**Perizia Tecnica Asseverata Unità immobiliare sita in\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Il sottoscritto dott. Ing ……………………… , nato a ……………… il ………, residente a………………..Via………………….n…….. iscritto all'Albo degli ………………….. della Provincia di …………… al n°…….., con studio professionale nel Comune di …………… (…..), Via ………… n. ….., su incarico di ……………. nato a …………………… (……) il …………., c.f. ………………………, residente in ……… (…….), Via …………. n. ……, redige la presente perizia asseverata relativa all'immobile in epigrafe.

Ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 46 e 47 del D.P.R. n° 445 del 28 dicembre 2000, e consapevole delle conseguenze previste agli artt. 75 e 76 di tale D.P.R., per chi attesta il falso, sotto la propria responsabilità,

**DICHIARA E ATTESTA QUANTO SEGUE**

**(ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 359 e 481 del codice penale)**

L'unità immobiliare in parola, di piena proprietà del sig………………….., composta da……………………………………………………………………………

ubicata in …………………., Via ..………………. n. …….., è censita al Catasto Fabbricati al Foglio ….., mappale ……, subalterno …….., con categoria …….., consistenza catastale di ….. vani, superficie catastale coperta …… mq……….

Dall'accesso agli atti effettuato presso il Comune di …………. in data ……………, il fabbricato in questione risulta edificato in conformità alla Licenza Edilizia/Concessione Edilizia/Permesso di Costruire n. ……. Rilasciata/o in data ………… completa/o di certificazione di agibilità n…….. del …………. rilasciata dal Comune di ……. a nome del Sig…………

Dall'esame a vista effettuato dal sottoscritto con il sopralluogo del …………… è stato accertato cheil fabbricato non presenta fessurazioni o segni di sofferenza strutturale e si presenta in buone condizioni di manutenzione.

Per tutto quanto detto in precedenza, salvo vizi e/o difetti occulti, e sulla base della documentazione tecnica esibita dalla proprietà e/o acquisita presso l’Ufficio tecnico comunale, il sottoscritto, conformemente a quanto previsto dal Decreto del Ministro dell’Interno di concerto con il Ministro della Salute del 22 luglio 2021, attesta che la struttura rispetta gli standard previsti dalle norme vigenti, in materia urbanistica, edilizia, prevenzione incendi, igiene e sicurezza ed antinfortunistica ed idonea sotto il profilo statico/sismico e che la stessa, disponendo di una superficie coperta di mq…….., di cui mq…….. complessivamente destinati a camere da letto, mq…….. complessivamente destinati a stanza soggiorno e n..….. bagni di cui almeno uno dotato di vaso, bidet, vasca da bagno o doccia, lavabo, si presenta conforme, in base ai parametri di cui al D.M. 5 luglio 1975 e della disponibilità di servizi igienici adeguati, anche in rapporto al numero di …….. persone che si intende ospitare.

In fede.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, lì\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 IL TECNICO ASSEVERANTE

 (firma digitale)