



## *Il Prefetto della Provincia di Foggia*

### AVVISO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA SOVVENZIONATA REALIZZATI NEL COMUNE DI MANFREDONIA ai sensi dell'art.18 del D.L. n. 152/1991, convertito dalla legge n.203/1991

- VISTO** l'avviso pubblico n.4821 del 8/2/2017, concernente la riassegnazione degli alloggi di edilizia sovvenzionata, resisi disponibili per finita locazione o per altre cause, realizzati nel comune di Manfredonia ai sensi dell'art.18 del decreto legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n.203;
- RILEVATO** che in data 26/9/2018 sono spirati i termini di validità della graduatoria degli aventi titolo approvata con decreto n. 33710 del 19/9/2017 in esito alle prescritte procedure;
- VISTO** il D.M. 8 maggio 2014 n. 185 con il quale il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha apportato modifiche ed integrazioni al precedente D.M. n. 215/2002, che aveva disciplinato le procedure per la formazione delle graduatorie, determinando, in particolare: i limiti di reddito; i requisiti per l'accesso; i criteri per l'assegnazione; i canoni di locazione;
- VISTO** in particolare, l'art. 4, c. 5, del richiamato D.M. 185/2014 il quale prevede che per gli alloggi che si rendessero liberi per finita locazione o per qualsiasi altra causa, il Prefetto, per l'assegnazione, prende in considerazione eventuali domande in attesa di esito e procede d'ufficio, entro i successivi sessanta giorni;
- VISTO** l'art. 3, comma 1-bis, del D.L. n. 47 del 28 marzo 2014 convertito, con modificazioni, dalla legge n. 80/2014, che disciplina la permanenza, in casi particolari, degli assegnatari nelle abitazioni anche dopo la cessazione dal servizio;
- VISTE** le note n. B/3687 pervenuta in data 4.12.2006 e n.410596-17.9.2015 – P-aorm AL:13446/2015 con le quali, rispettivamente, il Ministero delle Infrastrutture e l'Avvocatura Generale dello Stato, hanno, tra l'altro, fornito chiarimenti in ordine ai soggetti aventi titolo all'assegnazione degli alloggi, peraltro segnalati alle Amministrazioni interessate;
- RAVVISATA** pertanto, la necessità, al fine di rispettare i richiamati termini di assegnazione, di dover procedere alla pubblicazione del presente avviso per consentire agli interessati la presentazione di istanza di assegnazione degli alloggi di edilizia sovvenzionata, realizzati nel comune di Manfredonia, resisi disponibili o che si dovessero rendere disponibili, per rinuncia o qualsiasi altro motivo, entro il termine di validità della graduatoria che verrà redatta in esito all'espletamento delle prescritte attività istruttorie

### AVVISA

I dipendenti delle Amministrazioni dello Stato, così come individuati nell'art.1 del presente avviso, che dalla data odierna e sino 6 maggio 2019 sono aperti i termini per la presentazione delle domande per la formazione di una graduatoria da utilizzare ai fini dell'assegnazione in locazione degli alloggi di edilizia sovvenzionata, ubicati nel Comune di Manfredonia, che si dovessero rendere disponibili, per rinuncia o qualsiasi altro motivo, entro



## *Il Prefetto della Provincia di Foggia*

il termine di validità della stessa graduatoria, fissato in 12 mesi dalla pubblicazione del provvedimento con cui la stessa verrà approvata in via definitiva.

Al riguardo, si precisa che:

- sono comunque tenuti a presentare una nuova domanda, avvalendosi del modello allegato al presente avviso, anche coloro in favore dei quali non è stato possibile disporre, per vari motivi, l'assegnazione di un alloggio, sebbene fossero collocati nella graduatoria relativa all'avviso n. 4821/2017;
- potrà essere presentata l'istanza per il cambio dell'alloggio sinora occupato esclusivamente qualora gli attuali standard abitativi non siano più adeguati alla composizione del proprio nucleo familiare (sovraffollamento o sottoutilizzo dei vani). In tal caso, l'eventuale assegnazione di un nuovo alloggio dovrà necessariamente comportare il rilascio di quello precedentemente occupato;
- tutti i requisiti devono essere posseduti dall'aspirante alla data di pubblicazione del presente avviso sul sito istituzionale di questa Prefettura [www.prefettura.it/foggia](http://www.prefettura.it/foggia);
- le istanze che pervenissero oltre il termine di scadenza sopra indicato non saranno prese in esame.

### ART.1

#### REQUISITI DI AMMISSIONE

Possono partecipare all'assegnazione degli alloggi sopraindicati i dipendenti della Polizia di Stato, dell'Arma dei Carabinieri, della Guardia di Finanza, della Polizia Penitenziaria, al Gruppo Carabinieri Forestale del Corpo Forestale dello Stato, del Corpo dei Vigili del Fuoco, nonché i dipendenti del Ministero della Giustizia ed il personale dell'Amministrazione civile del Ministero dell'Interno o personale di altre Amministrazioni comunque impegnato o coinvolto nella lotta alla criminalità organizzata che prestano servizio nell'ambito della provincia di Foggia, con priorità per coloro che sono stati trasferiti per esigenze di servizio a decorrere dal 13 maggio 1991 (data di pubblicazione del D.L. n.152/1991).

Il personale dell'Amministrazione civile del Ministero dell'Interno, compreso quello appartenente ai Dipartimenti della P.S. e dei Vigili del Fuoco, nonché quello appartenente al Ministero della Giustizia, dovrà corredare l'istanza da un'attestazione rilasciata dall'Ufficio di appartenenza dalla quale si evinca la connessione tra i compiti disimpegnati e il contrasto alla criminalità organizzata, nonché l'insussistenza di una "ipotesi eccezionale" che determini il venir meno di tale connessione, alla stregua del parere dell'Avvocatura Generale dello Stato n. n.410596 del 17.9.2015, richiamato in premessa.

Il personale di "altre Amministrazioni", diverse da quelle sopra specificate, invece, avrà cura di corredare l'istanza da una specifica attestazione, rilasciata dall'ufficio di appartenenza, concernente le mansioni svolte ed il suo effettivo impegno o coinvolgimento nella lotta alla criminalità organizzata.

Sono esclusi dal concorso coloro che, alla data di pubblicazione del presente avviso, sono titolari di diritto di proprietà, di usufrutto, di uso e di abitazione su di un alloggio situato nel comune di Manfredonia, adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare.

Sono, altresì, esclusi i soggetti che, alla data di pubblicazione del presente avviso, risultano assegnatari di un alloggio, adeguato alle esigenze del nucleo familiare, realizzato nell'ambito di un programma edilizio di cui all'art. 18 del D. L. n. 152/1991, convertito dalla legge n.203/1991, ovvero di alloggi di servizio fruiti a titolo gratuito.



## *Il Prefetto della Provincia di Foggia*

Si precisa che non preclude l'assegnazione dell'alloggio:

- il possesso, anche nella misura del 100%, della nuda proprietà di un'abitazione;
- il diritto di proprietà su un alloggio assegnato al coniuge per effetto di sentenza di separazione giudiziale o di accordo omologato, in caso di separazione consensuale, o in base ad altro, formale accordo, perfezionato ai sensi della normativa vigente in materia.

Si considera adeguato l'alloggio composto da un numero di vani, esclusi gli accessori, pari a quello dei componenti il nucleo familiare del concorrente, e comunque non inferiore a due e non superiore a cinque, e che non sia stato dichiarato igienicamente inidoneo dall'autorità competente.

Si precisa che, così come si rileva dalla circolare del Ministero LL. PP. n. 1820 del 23.7.1960, si intendono per "vano utile" le camere da letto, da pranzo, da studio, da soggiorno, le soffitte abitabili, le cucine e gli altri spazi destinati all'abitazione, separati da pareti che vadano di norma dal pavimento al soffitto, che abbiano luce ed aria dirette ed un'ampiezza sufficiente a contenere un letto di adulto (almeno 8 metri quadri) ed il cui soffitto si trovi ad un'altezza media di almeno metri 2,20 dal pavimento.

Qualora, tuttavia, dall'applicazione di detto criterio dovessero configurarsi situazioni paradossali - ad esempio, inadeguatezza di alloggi con un ridotto numero di vani ma con una complessiva, ampia metratura, superiore alla superficie complessiva degli alloggi da riassegnare - la Commissione di cui al successivo art. 5, in via analogica, ai fini di un'equa valutazione dell'adeguatezza delle abitazioni, potrà eventualmente fare riferimento anche alle disposizioni di cui alla legge regionale n. 10/2014, che disciplina l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica.

Le cause di esclusione sopra specificate operano anche nei confronti dei componenti il nucleo familiare del richiedente.

Ai fini del presente avviso, si intende per nucleo familiare la famiglia costituita dal capo famiglia, dal coniuge e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti, adottivi e dagli affiliati, con lui conviventi e a carico, ancorché nella certificazione dello stato di famiglia siano presenti altri parenti e/o affini, in linea ascendente e/o collaterale.

Il limite di reddito previsto per la partecipazione al presente avviso è quello stabilito dall'art.3 del D.M. 10.5.2002, n.215, come sostituito dall'art. 2 del decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei trasporti n. 185 dell'8 maggio 2014, che stabilisce che possono partecipare all'assegnazione degli alloggi in questione, i soggetti il cui reddito complessivo del nucleo familiare, con riferimento alla dichiarazione dei redditi presentata nel 2016, risulti non superiore ad Euro 40.000,00, calcolato secondo quanto previsto dall'art. 21 della legge 5 agosto 1978, n.457.

Tutti i requisiti devono essere posseduti dall'aspirante alla data di pubblicazione del presente avviso sul sito istituzionale di questa Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo.

### **ART.2 DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

Le domande di partecipazione, redatte avvalendosi dell'unito modello (all.1), dovranno essere corredate da idonea documentazione comprovante quanto di seguito richiesto, ovvero da dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà, rese ai sensi degli artt. 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445:

- a) il proprio stato di servizio, cioè l'Amministrazione di appartenenza e la data di assunzione, la qualifica rivestita, la sede di servizio e l'ufficio ove l'interessato presta servizio, la data



## *Al Prefetto della Provincia di Foggia*

di assegnazione alla sede specifica, precisando se la stessa è stata disposta per trasferimento d'ufficio, a seguito di concorso o a domanda;

- b) l'ubicazione, l'ampiezza (indicare la superficie utile abitabile netta ed il numero dei vani) dell'alloggio attualmente occupato, indicando se sia di proprietà, condotto in locazione o assegnato ai sensi dell'art.18 della legge n. 203/1991. Dovrà essere indicato, inoltre, se l'alloggio risulti insufficiente in rapporto alla composizione del nucleo familiare e/o se lo stesso sia interessato da una procedura di rilascio per finita locazione.

Qualora il partecipante, od un componente del proprio nucleo familiare, sia titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione di alloggio ubicato nel comune di Manfredonia, dovrà dichiarare tale titolarità, descrivendo le caratteristiche ed il numero dei locali dello stesso alloggio.

Le domande di partecipazione dovranno, inoltre, essere corredate da dichiarazione sostitutiva di certificazione, sottoscritta dall'interessato, resa ai sensi degli artt. 46 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, concernente:

- c) la composizione del nucleo familiare (come descritto all'art.1) ;  
d) l'ammontare complessivo del reddito da lavoro dipendente e dei redditi di altra natura del richiedente e di ogni altro componente il nucleo familiare, come risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi presentata (CU, Mod. 730 o Unico);  
e) l'eventuale presenza nel nucleo familiare del richiedente di una o più persone:  
- in situazione di handicap grave, ai sensi dell'art.3, c.3, della legge n. 104/1992, accertata ai sensi dell'art. 4 della stessa legge;  
- cui sia stata riconosciuta dal competente organo sanitario un' invalidità con riduzione permanente della capacità lavorativa in misura superiore ai 2/3, cioè superiore al 66,67%;  
- che sia beneficiario di indennità di frequenza per minori.

Tali particolari condizioni dovranno essere comunque comprovate producendo copia del verbale rilasciato dalla competente ASL.

Infine, occorrerà produrre idonea documentazione comprovante le seguenti situazioni:

- f) alloggio igienicamente inidoneo (dichiarazione dell'autorità competente) così come previsto nello schema allegato al D.M. n. 215/2002 (punto 1 comma 4);  
g) provvedimento esecutivo di sfratto non motivato da morosità o altre inadempienze contrattuali ovvero altro provvedimento giudiziale dal quale si evinca che il richiedente sia stato privato del diritto di abitazione (es. rilascio dell'alloggio a seguito di separazione o di cessazione degli effetti civili del matrimonio - allegare in tali casi la sentenza di omologazione della separazione);  
h) documentazione dalla quale si evince il numero dei vani dell'alloggio attualmente occupato (planimetria dell'alloggio - visura catastale aggiornata) al fine dell' eventuale riconoscimento del punteggio previsto per l'occupazione di un alloggio inadeguato.

In caso di dichiarazioni mendaci o di falsità negli atti si applicano le disposizioni di cui all'art.76 del DPR 28 dicembre 2000, n.445.

La Commissione esaminatrice si riserva, anche con controlli successivi, di accertare quanto dichiarato dai partecipanti, richiedendo eventuale documentazione integrativa.

I richiedenti sono tenuti a comunicare tempestivamente alla Prefettura ogni variazione concernente le notizie e gli elementi forniti con le suddette dichiarazioni, qualora dovessero comportare il venir meno dei requisiti e dei presupposti fondamentali per la partecipazione al bando.



## *Il Prefetto della Provincia di Foggia*

Le comunicazioni relative alla fase istruttoria e/o di assegnazione saranno effettuate tramite gli uffici di appartenenza.

### **ART. 3 CAUSE DI ESCLUSIONE**

Costituiscono cause di esclusione dal concorso:

- la mancata indicazione nell'istanza di tutti gli elementi, dati, notizie e condizioni specificate nell'allegato schema di domanda (all.1);
- la mancata attestazione del possesso di tutti i requisiti prescritti per l'ammissione al concorso (v. art. 1);
- la mancata sottoscrizione della domanda, corredata da copia di valido documento di riconoscimento.

### **ART. 4 MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

Le domande di partecipazione, corredate dalla prescritta documentazione, dovranno pervenire presso questa Prefettura, **entro e non oltre, il termine perentorio del 6 maggio 2019**, esclusivamente secondo le modalità di seguito indicate:

- consegna brevi manu, da parte degli interessati, direttamente presso l'Ufficio Protocollo di questa Prefettura (lunedì e mercoledì, dalle 9.00 alle 12.00, giovedì, dalle 15.00 alle 17.00);
- invio per posta ordinaria, preferibilmente raccomandata;
- tempestivo inoltro, **entro i citati termini, da parte dell'Ufficio di appartenenza**, al seguente indirizzo PEC: [protocollo.preffg@pec.interno.it](mailto:protocollo.preffg@pec.interno.it).

Resta inteso sin d'ora che questa Prefettura è esonerata da ogni responsabilità per qualsivoglia ritardo o disguido nel recapito dell'istanza.

A tal fine farà fede esclusivamente il timbro di arrivo della Prefettura.

Le domande che pervenissero oltre il perentorio termine di scadenza fissato non saranno esaminate.

### **ART.5 COSTITUZIONE DELLA COMMISSIONE**

L'esame delle domande e la elaborazione della graduatoria di assegnazione degli alloggi agli aventi titolo sarà effettuato dalla Commissione giudicatrice costituita, ai sensi dell'art.1, comma 2, del D.M. 215/2002, con decreto prefettizio n. 2514/12.b.7/Gab. del 18.11.2002, successivamente integrato e modificato, così composta: Presidente - sig. Viceprefetto Vicario, delegato del sig. Prefetto; componenti: un rappresentante, rispettivamente, del Provveditorato interregionale alle opere pubbliche, del Comune di Manfredonia, della Polizia di Stato, dell'Arma dei Carabinieri, della Guardia di Finanza, della Polizia Penitenziaria Stato e del Corpo dei Vigili del Fuoco.

La Commissione procederà all'esame delle domande ed alla formazione della graduatoria provvisoria degli aventi titolo, assegnando ad ogni partecipante un punteggio totale, calcolato sulla base dei criteri e dei relativi punteggi indicati al successivo art. 6.



## *Il Prefetto della Provincia di Foggia*

La graduatoria così elaborata sarà pubblicata sul sito istituzionale di questa Prefettura ([www.prefettura.it/foggia](http://www.prefettura.it/foggia)) ai sensi e per gli effetti previsti dall'art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69, e sarà, altresì, trasmessa alle amministrazioni interessate che dovranno portarla tempestivamente a conoscenza di tutto il personale interessato, nei modi e con i mezzi ritenuti più idonei, per l'eventuale presentazione di osservazioni e di quanto altro ritenuto utile ai fini della redazione della graduatoria definitiva.

Esaminate le eventuali osservazioni ed acquisita eventuale, ulteriore documentazione istruttoria, richiesta d'ufficio, la Commissione formulerà la graduatoria definitiva, che sarà approvata con apposito decreto e pubblicata con le modalità sopra indicate.

La graduatoria avrà una validità di un anno, a decorrere dalla data della sua pubblicazione sul sito istituzionale di questa Prefettura.

### ART. 6 CRITERI DI VALUTAZIONE E RELATIVI PUNTEGGI

#### *a) Esigenze di servizio*

|  |         |
|--|---------|
| Trasferimento d'ufficio  | Punti 6 |
| Assegnazione nella sede, diversa da quella di residenza, a seguito di concorso | Punti 3 |
| Trasferimento a domanda del dipendente   | Punti 2 |

In merito all'attribuzione di tali punteggi, si precisa che:

1. il trasferimento d'ufficio per esigenze di servizio dovrà essere attestato in maniera inequivocabile dall'ente di appartenenza;
2. l'eventuale assegnazione in sede ubicata nella stessa provincia di residenza, a seguito di concorso, non comporterà il riconoscimento di alcun punteggio;
3. parimenti, non comporta il riconoscimento di un punteggio l'eventuale trasferimento nell'ambito del Comune di Manfredonia, in quanto in tal caso non si ravvisa la sussistenza di un disagio per la mobilità;
4. non sarà considerato trasferimento d'ufficio, ai fini del riconoscimento dei 6 punti e della priorità nell'assegnazione, quello del concorrente non residente nella provincia di Foggia che, dopo aver superato un concorso pubblico, abbia partecipato ad un corso di formazione o specializzazione in una scuola dell'Amministrazione di appartenenza, propedeutico all'espletamento delle proprie mansioni, e sia stato successivamente assegnato in una sede della provincia di Foggia. Tale fattispecie verrà, pertanto, considerata quale "Assegnazione nella sede, diversa da quella di residenza, a seguito di concorso", con conseguente attribuzione di punti 3;
5. nel caso di richieste di cambio di alloggio, non verrà riconosciuto alcun punteggio relativo alle "esigenze di servizio", in quanto lo stesso è stato fruito in occasione della prima assegnazione;
6. l'eventuale trasferimento per mobilità da altre Amministrazioni, verrà equiparato al trasferimento a domanda, con l'attribuzione di punti 2.

#### *b. Condizioni abitative*



## *Il Prefetto della Provincia di Foggia*

|   |         |
|---|---------|
| Sfratto per finita locazione  | Punti 4 |
| Occorre allegare copia della sentenza definitiva di sfratto ovvero altro formale provvedimento dal quale si evinca che il richiedente sia stato privato del diritto di abitazione (es., rilascio dell'alloggio a seguito di separazione o di cessazione degli effetti civili del matrimonio).<br>Si precisa che: <ul style="list-style-type: none"><li>- non sarà attribuito alcun punteggio in caso di sfratto determinato da morosità o da altre inadempienze contrattuali;</li><li>- non sarà attribuito il punteggio previsto qualora non venisse prodotta copia del provvedimento giudiziale di sfratto, necessariamente in data anteriore a quella di presentazione dell'istanza, ovvero dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio attestante gli estremi dello stesso provvedimento, l'organo che l'ha emesso, l'oggetto e il motivo del rilascio, nonché la data di esecuzione;</li><li>- in caso di separazione, occorrerà allegare copia del decreto di omologazione o degli accordi conseguiti ai sensi della vigente normativa di riferimento, necessariamente in data anteriore a quella di presentazione dell'istanza, dai quali si evinca che il richiedente è stato privato del diritto di abitazione della casa coniugale.</li></ul> |         |
| Alloggio insufficiente in rapporto alla composizione del nucleo familiare   | Punti 2 |
| Precisare la superficie utile dell'alloggio e il numero dei vani, esclusi gli accessori, allegando anche planimetrie e/o visure catastali aggiornate.<br>In mancanza di tali dati e documenti, non sarà attribuito alcun punteggio.<br><br><b>N.B.:</b> Non può essere considerato alloggio, ai fini dell'attribuzione del punteggio, quello occupato dal richiedente in stato di accasermamento, quello occupato promiscuamente con altro nucleo familiare ovvero quello occupato a titolo precario per il quale non sia stato stipulato dal richiedente regolare contratto di locazione o se il medesimo non ne ha diritto reale di godimento.  |         |

Si fa presente che è possibile usufruire del punteggio relativo ad una sola delle condizioni sopra specificate.

*b) Composizione del nucleo familiare (escluso il richiedente)*

|   |         |
|---|---------|
| Da 1 a 2 unità  | Punti 2 |
| Da 3 a 4 unità  | Punti 3 |
| Da 5 a 6 unità  | Punti 4 |
| Da 7 unità ad oltre   | Punti 5 |
| Nel caso in cui <u>il richiedente sia legalmente separato</u> e dalla relativa sentenza, <u>da allegare all'istanza</u> , risulti che i figli siano stati affidati ad uno dei coniugi, ma con la possibilità, per l'altro, di averli con sé durante periodi dell'anno ben stabiliti, la prole potrà rientrare nel novero della composizione del nucleo familiare, anche se non stabilmente convivente con il richiedente.<br>Qualora nella composizione del nucleo familiare figurino persone con handicap in situazioni di gravità, ex art. art.3, c.3 della legge n. 104/1992, accertata ai sensi dell'art.4 della stessa legge, ovvero persone invalide con riduzione permanente della capacità lavorativa in misura |         |



## *Il Prefetto della Provincia di Foggia*

superiore ai 2/3 (cioè superiore al 66,67%), ovvero con indennità di frequenza, se minori, il punteggio relativo alla composizione numerica del nucleo familiare è aumentato del 25%.  
Al richiedente portatore di handicap ed unico componente del proprio nucleo familiare verrà assegnato un punteggio aggiuntivo di 0,25.  
(la condizione di disabilità dovrà essere comprovata da copia del verbale di riconoscimento rilasciato dalla competente A.S.L., v. anche art. 2 ).

N.B.: In assenza di idonea documentazione non verrà attribuito alcun punteggio.

### *c) Anzianità di servizio*

|                             |         |
|-----------------------------|---------|
| Per ogni 5 anni di servizio | Punti 1 |
|-----------------------------|---------|

### *d) Condizioni economiche del nucleo familiare*

|                                |           |
|--------------------------------|-----------|
| Reddito fino ad Euro 15.000,00 | Punti 4   |
| Reddito fino ad Euro 20.000,00 | Punti 3   |
| Reddito fino ad Euro 25.000,00 | Punti 2   |
| Reddito fino ad Euro 30.000,00 | Punti 1   |
| Reddito fino ad Euro 40.000,00 | Punti 0,5 |

Il reddito verrà calcolato secondo quanto previsto dall'art.21 della legge n. 457/1978, che prevede che il reddito complessivo del nucleo familiare sia diminuito di Euro 516,46 per ogni figlio a carico. Qualora alla formazione del reddito complessivo concorrano redditi da lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti essere a carico, saranno calcolati nella misura del 60%.

## **ART.7 FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA**

La Commissione procederà all'esame delle domande ed alla formazione della graduatoria degli aventi titolo, assegnando ad ogni partecipante un punteggio totale, calcolato sulla base dei criteri e dei punteggi sopra indicati, con esclusione dei concorrenti privi dei prescritti requisiti.

Il personale trasferito d'ufficio da altra sede, ad eccezione di quelli trasferiti per motivi disciplinari, a decorrere dal 13.5.1991, avrà priorità assoluta nell'assegnazione dell'alloggio, a prescindere dal punteggio acquisito.

Ai fini della formazione delle graduatorie, saranno valutati esclusivamente i titoli espressamente dichiarati nella domanda di partecipazione ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445.

A parità di punteggio, si terrà conto, per l'assegnazione, nell'ordine: dell'anzianità di servizio, della composizione del nucleo familiare e, in caso di ulteriore parità, della maggiore età anagrafica.

La graduatoria avrà una validità di un anno, a decorrere dalla data della sua pubblicazione sul sito istituzionale di questa Prefettura.



## *Il Prefetto della Provincia di Foggia*

### **ART.8 ASSEGNAZIONE E LOCAZIONE**

Gli alloggi sono concessi in locazione secondo l'ordine di collocamento in graduatoria, che costituisce titolo di preferenza per la scelta dell'alloggio.

L'avente diritto che sia proprietario di un alloggio inadeguato nel comune di Manfredonia, potrà scegliere soltanto tra gli alloggi disponibili con un numero di vani superiore a quella dell'alloggio di proprietà; viceversa, l'avente diritto non proprietario di immobili nel comune di Manfredonia potrà scegliere anche un alloggio inadeguato.

La rinuncia all'assegnazione di un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare del richiedente, comporta l'esclusione dello stesso dalla graduatoria; in caso di indisponibilità di alloggi adeguati alle esigenze del proprio nucleo familiare, l'avente diritto rimarrà nella graduatoria fino al termine di validità della stessa e sarà riconvocato, tenuto conto della posizione in graduatoria, qualora si rendesse disponibile un alloggio adeguato.

Prima dell'assegnazione, la Prefettura si riserva di verificare la permanenza dei requisiti autocertificati dal richiedente.

A seguito della accettazione dell'alloggio, l'assegnatario sottoscriverà, in qualità di conduttore, un contratto di locazione con l'A.R.C.A Capitanata - Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare, ente proprietario. Il canone annuo di locazione che dovrà essere corrisposto dagli assegnatari non potrà superare il 3,85 per cento del limite massimo di costo di cui al D.M. 5 agosto 1994 vigente nella regione al momento della comunicazione di cui all'art. 1, comma 1, del D.M. n. 215/2002.

In relazione ai redditi degli assegnatari degli alloggi di edilizia sovvenzionata, il canone annuo da applicare viene determinato nelle misure seguenti (art. 3, comma 2, del D.M. n.185/2014):

- a. per i redditi fino ad € 20.000,00 il 40% del canone, determinato come sopra precisato;
- b. per i redditi da € 20.000,01 a € 35.000,00 il 70% del canone;
- c. per i redditi da € 35.000,01 e 40.000,00 il 100% del canone.

I canoni di locazione, come sopra determinati, sono ridotti del 5% per un periodo di tre anni, a decorrere dalla sottoscrizione del contratto, qualora l'assegnatario sia stato trasferito per ragioni di servizio.

### **ART. 9 CAUSE DI DECADENZA E REVOCA DELL'ASSEGNAZIONE**

Costituiscono causa di decadenza con conseguente revoca dell'assegnazione dell'alloggio:

- a) la cessazione dall'incarico con il trasferimento in uffici situati in altra provincia;
- b) la cessazione dal servizio che ha costituito titolo per l'assegnazione, fermo restando quanto previsto dall'art. 3, commi 1-bis e 1-ter, del D.L. 47/2014 convertito, con modificazioni, in legge 23 maggio 2014, n. 80;
- c) l'assegnazione ottenuta sulla base di dichiarazioni mendaci o falsità in atti;
- d) l'acquisto da parte dell'assegnatario di un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nello stesso comune;
- e) assegnazione di altro alloggio di edilizia residenziale pubblica o di servizio;
- f) l'impiego dell'alloggio per uso diverso da quello previsto e stabilito;



## *Il Prefetto della Provincia di Foggia*

- g) la mancata, stabile occupazione dell'alloggio entro tre mesi dalla data di consegna all'assegnatario;
- h) il mancato pagamento del canone e degli oneri accessori entro novanta giorni dalla scadenza del termine fissato nel contratto;
- i) la concessione dell'alloggio in uso a terzi;
- j) l'inosservanza grave e continuata delle condizioni stabilite per l'uso e la manutenzione dell'alloggio.

### ART.10

#### TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n.196, i dati personali forniti dai candidati saranno raccolti presso questa Prefettura-U.T.G. ed il loro trattamento sarà finalizzato esclusivamente alla gestione del concorso. Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti per la partecipazione, pena l'esclusione dal concorso.

Le medesime informazioni potranno essere comunicate esclusivamente alle amministrazioni pubbliche direttamente interessate allo svolgimento del concorso o all'accertamento della posizione giuridico -economica del candidato.

Il partecipante al presente avviso autorizza, tra l'altro, il trattamento dei propri dati personali per la pubblicazione sul sito internet di questa Prefettura – U.T.G. delle graduatorie di assegnazione degli alloggi.

L'interessato gode dei diritti di cui all'art.7 della citata legge, tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, nonché alcuni diritti complementari, tra cui quello di far rettificare, aggiornare, completare o cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi. Tali diritti potranno essere fatti valere nei confronti della Prefettura di FOGGIA - Ufficio Territoriale del Governo.

### ART.11

#### DIVULGAZIONE DELL'AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato sul sito istituzionale di questa Prefettura: [www.prefettura.it/foggia](http://www.prefettura.it/foggia) ai sensi e per gli effetti previsti dall'art.32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69, nonché notificato alle Amministrazioni interessate, che avranno cura di assicurarne, con i modi ed i mezzi ritenuti più opportuni, la sua più ampia e tempestiva diffusione tra il personale dipendente.

Foggia, data protocollo informatico

IL PREFETTO  
(Mariani)