



Prefettura di Foggia  
Ufficio territoriale del Governo

R.d.O. M.E.P.A. n. 4811505, per l'affidamento del servizio di pulizia degli uffici e dei locali della Prefettura di Foggia, per la durata di 24 mesi - periodo presunto dal 13 gennaio 2025 al 12 gennaio 2027, oltre all'opzione di proroga tecnica.

Esame offerta tecnica

Verbale n. 3 del 12 dicembre 2024.

L'anno duemilaventiquattro, il giorno dodici, del mese di dicembre, ai fini della valutazione delle offerte economiche in relazione alla procedura sopra specificata, si è riunita la Commissione di aggiudicazione nominata con decreto prefettizio n. 90722 in data 3/12/2024, così composta:

dr. ssa Mirella Abate – Funzionario economico-finanziario, Presidente;

dr.ssa Maria Teresa Fida - Funzionario economico-finanziario, componente;

dr. Antonio Berardino - Funzionario economico-finanziario, componente.

PREMESSO che:

- con determina a contrarre n. 82926 del 08/11/2024, è stata indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e), del d.lgs. n. 36/2023, sul MEPA mediante R.d.O. evoluta ad inviti, per l'affidamento del servizio di pulizia degli uffici e dei locali della Prefettura di Foggia, per 24 mesi, presumibilmente decorrente dal 13 gennaio 2025 e fino al 12 gennaio 2027;
- detta procedura, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 108, comma 2, lett. a), del d.lgs. n. 36/2023, è stata implementata in modalità R.d.O. n. 4811505 in data 11/11/2024;
- l'esame della documentazione amministrativa dei concorrenti è demandato al R.U.P.;
- come si evince dal verbale del R.U.P. n. 1 del 29/11/2024, entro il termine per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 28/11/2024 alle ore 11:00, sono pervenute a sistema le offerte presentate dai seguenti operatori economici:

N.	Denominazione concorrente	Forma di partecipazione	Numero di partecipazione	Lotto di partecipazione	Data e ora di presentazione offerta
1	ACCADUEO	Singolo operatore economico	1838084	1	26/11/2024 17:32:53
2	LA PULITA & SERVICE	Singolo operatore economico	1833384	1	27/11/2024 16:33:49
3	SAN MICHELE SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE	Singolo operatore economico	1832176	1	28/11/2024 09:48:29
4	PENTAGONO SERVICE – SOCIETÀ COOPERATIVA	Singolo operatore economico	1832028	1	28/11/2024 09:36:15

- con verbale n. 2 del 2/12/2024, il R.U.P. ha dato atto di aver concluso l'esame della documentazione amministrativa presentata dai quattro concorrenti ed ha ammesso gli stessi alla fase successiva della procedura in oggetto;
- con decreto prefettizio n. 90722 in data in data 3/12/2024 è stata nominata la Commissione Giudicatrice;



# Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo

Prefettura di Foggia  
Ufficio territoriale del Governo

- con verbale n. 1 del 3/12/2024, che si intende integralmente richiamato e riportato, la predetta Commissione ha ritenuto di dover ricorrere all'istituto del soccorso procedimentale per acquisire chiarimenti ed integrazioni;
- per mezzo di comunicazione tramite sistema MEPA, in data 4/12/2024, è stato richiesto alla ditta Accadueo srl, ai fini della conferma dell'attribuzione del punteggio tecnico, di fornire la prescritta licenza Ecolabel, in corso di validità sin dal momento della scadenza del termine di ricezione delle offerte;
- per mezzo di comunicazione tramite sistema MEPA, in data 4/12/2024, è stato richiesto alla ditta San Michele Società Cooperativa Sociale di fornire le informazioni necessarie in ordine alla CCNL applicato ed alla relativa equivalenza delle tutele;
- in data 6 dicembre 2024, entrambe le citate società hanno fornito risposta al menzionato soccorso procedimentale;
- con verbale n. 2 del 12/12/2024, che si intende integralmente richiamato e riportato, la predetta Commissione ha valutato la documentazione fornita in esito al predetto soccorso procedimentale ritenendo la stessa esaustiva e completa ai fini della conferma dell'attribuzione del punteggio tecnico pari a 60 riferito ad Accadueo srl ed ai fini della permanenza in gara di San Michele Società Cooperativa Sociale.

La Commissione procede all'apertura delle offerte economiche pervenute a sistema:

## Scheda di Offerta

Stai visualizzando la scheda di offerta compilata dal concorrente selezionato e l'eventuale punteggio tabellare.

Ragione sociale/Denominazione concorrente: ACCADUEO      Punteggio economico assegnato :  
21.16

Codice : E1  
Descrizione : Costi della manodopera  
Valore offerto : 71340,11

Codice : E0  
Descrizione : Valore economico - prezzo offerto riferito all'intera durata dell'appalto 24 mesi  
Valore offerto : 83980,71  
Punteggio assegnato : 21.16

Codice : E2  
Descrizione : oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui lu...  
Valore offerto : 990,00



Prefettura di Foggia  
Ufficio territoriale del Governo

## Scheda di Offerta

Stai visualizzando la scheda di offerta compilata dal concorrente selezionato e l'eventuale punteggio tabellare.

Ragione sociale/Denominazione concorrente: LA PULITA & SERVICE Punteggio economico assegnato : 30

Codice : E1

Descrizione : Costi della manodopera

Valore offerto : 69578,08

Codice : E0

Descrizione : Valore economico - prezzo offerto riferito all'intera durata dell'appalto 24 mesi

Valore offerto : 78696,84

Punteggio assegnato : 30

Codice : E2

Descrizione : oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui lu ...

Valore offerto : 990,00

## Scheda di Offerta

Stai visualizzando la scheda di offerta compilata dal concorrente selezionato e l'eventuale punteggio tabellare.

Ragione sociale/Denominazione concorrente:  
PENTAGONO SERVICE - SOCIETA' COOPERATIVA

Codice : E1

Descrizione : Costi della manodopera

Valore offerto : 74599,33

Codice : E0

Descrizione : Valore economico - prezzo offerto riferito all'intera durata dell'appalto 24 mesi

Valore offerto : 96635

Punteggio assegnato : 0

Codice : E2

Descrizione : oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui lu ...

Valore offerto : 990





Prefettura di Foggia  
Ufficio territoriale del Governo

Denominazione concorrente	Numero partecipazione	Punteggio economico		Punteggio tecnico		Punteggio complessivo
LA PULITA & SER...	1833384	Automatico	30	Automatico	70	Comlessivo 100
		Manuale	-	Manuale	-	
		<b>Totale</b>	<b>30</b>	<b>Totale</b>	<b>70</b>	
ACCADUEO	1838084	Automatico	21,16	Automatico	60	Comlessivo 81,16
		Manuale	-	Manuale	-	
		<b>Totale</b>	<b>21,16</b>	<b>Totale</b>	<b>60</b>	
PENTAGONO SERVI...	1832028	Automatico	0	Automatico	70	Comlessivo 70
		Manuale	-	Manuale	-	
		<b>Totale</b>	<b>0</b>	<b>Totale</b>	<b>70</b>	
SAN MICHELE SOC...	1832176	Automatico	1,06	Automatico	59	Comlessivo 60,06
		Manuale	-	Manuale	-	
		<b>Totale</b>	<b>1,06</b>	<b>Totale</b>	<b>59</b>	

La Commissione prende, altresì, atto della seguente graduatoria provvisoria elaborata dal portale [acquistinretepa.it](http://acquistinretepa.it).

## Graduatoria Provvisoria

Seleziona lotto

Offerta Lotto unico

### ← Lotto 1 - Offerta Lotto unico

Criterio di aggiudicazione: Miglior rapporto qualità prezzo

N. partecipazione	Denominazione concorrente	Valore complessivo offerta	Punteggio complessivo	Stato aggiudicazione	Proposta aggiudicazione
1833384	LA PULITA & ...	-	100	AMMESSO	PROPRON AGGIUDICAZIONE
1838084	ACCADUEO	-	81,16	AMMESSO	PROPRON AGGIUDICAZIONE
1832028	PENTAGONO SE ...	-	70	AMMESSO	PROPRON AGGIUDICAZIONE
1832176	SAN MICHELE	-	60,06	AMMESSO	PROPRON AGGIUDICAZIONE



*Prefettura - Ufficio territoriale del Governo*  
 Prefettura di Foggia  
 Ufficio territoriale del Governo

La Commissione procede, infine, ai sensi dell'art. 10, punto 2, del "Disciplinare e condizioni particolari di contratto" al calcolo dell'anomalia dell'offerta attivando la funzioni all'uopo prevista dal sistema Mepa come da prospetti che seguono.

## GESTIONE ANOMALIA OFFERTE

Seleziona il lotto da verificare

1 Offerta Lotto unico

### Lotto 1 - Offerta Lotto unico

Criterio di aggiudicazione: Miglior rapporto qualità prezzo

Valore lotto: 136583

Soglia di anomalia punteggio economico : 24,0

Soglia di anomalia punteggio tecnico : 56,0

Ultimo calcolo effettuato: -

**CALCOLA ANOMALIA**

### Lotto 1 - Offerta Lotto unico

Criterio di aggiudicazione: Miglior rapporto qualità prezzo

Valore lotto: 136583

Soglia di anomalia punteggio economico : 24,0

Soglia di anomalia punteggio tecnico : 56,0

Ultimo calcolo effettuato: 12/12/2024 17:55:19

**EFFETTUA RICALCOLO**



Denominazione concorrente ▲	Punteggio economico totale ▼	Punteggio tecnico totale ▲	Anomalia
LA PULITA & SERVICE	30	70	Anomalia
ACCADUEO	21,16	60	-
SAN MICHELE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	1,06	59	-
PENTAGONO SERVICE - SOCIETA' COOPERATIVA	0	70	-



Prefettura di Foggia  
Ufficio territoriale del Governo

La Commissione, concludendo, invia gli atti al RUP affinché lo stesso, avvalendosi, eventualmente, di questa Commissione giudicatrice, valuti la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta prima classificata.

Letto, confermato, sottoscritto  
Presidente - dott.ssa Mirella Abate  
Componente - dott.ssa Maria Teresa Fida  
Componente - dott. Antonio Berardino

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
