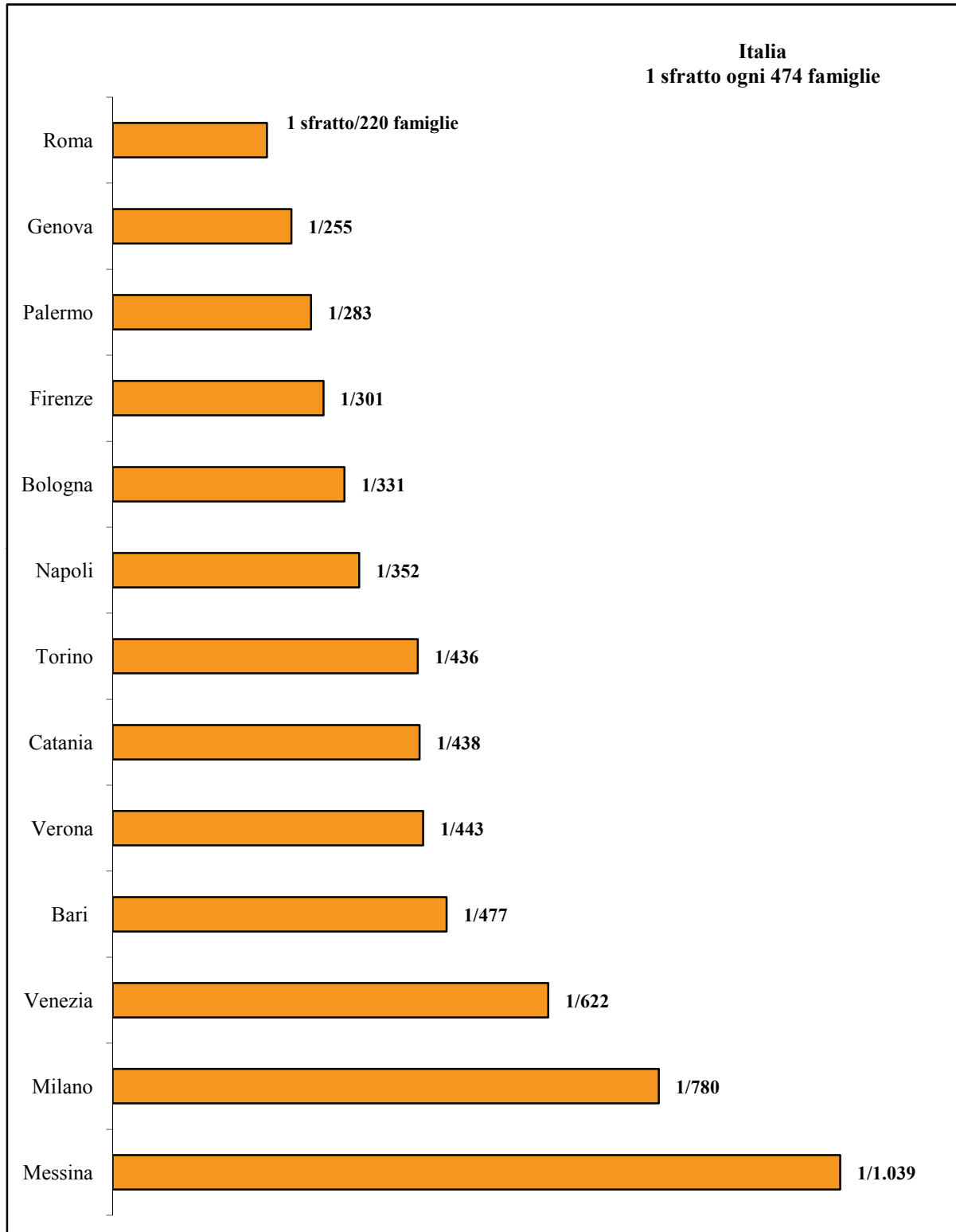
*Incidenza % dei Grandi Comuni sul totale nazionale*





RAPPORTO TRA I PROVVEDIMENTI DI SFRATTO EMESSI  
E IL NUMERO DELLE FAMIGLIE RESIDENTI NEI GRANDI COMUNI

*Graduatoria provinciale*



PROCEDURE DI RILASCIO DI IMMOBILI AD USO ABITATIVO  
ANNI 2001 - 2008

Dati nazionali

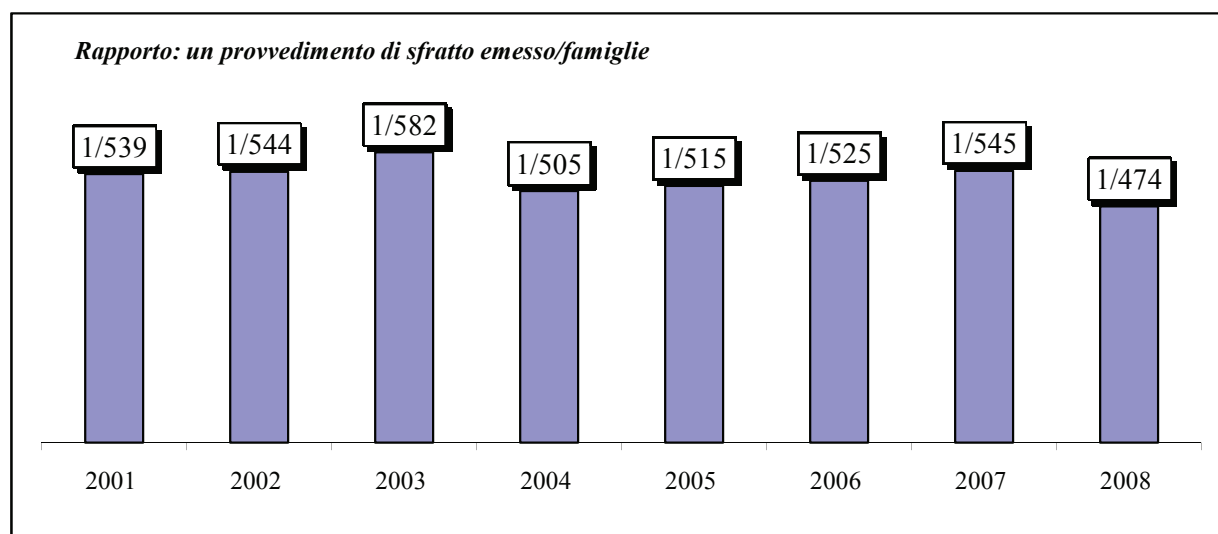
Anni	Provvedimenti di sfratto emessi					Richieste di esecuzione (*)		Sfratti eseguiti (**)	
	Necessità locatore	Finita locazione	Morosità / Altra causa	Totale	Variaz.% rispetto anno precedente	Totale	Variaz.% rispetto anno precedente	Totale	Variaz.% rispetto anno precedente
2001	808	12.755	26.937	40.500	2,78	98.068	-4,85	20.608	-4,65
2002	647	12.329	27.154	40.130	-0,91	91.574	-6,62	20.389	-1,06
2003	664	10.839	27.781	39.284	-2,11	83.748	-8,55	23.000	12,81
2004	742	12.873	32.578	46.193	17,59	78.099	-6,75	25.267	9,86
2005	852	11.195	33.768	45.815	-0,82	106.335	36,15	25.671	1,60
2006	669	10.548	34.309	45.526	-0,63	100.821	-5,19	22.278	-13,22
2007	674	9.236	33.959	43.869	-3,64	109.446	8,55	22.468	0,85
2008	539	10.486	41.008	52.033	18,61	138.443	26,49	24.959	11,09

*N.B. - Per l'anno 2008 sono incompleti i dati per le province di Torino, Bergamo, Mantova, Venezia, La Spezia, Savona, Grosseto, Roma, Teramo, Napoli, Salerno, Bari, Reggio Calabria, Palermo e Sassari.*

(\*) Presentate all'Ufficiale Giudiziario

(\*\*) Con l'intervento dell'Ufficiale Giudiziario

RAPPORTO TRA I PROVVEDIMENTI DI SFRATTO EMESSI  
E IL NUMERO DELLE FAMIGLIE RESIDENTI IN ITALIA  
ANNI 2001 - 2008

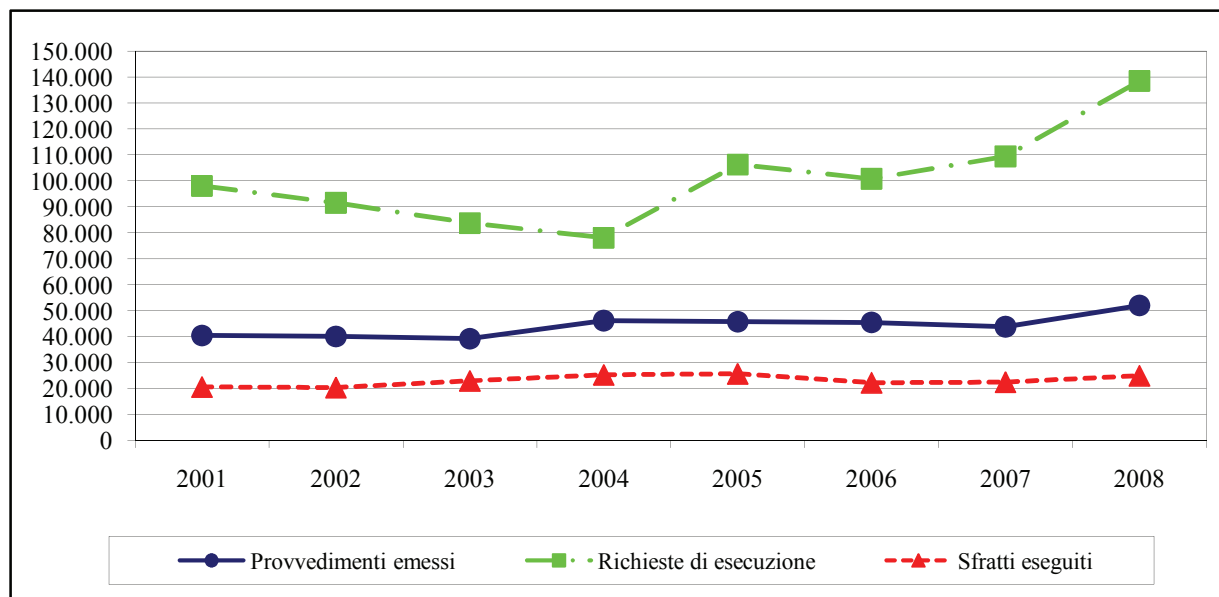


# PROCEDURE DI RILASCIO DI IMMOBILI AD USO ABITATIVO

ANNI 2001 - 2008

Dati nazionali

*Andamento*



*Variazione % rispetto all'anno precedente*

