



*Prefettura di Foggia - Ufficio territoriale del Governo*  
*Ufficio territoriale del Governo*

CONSIDERATO che:

- in data 9 ottobre 2024, a seguito della stipula del contratto di locazione, è stato preso in consegna l'immobile, ubicato in viale di Ponente, angolo S.P. 95 per Candela - Cerignola, destinato a nuova sede unificata del Commissariato di Polizia e del Distaccamento di Polizia Stradale presso il Comune di Cerignola;
- presso la citata sede unificata insiste un'area a verde molto estesa, di oltre di 1.300 metri quadrati, che include:
  - o una siepe che si sviluppa per una superficie di 370 metri lineari circa, di altezza media di circa 0,50 metri;
  - o un roseto di circa 1,00 metro di altezza;
  - o 16 alberi di alto, medio e basso fusto;
  - o tappeto erboso per una superficie di oltre 1.300 metri quadrati;
- il menzionato contratto di locazione, rep. n. 3956 del 6 novembre 2023, all'art. 9, prevede che sono a carico del conduttore "gli interventi di manutenzione ordinaria", tra i quali ricade anche la cura e la manutenzione, nonché il giardinaggio, della predetta area a verde, indispensabile per assicurare il decoro e l'immagine del nuovo presidio;
- la locale Questura, con nota prot. n. 102871 del 6 novembre 2024, ha segnalato la necessità di affidare il servizio di cura e manutenzione del verde, nonché di giardinaggio, per le mensilità di novembre e dicembre 2024, trasmettendo il preventivo di spesa, corredato dal capitolato delle prestazioni, fornito dalla SOCIETÀ AGRICOLA EREDI DI DIMMITO GIUSEPPE S.S., P. IVA 04443010717, con sede legale in Strada Comunale 62, TRAV. S. Giovanni in Zezza S.N. - 71042-CERIGNOLA(FG) , per un importo complessivo pari ad Euro 1.100,00 oltre IVA, ritenuto congruo, riferito alle sopra riportate due mensilità;

CONSIDERATO, altresì, che in considerazione delle peculiarità dell'area in parola, ove insistono, altresì, piante di alto fusto che richiedono un'alta frequenza dell'attività di potatura, anche al fine di evitare pericoli di distacco di rami, soprattutto nel periodo invernale, il citato prezzo di Euro 1.100,00, oltre IVA, ritenuto congruo dalla Questura, risulta conveniente rispetto a quelli previsti dal sistema delle Convenzioni Consip che, peraltro, non considera esclusivamente il servizio di cura e manutenzione del verde, nonché di giardinaggio, ma anche altri servizi;

RILEVATO che il servizio di in esame non rientra tra quelli per i quali sussiste l'obbligo di adesione al sistema delle Convenzioni CONSIP;

RILEVATA la presenza, sul portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), nel bando Servizi, del "Servizi di manutenzione del verde" Codice CPV 77340000-5, compatibile al soddisfacimento della citata esigenza;

RITENUTO, pertanto, di voler procedere ad un affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 c. 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, tramite Trattativa Diretta MEPA, da inoltrare alla sopra citata Ditta sul sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) - Mercato Elettronico della P.A., per l'affidamento del servizio di giardinaggio presso la nuova sede unificata del Commissariato P.S. di Cerignola - sito in viale di Ponente snc;

ACCERTATO che nel presente appalto sono presenti rischi interferenziali ex art. 26 del D. Lgs 81/2008;

RITENUTO, altresì:

- di dover fissare una base d'asta di Euro 1.100,00, IVA esclusa, così come indicato nel preventivo fornito dalla citata Questura, che l'ha ritenuta congrua, per il periodo novembre-dicembre 2024;
- di stimare il costo della manodopera in complessivi Euro 539,00;
- di individuare il CCNL Agricoltura applicabile al presente appalto;



## *Prefettura di Foggia - Ufficio territoriale del Governo*

VISTI gli artt. 17 e 50 del D. Lgs. n. 36/2023;

### DECRETA

per i motivi indicati in premessa, che qui si intendono richiamati per costituire parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- 1) di autorizzare la Questura di Foggia ad avviare una Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico della P.A. con la SOCIETA AGRICOLA EREDI DI DIMMITO GIUSEPPE S.S., P. IVA 04443010717, con sede legale in STRADA COMUNALE 62, TRAV. S. GIOVANNI IN ZEZZA S.N. - 71042-CERIGNOLA (FG), per l'affidamento diretto, ex art. 50, comma 1, lettera b), D. Lgs. n. 36/2023, per il bimestre novembre-dicembre 2024 del servizio di cura e manutenzione delle arce a verde, nonché di giardinaggio, presso la nuova sede del Commissariato P.S. e del Distaccamento della Polizia Stradale di Cerignola – sita in viale di Ponente snc;
- 2) di prevedere:
  - quale base d'asta l'importo di euro 1.100,00, oltre IVA, pari ad euro 242,00, per un importo complessivo pari ad euro 1.342,00, comprensivo degli oneri per la sicurezza aziendale;
  - quali costi della manodopera euro 539,00;
  - quale CCNL applicabile quello Agricoltura;
- 3) di nominare quale RUP, ai sensi del comma 1, art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, la dott.ssa Mirella Abate funzionario, che avrà cura di assicurare anche la regolare custodia degli atti e l'espletamento dei prescritti adempimenti in materia di pubblicità e trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013;
- 4) di approvare la seguente documentazione redatta dal citata RUP:
  - o condizioni particolari di contratto, concernenti le modalità di espletamento del servizio;
  - o Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali - D.U.V.R.I. – ex art. 26 del D. Lgs. 81/2008, da cui emergono costi da interferenza pari a zero atteso che non sono stati individuati costi aggiuntivi rispetto ai normali oneri per la sicurezza;
- 5) di nominare quale Direttore dell'Esecuzione del servizio, ai sensi del c. 4 dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, il Dirigente della nuova, unificata sede del Commissariato P.S. e del Distaccamento della Polizia Stradale di Cerignola che avrà cura, tra l'altro, di attestare la regolare esecuzione del servizio;
- 6) la spesa correlata all'erogazione del servizio in questione, risulta già finanziata con i fondi già accreditati e disponibili sul cap. 2731- pg 19 e sul cap. 2738- pg 8, esercizio finanziario 2024;
- 7) il pagamento, previa acquisizione della documentazione di rito, sarà effettuato con modalità elettronica, mediante accredito a 30 giorni – sul numero di conto corrente dedicato comunicato dal fornitore – dalla data di ricezione della regolare esecuzione del servizio affidato;
- 8) la fattura in formato elettronico dovrà essere trasmessa alla Prefettura – UTG di Foggia, Corso Garibaldi, 56 - 71121 Foggia, C.F. 80001900713 – Codice Univoco per la fatturazione elettronica: NRI8BB, dovrà riportare la dicitura "scissione dei pagamenti" – art 17 ter del DPR 633/1972 e dovrà essere indicato il codice CIG rilasciato dal sistema in sede di stipula della TD MEPA;
- 9) di disporre la pubblicazione della presente decisione di contrarre nella pertinente sezione di amministrazione trasparente;
- 10) di disporre la tempestiva trasmissione del presente atto ai sensi dell'art. 28 del Codice dei contratti alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici attraverso le piattaforme digitali di cui all'articolo 25 del Codice dei contratti.

Foggia, data e numero del protocollo informatico

IL VICEPREFETTO VICARIO  
Grandolfo

*M. Abate*