



Prefettura di Foggia
Ufficio territoriale del Governo

Ufficio contabilità, gestione finanziaria, attività contrattuali servizi generali protocollo.preffg@pec.interno.it

AVVISO

OGGETTO: Indagine di mercato per l'individuazione di uno stabile da adibire ad eventuale nuova sede della **Caserma dei Carabinieri di Manfredonia, con alloggi di servizio**

In conformità alle direttive pervenute in materia di locazioni passive dalla competente filiale dell'Agazia del Demanio e dal Ministero dell'Interno-Dipartimento della P.S., questa Prefettura ha avviato una serie di procedimenti finalizzati a verificare l'eventuale possibilità di reperire, nel territorio del comune di Manfredonia, un idoneo stabile da destinare ad eventuale, nuova sede della locale Caserma dei Carabinieri e a nr. 4 alloggi di servizio, anche in via temporanea, atteso che l'attuale presidio è interessato da una procedura di sfratto esecutivo e che sono state avviate dal Comune le procedure per l'edificazione di una nuova Caserma.

Detti immobili, che dovrebbero essere disponibili in tempi stretti, per risultare adeguati, dovranno, in particolare:

- avere le caratteristiche logistiche, strutturali e funzionali ritenute necessarie dal Comando Provinciale dei Carabinieri di Foggia, che si rilevano, in via indicativa, dall'unità "Scheda quadro esigenziale" (all. 1) ;
- essere conformi alla vigente normativa in materia di urbanistica ed edilizia (con presentazione, tra l'altro, del certificato di agibilità e di quello attestante la compatibilità della sua destinazione ai vigenti strumenti urbanistici), di conformità impiantistica (legge n. 46/1990), di superamento delle barriere architettoniche (legge n. 13/1989), di tutela della salute e della sicurezza sui luoghi di lavoro (prescrizioni di cui all'allegato IV del D. Lgs. n. 81/2008), di prevenzione incendi, di certificazione energetica, ecc..

Si sottolinea, sin d'ora, che, ai fini dell'eventuale sottoscrizione dei contratti di locazione, anche temporanei, previo rilascio del prescritto nulla-osta alla stipulazione e della verifica della congruità della spesa da parte dell'Agazia del Demanio, nonché delle necessarie autorizzazioni ministeriali - la proprietà dovrà necessariamente produrre la seguente documentazione:

- a) *Dichiarazione asseverata, rilasciata da un tecnico appositamente incaricato e regolarmente iscritto all'albo professionale, attestante che l'immobile:*
 - *è rispondente alla normativa vigente in materia di conformità impiantistica (DM 37/08 e s.m.i.);*
 - *è rispondente alla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche (L.13/89 e s.m.i.);*
 - *è legittimo sotto il profilo urbanistico edilizio, come risulta dal relativo titolo abilitativo n. del (permesso a costruire, concessione edilizia, D.I.A. ecc.) ed ha destinazione di caserma, compatibile con gli strumenti urbanistici;*
 - *è rispondente alle prescrizioni di cui all'allegato IV D.Lgs. 81/08 e s.m.i."Requisiti dei luoghi di lavoro" in materia di tutela salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;*
- b) *Certificato di prevenzione incendi, se previsto, in corso di validità. In alternativa, dovrà essere prodotto una certificazione rilasciata da un tecnico appositamente incaricato e*



Prefettura di Foggia
Ufficio territoriale del Governo

Ufficio contabilità, gestione finanziaria, attività contrattuali servizi generali protocollo.preffg@pec.interno.it

regolarmente iscritto all'albo professionale, attestante che l'immobile non necessita di tale certificato.

- c) Attestato di prestazione energetica.*
- d) Segnalazione Certificata Agibilità, ai sensi dell'articolo 24 DPR 06/06/2001, n. 380"*

I proprietari di stabili aventi le richiamate caratteristiche strutturali e funzionali, ove interessati, potranno presentare, **entro il termine perentorio del 20 marzo 2024**, al Comando Provinciale dei Carabinieri di Foggia, all'indirizzo pec: tfg28139@pec.carabinieri.it un'articolata proposta, con specifica indicazione del canone, non superiore a quello attualmente corrisposto, che si intenderebbe ottenere dalla locazione, di durata non inferiore a sei anni, ma con espressa facoltà, in capo al conduttore, di recesso anticipato con preavviso di sei mesi, senza oneri per l'Amministrazione, qualora si rendesse disponibile prima della scadenza del contratto una nuova sede, compresa quella che il comune di Manfredonia intende realizzare, la cui procedura è stata già avviata, ovvero qualora insorgessero diverse esigenze logistiche e di funzionamento dell'Ama.

La proposta dovrà essere corredata da elaborati grafici e progettuali, nonché da quant'altro ritenuto necessario per rendere evidenti la consistenza e le caratteristiche dell'immobile.

Il citato Comando, ricevute le proposte locative, le trasmetterà a questa Prefettura, unitamente ad una relazione avente ad oggetto le proprie valutazioni circa la rispondenza di ciascun immobile alle specifiche esigenze dell'Arma.

L'individuazione dell'immobile, pertanto, terrà conto sia di criteri di natura economica sia di esigenze logistiche, operative, funzionali e di sicurezza.

Si sottolinea, infine, che l'indagine di mercato avviata con il presente avviso non costituisce impegno alcuno per l'Amministrazione, che si riserva di valutare insindacabilmente l'opportunità di avviare o meno una formale trattativa per la stipulazione del contratto di locazione, subordinata, comunque, all'acquisizione delle prescritte autorizzazioni del Ministero dell'Interno e dell'Agenzia del Demanio.

Il presente avviso viene pubblicato in data odierna sul sito internet di questa Prefettura (<http://www.prefettura.it/foggia/multidip/index.htm> o <http://www.prefettura.it/foggia>), ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge n. 69/2009, nonché inviato al comune di Manfredonia per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line.

IL DIRIGENTE
Fasano

Contatti

Prefettura di Foggia Funz. di rif. dr. Angelo Trotta

Tel 0881/799503 email: angelo.trotta@interno.it

Comando Provinciale CC i Foggia Referente: M. Ilo Vaglio Daniele

Tel. 0881/818000 e-mail: provfglogi@carabinieri.it