



Prefettura di Foggia - Ufficio Territoriale del Governo

CONSIDERATO che:

- la ditta affidataria, in regime di Convenzioni CONSIP, dei servizi di manutenzione presso il CARA di Borgo Mezzanone, con rapporto di intervento del 21 ottobre 2024, ha evidenziato che "nei controlli periodici si è riscontrato che la caldaia a gasolio al servizio impianto di riscaldamento alloggi palazzina A (ex uffici amministrativi) non funziona a causa criticità bruciatore" e che, pertanto, "si richiede assistenza tecnica specializzata nel settore";
- il citato bruciatore, risulta ormai vetusto ed obsoleto;
- l'arrivo della stagione invernale rende necessario garantire l'accensione dell'impianto di riscaldamento, anche in considerazione della particolare zona, aperta campagna, in cui è ubicato l'immobile e della tipologia di strutture abitative a piano terra e con infissi di scarsa classe energetica;
- questa Prefettura, al fine di assicurare essenziali condizioni di sicurezza agli ospiti e agli operatori all'interno del CARA, ha richiesto alla ditta NGT COSTRUZIONI srl, con sede in Via Delle Casermette, 28, 71121 Foggia, P. IVA 04289210710, unica dichiaratasi immediatamente disponibile ad intervenire e ad effettuare un urgente sopralluogo presso il C.A.R.A. ubicato in aperta campagna, a 16 Km di distanza dal centro urbano;

VISTO il preventivo di spesa in data 4 novembre u.s., con cui la predetta ditta, in esito al sopralluogo effettuato con il Manutentore CONSIP, ha indicato, tra l'altro indicato i seguenti interventi da eseguire ai fini della risoluzione della criticità segnalata con il citato rapporto di intervento:

- distacco dell'alimentazione elettrica e smontaggio del cassone del bruciatore;
- rimozione del bruciatore esistente della R.B.L. a servizio della caldaia della Palazzina B "ex Uffici Amministrativi", compreso tutti i collegamenti idraulici e meccanici.
- fornitura e posa in opera di bruciatore Ballur modello BTL 10 combustibile gasolio di potenza kW 60,2-118,0.
- fornitura e posa in opera di cuscinetti in fibrocera mica, di flessibili per il gasolio, del filtro gasolio.
- taratura della pompa di gasolio, settaggio e taratura programmatore aria.
- regolazione della testa di combustione, verifica dei valori di combustione.
- regolazioni meccaniche ed elettriche e di corretto funzionamento dell'impianto.

per un importo pari ad Euro 2.000,00, oltre IVA € 440,00, per complessivi Euro 2.440,00;

CONSIDERATO che questa Prefettura, con nota n. 82206 del 6/11/2024, ha rappresentato al Ministero dell'Interno l'urgente necessità di eseguire gli interventi necessari per la sostituzione del bruciatore a comando dell'impianto di riscaldamento, richiedendo, nel contempo le risorse finanziarie necessarie per gli interventi in argomento, di carattere assolutamente indifferibile, attesa la prioritaria necessità di garantire essenziali condizioni di sicurezza agli ospiti e agli operatori del centro;

DATO ATTO che con la predetta nota, atteso il carattere indifferibile degli interventi, è stata rappresentata la necessità di eseguire gli interventi in argomento nelle more della ricezione del relativo accredito fondi;

RICHIAMATO l'articolo 50, comma 1, lett. b), del Codice dei contratti, secondo cui le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

VISTO l'articolo 17, comma 2, del Codice dei contratti, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta,



...attuazione servizi generali e attività contrattuale... del 15/11/2024



Profettura di Foggia - Ufficio Territoriale del Governo

ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

VERIFICATO che non è sottoscrivibile una convenzione per la tipologia del servizio/fornitura di interesse stipulata da Consip o da soggetti aggregatori regionali ai sensi dell'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488 e che l'oggetto del presente affidamento non ricade tra le categorie merceologiche per le quali questa stazione appaltante è obbligata ad utilizzare le convenzioni CONSIP, o degli altri soggetti aggregatori (art. 1, comma 7, del d.l. 95/2012, art. 9, comma 3, del d.l. 66/2014, come individuate dal D.P.C.M. del 2016 e del 2018);

DATO ATTO che, per il presente affidamento, essendo d'importo inferiore ad € 5.000,00 può derogarsi all'applicazione del principio di rotazione, ai sensi dell'articolo 49, comma 6, del D. Lgs. 36/2023;

DATO ATTO che l'operatore individuato è specializzato anche nell'impiantistica elettrica ed elettrotecnica;

VERIFICATA, con riferimento alla predetta Ditta la regolarità del versamento dei contributi previdenziali ed assistenziali, che si rileva dal DURC online valido sino 6/3/2025;

RITENUTO, pertanto, di dover procedere all'affidamento dell'intervento in questione;

RELEVATA la presenza, sul portale www.acquistinretepa.it, nel bando MEPA Lavori "OG 11 Impianti tecnologici". Codice CPV 45259000-7, compatibile al soddisfacimento della citata esigenza;

RITENUTO, pertanto, di dover procedere ad un affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 c. 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, tramite Trattativa Diretta MEPA, da inoltrare a NGT COSTRUZIONI srl, con sede in Via Delle Casermette, 28, 71121 Foggia, P. IVA 04289210710, dichiaratasi disponibile ad effettuare il servizio in argomento, sul sito www.acquistinretepa.it - Mercato Elettronico della P.A. per l'affidamento del servizio di ripristino della funzionalità dell'impianto di riscaldamento presso il CARA di Borgo Mezzanone;

ACCERTATO che per il presente appalto non sussiste l'obbligo, ex art. 26, c. 3bis del D. Lgs. 81/2008, di redazione del DUVRI atteso che gli interventi in argomento, come riportato nel citato preventivo, necessitano di meno di cinque giorni uomo;

RITENUTO, altresì, di dover fissare una base d'asta di Euro 2.000,00, IVA esclusa comprensiva dei costi della manodopera e degli oneri per la sicurezza aziendale;

VISTI gli art. 17 e 50 del D. Lgs. n. 36/2023;

DECRETA

per i motivi indicati in premessa, che qui si intendono richiamati per costituire parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- 1) di autorizzare l'Ufficio Contabilità, gestione finanziaria, attività contrattuali e servizi generali ad avviare una Trattativa Diretta a sul Mercato Elettronico della P.A. con NGT COSTRUZIONI srl, con sede in Via Delle Casermette, 28, 71121 Foggia, P. IVA 04289210710, per l'affidamento diretto, ex art. 50 comma 1 lettera b), D. Lgs. n. 36/2023 - del servizio di ripristino della funzionalità dell'impianto di riscaldamento per mezzo dell'esecuzione degli interventi di seguito elencati:
 - distacco dell'alimentazione elettrica e smontaggio del cassone del bruciatore;
 - rimozione del bruciatore esistente della R.B.L. a servizio della caldaia della Palazzina B "ex Uffici Amministrativi", compreso tutti i collegamenti idraulici e meccanici.



Prefettura di Foggia - Ufficio Territoriale del Governo

- fornitura e posa in opera di bruciatore Baltur modello STL 10 combustibile gasolio di potenza kW 60,2-118,0.
 - fornitura e posa in opera di cuscinetti in fibrocera mica, di flessibili per il gasolio, del filtro gasolio.
 - taratura della pompa di gasolio, settaggio e taratura programmatore aria.
 - regolazione della testa di combustione, verifica dei valori di combustione.
 - regolazioni meccaniche ed elettriche e di corretto funzionamento dell'impianto;
- 2) la prestazione dovrà essere effettuata A VISTA, a norma di legge e a regola d'arte, secondo le indicazioni che saranno fornite dai referenti dell'Amministrazione;
 - 3) di prevedere quale base d'asta l'importo di euro 2.000,00, oltre IVA pari ad euro 440,00, per complessivi euro 2.440,00, comprensiva dei costi della manodopera e degli oneri per la sicurezza aziendale;
 - 4) di nominare quale RUP, ai sensi del comma 1, art. 15 del D.lgs n. 36/2023, la dott.ssa Mirella Abate, funzionario, che avrà cura di assicurare anche la regolare custodia degli atti e l'espletamento dei prescritti adempimenti in materia di pubblicità e trasparenza, ai sensi del D. L. gs. n. 33/2013, anche tramite la Banca dati nazionale dei contratti pubblici;
 - 5) di approvare le condizioni particolari di contratto redatte dal citato RUP, concernenti le modalità di espletamento del servizio;
 - 6) di nominare quale Direttore dell'Esecuzione del servizio, ai sensi del c. 4 dell'art. 15 del citato decreto legislativo, il Dirigente pro tempore dell'Area IV che avrà, altresì, cura di attestare la regolare esecuzione del servizio, avvalendosi della supervisione o vigilanza sull'intervento da parte del Manutentore CONSIP;
 - 7) il pagamento, previa acquisizione della documentazione di rito, sarà effettuato con modalità elettronica, mediante accredito a 30 giorni - sul numero di conto corrente dedicato comunicato - dalla data di ricezione della regolare esecuzione del servizio affidato;
 - 8) la fattura in formato elettronico dovrà essere trasmessa alla Prefettura - UTG di Foggia, Corso Garibaldi, 56 - 71121 Foggia, C.F. 80001900713 - Codice Univoco per la fatturazione elettronica: NR18BB, dovrà riportare la dicitura "seissione dei pagamenti" - art 17 ter del DPR 633/1972 e dovrà essere indicato il codice CIG rilasciato dal sistema al momento della stipula dello TD;
 - 9) di disporre la pubblicazione della presente decisione di contrarre nella pertinente sezione di amministrazione trasparente;
 - 10) di disporre la tempestiva trasmissione del presente atto ai sensi dell'art. 28 del Codice dei contratti alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici attraverso le piattaforme digitali di cui all'articolo 25 del Codice dei contratti.

Foggia, data e numero del protocollo informatico

RUP: Mirella Abate

Mirella Abate

IL VICEPREFETTO VICARIO
Grandolfo

Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo

