



Prefettura di Foggia Ufficio territoriale del Governo

Ufficio Contabilità, Gestione Finanziaria, Attività Contrattuali E Servizi Generali

-PEC: protocollo.preffg@pec.interno.it

Data protocollo informatico nr 86776 del 20/11/2024

Decisione di contrarre ai sensi dell'art. 17, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (nel seguito Codice dei contratti).

RAVVISATA l'esigenza di dover assicurare, per il biennio 2025-2026, la manutenzione e conduzione obbligatoria degli impianti termo-idrico-sanitari e della relativa centrale termica di questa Prefettura;

DATO ATTO della particolare natura di tali servizi, di carattere inderogabile e necessarie a garantire l'igiene, la salubrità e la sicurezza sui luoghi di lavoro e il regolare funzionamento degli uffici e dei servizi

RILEVATO che tali specifici servizi, di importo inferiore alla soglia comunitaria, non rientrano tra le categorie merceologiche di cui all'art. 1 del D.P.C.M. 24/12/2015, per le quali sussiste l'obbligo di ricorso alle centrali uniche di committenza;

RITENUTO che i servizi in esame, che rispondono ad esigenze manutentive di carattere obbligatorio, previste dalle vigenti disposizioni, possano essere affidati facendo ricorso al criterio del prezzo più basso, essendo caratterizzati da elevata ripetitività, necessaria a soddisfare esigenze periodiche e ricorrenti, connesse al normale funzionamento degli uffici;

DATO ATTO che:

- non è attiva una specifica convenzione per il servizio di manutenzione degli impianti termo-idrico-sanitari e della centrale termica, stipulata da Consip o da soggetti aggregatori regionali ai sensi dell'articolo 26 della legge 23 dicembre 19, n. 488;
- al momento risulta attiva a sistema soltanto la convenzione "Grandi immobili", lotto 16, che, tuttavia, impone la contestuale adesione, per un periodo non inferiore a 48 mesi, al servizio di pulizia e, necessariamente, ad almeno tre servizi di manutenzione ordinaria degli impianti;
- con nota n. 73023 del 10/01/2024, questa Prefettura, a seguito di approfondite valutazioni quali-quantitative, ha segnalato al Ministero dell'Interno che la citata convenzione CONSIP, "*... molto strutturata e complessa, con segmentazione diffusa di interventi e prezzi, presenta profili di rigidità operativa che impongono di proceduralizzare, con tempi tecnici incompressibili, ogni servizio aggiuntivo, con i connessi, ulteriori costi*", richiedendo, nel contempo, l'autorizzazione ad avviare una procedura negoziata sul M.E.P.A. per l'individuazione del nuovo appaltatore per il servizio biennale di pulizia;
- con nota n. 61192 del 17/10/2024 il Ministero dell'Interno, in aderenza alle motivazioni espresse da questa Prefettura, ha autorizzato l'avvio di "*... una procedura negoziata sul M.E.P.A. per la scelta del nuovo affidatario del servizio di pulizia ...*";
- conseguentemente, anche i servizi manutentivi correlati al servizio di pulizia in convenzione CONSIP, dovranno essere affidati attraverso procedure espletate sul MEPA;

RITENUTO, pertanto, in ragione della motivata inopportunità di aderire alla convenzione CONSIP relativa al servizio di pulizia, che imporrebbe la contestuale adesione anche a tre servizi



Prefettura di Foggia Ufficio territoriale del Governo

Ufficio Contabilità, Gestione Finanziaria, Attività Contrattuali E Servizi Generali

-PEC: protocollo.preffg@pec.interno.it

manutentivi obbligatori, di espletare, per l'affidamento biennale del servizio di manutenzione degli impianti termo-idrico-sanitari e della centrale termica di questa Prefettura, una procedura negoziale

attraverso l'invio di una RdO sul MEPA invitando i seguenti operatori di settore, al fine favorire un'efficiente gestione del servizio, la tempestività degli interventi in caso di emergenza ed il contenimento dei costi dell'appalto (maggiori costi di trasferta per operatori fuori provincia), tenuto conto della prossimità territoriale di detti operatori al luogo di esecuzione della prestazione:

OMISSIS

RITENUTO, altresì, di dover fissare, in esito ad una speditiva indagine sul mercato locale effettuata nelle vie brevi, consultando anche altre pubbliche amministrazioni locali, una base d'asta biennale di € 21.000,00, oltre IVA, senza la necessità di dover procedere ad una suddivisione in lotti del servizio, di modesta entità, che consente, quindi, la partecipazione anche di piccoli operatori, e che, per la sua peculiare natura, richiede una prestazione unitaria;

VISTO l'art. 36, c. 2, lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016;

VISTO l'art. 50, comma 1, lett. b), del d.lgs. 36/2023;

DECRETA

per i motivi indicati in premessa, che qui si intendono riportati:

- di autorizzare l'Ufficio Contabilità, Gestione Finanziaria, Attività Contrattuali e Servizi Generali ad avviare una procedura di gara telematica sul Mercato Elettronico della P.A. per l'affidamento del servizio di manutenzione e conduzione obbligatoria degli impianti termo-idrico-sanitari e della relativa centrale termica di questa Prefettura per il periodo stimato 1° gennaio 2025 al 31 dicembre 2026;
- di determinare in € 21.000,00, oltre IVA, la base d'asta della gara biennale, che verrà aggiudicata con il criterio del prezzo più basso, previo inoltre di una richiesta di offerta ai seguenti operatori del settore, tenuto conto delle allegate condizioni particolari di contratto:

OMISSIS

- di autorizzare tale gara telematica pur in assenza della relativa copertura finanziaria, stante il carattere inderogabile del servizio, necessario a garantire l'igiene, la salubrità e la sicurezza sui luoghi di lavoro;



Prefettura di Foggia Ufficio territoriale del Governo

Ufficio Contabilità, Gestione Finanziaria, Attività Contrattuali E Servizi Generali

-PEC: protocollo.preffg@pec.interno.it

- di designare Responsabile Unico del Progetto, art. 15 D.Lgs 36/2023, la dott.ssa Antonietta Prencipe, funzionario economico-finanziario, che assicurerà la sollecita conclusione della gara, la regolare custodia degli atti, in formato digitale, il rispetto degli obblighi in materia di trasparenza e pubblicità legale, ai sensi degli artt. 20, 23, 27 e 28 del D. Lgs. n. 36/2023, nonché del D. Lgs. n. 33/2013, anche tramite la Banca dati nazionale dei contratti pubblici;
- di designare Responsabile dell'Esecuzione, ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016 e del D.M. 7/3/2018, il dr. R. Salvato, funzionario, consegnatario.

IL VICEPREFETTO VICARIO
Grandolfo*

*Originale firmato agli atti d'ufficio