



Prefettura di Taranto
Ufficio territoriale del Governo

AVVISO

La Prefettura di Taranto intende verificare la possibilità di assumere in locazione locali da destinare a nuova sede della Stazione dei Carabinieri di San Marzano di S.G. (TA). L'immobile da reperire dovrà avere le seguenti caratteristiche:

1. situato nell'abitato del Comune di San Marzano di S.G. o nelle sue immediate adiacenze;
2. costituito da locali, preferibilmente a piano terreno, con una superficie di circa 500 m.q. da destinare ad uffici e zona logistica, nonché ad alloggi di servizio;
3. dotato di una rimessa per locali tecnici e per il ricovero degli automezzi, nonché di un'area esterna recintata;
4. dotato di sistemi di difesa passiva, quali adeguata recinzione e telecamere di sorveglianza.

Ulteriori indicazioni in ordine alle caratteristiche dell'immobile da reperire potranno essere acquisite presso il Comando Provinciale dei Carabinieri di Taranto sito al V.le Virgilio n. 25.

L'immobile in questione dovrà inoltre risultare in regola agli effetti urbanistici nonché essere conforme alle vigenti normative in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro (D.Lgs 81/08 e s.m.i.), di sicurezza degli impianti (legge 46/90) e di eliminazione delle barriere architettoniche (legge 13/89). Dovrà risultare disponibile il certificato di agibilità dei locali in relazione alla specifica destinazione di uffici aperti al pubblico, il certificato o dichiarazione sostitutiva attestante i requisiti igienico sanitari e la dichiarazione rilasciata da un tecnico abilitato in merito alla conformità della portata dei solai alle vigenti normative in materia.

Tra i requisiti dell'immobile in esame, è richiesto il rispetto del valore di indice minimo di vulnerabilità sismica dell'edificio, in linea con le previsioni delle Norme Tecniche di Costruzione 2018, tenendo conto delle specifiche caratteristiche della funzione da allocare. Laddove l'indice di vulnerabilità sismica dovesse essere inferiore al livello minimo previsto per le specifiche funzioni da allocare, la proprietà dovrà produrre in sede di offerta l'impegno ad effettuare i lavori di miglioramento/adeguamento necessari dando esplicita garanzia di raggiungere il livello richiesto di resistenza al sisma entro termini certi.

L'eventuale rapporto contrattuale avrà la durata di sei anni, eventualmente rinnovabili, decorrenti dalla data di stipula del contratto.

Il canone annuo di locazione sarà congruito dall'Agenzia del Demanio e soggetto agli adeguamenti di legge.

I soggetti interessati a manifestare il proprio interesse alla locazione di immobile/i aventi le predette caratteristiche, dovranno fare pervenire, entro trenta giorni decorrenti dalla data di pubblicazione del presente Avviso, l'offerta al predetto Comando Provinciale dei Carabinieri di Taranto, in plico chiuso, corredato dalla documentazione di seguito indicata, recante la seguente dicitura: **INDAGINE PRELIMINARE PER EVENTUALE LOCAZIONE DI IMMOBILE DA ADIBIRE A SEDE DELLA STAZIONE DEI CARABINIERI DI SAN MARZANO DI S.G.**

Il plico dovrà inoltre riportare il nominativo/ragione sociale del mittente, domicilio, indirizzo di posta elettronica (anche di posta elettronica certificata ove detenuta) ed eventuale numero di Fax, ove si intendono ricevere le comunicazioni.

In caso di spedizione mediante servizio postale farà fede ai fini del rispetto del termine di cui sopra la data apposta dall'Ufficio protocollo del Comando Provinciale dei Carabinieri di Taranto.

Non si procederà all'apertura dei plichi pervenuti oltre il termine sopra indicato. Tali plichi verranno trasmessi alla Prefettura di Taranto, custoditi nei propri archivi e non verranno restituiti al mittente.

L'offerta dovrà essere corredata dal titolo di proprietà dell'immobile che s'intende concedere in locazione; dall'offerta economica di locazione dell'immobile (con l'indicazione dell'eventuale assoggettività ad IVA) corredata da relazione tecnico-estimativa inerente le caratteristiche costruttive dell'immobile oggetto della locazione, con particolare riferimento all'ubicazione, epoca di costruzione, dati catastali, struttura,



Prefettura di Taranto
Ufficio territoriale del Governo

nonché con la descrizione delle caratteristiche dei materiali, della finitura, delle dotazioni tecnologiche ed impiantistiche di cui l'immobile sarà dotato e per il quale lo stesso viene offerto in locazione.

L'offerta, infine, dovrà riportare una dichiarazione di disponibilità ad adeguare i locali sulla base delle specifiche esigenze della Stazione, che saranno evidenziate nel dettaglio dai responsabili del competente Comando dell'Arma dei Carabinieri.

Il Comando Provinciale dei Carabinieri di Taranto, entro i successivi venti giorni dallo spirare del termine di presentazione delle istanze di cui al presente Avviso, trasmetterà a questa Prefettura le proposte di locazione ricevute, unitamente ad una relazione contenente le proprie valutazioni in ordine alla rispondenza di ciascun immobile alle esigenze dell'Arma. La scelta, pertanto, sarà operata tenendo conto sia di criteri di economicità che di maggiore adeguatezza da un punto di vista logistico, funzionale ed operativo.

Entro il termine di venti giorni il Comando Provinciale dei Carabinieri di Taranto informerà questa Prefettura dell'eventuale mancata presentazione di offerte.

Si fa presente sin d'ora che ai fini dell'eventuale stipula del contratto di locazione il proprietario dell'immobile dovrà produrre, qualora venga avviata una formale trattativa, la seguente documentazione come analiticamente indicata nel prospetto redatto dall'Agenzia del Demanio di Bari:

- elaborato planimetrico dell'immobile in idonea scala grafica ed opportunamente quotato (possibilmente anche con copia in formato digitale dwg), sottoscritto da un professionista abilitato, relativo a tutte le porzioni offerte in locazione;

- dichiarazione asseverata rilasciata da un tecnico incaricato dalla proprietà e regolarmente iscritto all'Albo Professionale attestante che:

a) l'immobile è rispondente alle prescrizioni di cui all'allegato IV del D.Lgs. 81/08 (Testo Unico in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro) e s.m.i., in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

b) gli impianti a servizio dell'immobile sono conformi alle previsioni della Legge 46/90 e del D.M. 37/2008 e s.m.i.;

c) l'immobile è conforme alla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche (L. 13/89 e s.m.i.);

d) l'immobile ha destinazione (specificare) e che tale destinazione è legittima sotto il profilo urbanistico-edilizio, come risulta dal relativo titolo abilitativo n. del

Inoltre, dovranno essere allegati:

1. certificato prevenzione incendi rilasciato dai Vigili del Fuoco e, qualora non dovuto, dichiarazione attestante che l'attività stessa non è soggetta alle visite ed ai controlli afferenti la prevenzione incendi;
2. indicazione dei dati catastali del Catasto Fabbricati e/o contestuale dichiarazione con la quale la proprietà si impegna ad accatastare l'immobile con categoria B/4 (uffici pubblici), qualora attualmente la categoria sia difforme dalla precedente;
3. certificato rilasciato dall'Amministrazione comunale attestante che la destinazione dell'immobile a caserma è pienamente compatibile con gli strumenti urbanistici vigenti;
4. attestazione di certificazione energetica con l'indicazione del grado di efficienza energetica dell'edificio come previsto dal D.Lgs. 192/2005 e s.m.i. e dal D.M. 26/06/2009;
5. dichiarazione asseverata, rilasciata da un tecnico appositamente incaricato dalla proprietà e regolarmente iscritto all'albo professionale, attestante che per l'immobile si è proceduto ad effettuare gli adempimenti in materia di verifica sismica (compilazione schede di Livello 0) ai sensi dell'OPCM 3274 del 20/03/2003;
6. certificato di agibilità e di destinazione d'uso rilasciato all'attualità.
7. documento di Analisi della Vulnerabilità Sismica redatto ai sensi della normativa vigente.

La presente indagine riveste soltanto carattere di analisi preliminare finalizzata all'individuazione di uno o più immobili da proporre in locazione.



Prefettura di Taranto
Ufficio territoriale del Governo

Il sondaggio di mercato avviato con il presente avviso non costituisce impegno per l'Amministrazione la quale si riserva di valutare insindacabilmente l'opportunità o meno di avviare una formale trattativa per la stipulazione del contratto di locazione. La stessa stipulazione, peraltro, rimane subordinata alla predisposizione della congruità del canone ed al successivo rilascio del Nulla Osta alla stipula dell'Agenzia del Demanio, nonché all'acquisizione dell'autorizzazione del Ministero dell'Interno.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet di questa Prefettura, all'indirizzo <http://www.prefettura.it/taranto/>, sezione Bandi di gara e concorsi, ai sensi dell'articolo 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Taranto, data del protocollo

IL DIRIGENTE
(G. Grasso)

p. IL PREFETTO
IL VICEPREFETTO VICARIO
(Tarsia)