



Prefettura di Foggia

Ufficio territoriale del Governo

Ufficio contabilità, gestione finanziaria, attività contrattuali e servizi generali
PEC: protocollo.preffg@pec.interno.it

AVVISO ESPLORATIVO

OGGETTO: Comune di Foggia. Indagine di mercato per l'individuazione di locali da adibire ad eventuale nuova sede della **mensa di servizio** della **Polizia di Stato**.

In conformità alle direttive impartite in materia di locazioni passive dal Ministero dell'Interno-Dipartimento della P.S. e dalla competente filiale dell'Agenzia del Demanio, questa Prefettura ha avviato le prescritte procedure al fine di verificare l'eventuale possibilità di reperire, nel territorio del comune di Foggia, idonei locali da destinare a mensa di servizio del personale delle Forze dell'Ordine della provincia.

Detti locali, che dovrebbero essere disponibili in tempi ragionevolmente brevi, per risultare adeguati, dovranno, in particolare:

- essere conformi alla vigente normativa in materia di urbanistica ed edilizia (con presentazione, tra l'altro, del certificato di agibilità e di quello attestante la compatibilità della sua destinazione ai vigenti strumenti urbanistici), di conformità impiantistica (legge n. 46/1990), di superamento delle barriere architettoniche (legge n. 13/1989), di tutela della salute e della sicurezza sui luoghi di lavoro (prescrizioni di cui all'allegato IV del D. Lgs. n. 81/2008), di prevenzione incendi, di certificazione energetica, ecc.;
- avere le caratteristiche logistiche, strutturali e funzionali di seguito indicate:
unità immobiliare, preferibilmente posta al piano terra, con area esterna da destinare a parcheggio per i mezzi e le auto dell'Amministrazione, costituita da **macro-area sala (mas)**, **macro-area cucine (mac)** e **macro-area atrio (maa)**, ciascuna composta dai seguenti locali:

mas	sala ristorante + linea di distribuzione	mq netti	270
mac	locali cucina	mq netti	125
mac	celle frigo	mq netti	20
mac	deposito derrate alimentari	mq netti	25
mac	spogliatoi e wc divisi per sesso	mq netti	40
mac	ripostiglio	mq netti	10
maa	ufficio	mq netti	20
maa	atrio+rip+dep + (2+2) wc	mq netti	60
	connettivo	mq netti	30
	TOTALE	mq netti	600



Prefettura di Foggia

Ufficio territoriale del Governo

Ufficio contabilità, gestione finanziaria, attività contrattuali e servizi generali
PEC: protocollo.preffg@pec.interno.it

Si sottolinea sin d'ora che, ai fini dell'eventuale sottoscrizione del contratto di locazione - previo rilascio del prescritto nulla-osta alla stipulazione e della verifica della congruità della spesa da parte dell'Agenzia del Demanio, nonché delle necessarie autorizzazioni ministeriali - la proprietà dovrà necessariamente produrre la seguente documentazione:

- 1) **dichiarazione asseverata** rilasciata da un tecnico incaricato e regolarmente iscritto all'Albo Professionale attestante che:
 - a) gli impianti a servizio dell'immobile sono conformi alle previsioni della legge n. 46/1990 e s.m.i.;
 - b) l'immobile è conforme alla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche (legge n.13/1989 e s.m.i.);
 - c) l'immobile è legittimo sotto il profilo urbanistico edilizio, come risulta dal relativo titolo abilitativo nr del (permesso di costruire, concessione edilizia, D.I.A., ecc.) ed ha destinazione di mensa di servizio;
 - d) l'immobile è rispondente alle prescrizioni di cui al D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. in materia di tutela della salute e della sicurezza sui luoghi di lavoro;
- 2) **segnalazione certificata di agibilità** ai sensi dell'art. 24 del DPR 06/06/2001, nr. 380 oppure certificato di agibilità se l'immobile, a seguito dell'entrata in vigore dell'art. 3 del D. Lgs 25.11.2016 nr. 222, non è stato sottoposto a interventi edilizi che impattano sulle condizioni di cui al comma 1 dell'art.24 del DPR n. 380/2001;
- 3) **certificato prevenzione incendi** rilasciato dai Vigili del Fuoco, se previsto;
- 4) **attestazione di certificazione energetica**
- 5) **certificato** rilasciato dal Comune attestante che la **destinazione a mensa** di servizio è pienamente compatibile con gli strumenti urbanistici vigenti.

I proprietari di stabili aventi le richiamate caratteristiche strutturali e funzionali, ove interessati, potranno presentare, **entro e non oltre il termine perentorio del 20 settembre 2024**, alla Questura di Foggia, all'indirizzo PEC: dpps131.00f0@pecps.poliziadistato.it, un'articolata proposta, con specifica indicazione del canone che si intenderebbe ottenere dalla locazione, di durata non inferiore a sei anni, corredata da elaborati grafici e progettuali, nonché da quant'altro ritenuto necessario per rendere evidenti la consistenza e le caratteristiche dell'immobile.

La Questura, ricevute le proposte locative, le trasmetterà a questa Prefettura, unitamente ad una relazione avente ad oggetto le proprie valutazioni circa la rispondenza di ciascun immobile alle proprie specifiche esigenze.

L'individuazione dell'immobile, pertanto, terrà conto sia di criteri di natura economica sia di esigenze logistiche, operative, funzionali e di sicurezza.

Si sottolinea, infine, che l'indagine di mercato avviata con il presente avviso non costituisce impegno alcuno per l'Amministrazione, che si riserva di valutare insindacabilmente l'opportunità di avviare o meno una formale trattativa per la stipulazione del contratto di locazione, subordinata,



Prefettura di Foggia
Ufficio territoriale del Governo

Ufficio contabilità, gestione finanziaria, attività contrattuali e servizi generali
PEC: protocollo.preffg@pec.interno.it

comunque, all'acquisizione di espresse autorizzazioni del Ministero dell'Interno e dell'Agenzia del Demanio.

Il presente avviso viene pubblicato in data odierna sul sito internet di questa Prefettura (<http://www.prefettura.it/foggia/multidip/index.htm> o <http://www.prefettura.it/foggia>), ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge n. 69/2009, nonché inviato al comune di Foggia per la pubblicazione all'albo pretorio on line.

Foggia, data e numero del protocollo elettronico

IL DIRIGENTE
Fasano

Contatti

Prefettura di Foggia

Funz. di rif. dr. Angelo Trotta

Tel 0881/799503 email: angelo.trotta@interno.it

Questura di Foggia

Funz. di rif. dr. Leonardo Marinaccio

Tel. 0881/818765 e-mail: leonardo.marinaccio@interno.it