



*Prefettura - Ufficio territoriale del Governo
di Forlì-Cesena*

SERVIZI GENERALI E ATTIVITA' CONTRATTUALE

Forlì, data protocollo

AVVISO PUBBLICO

**INDAGINE DI MERCATO PER LA RICERCA DI UN IMMOBILE IN LOCAZIONE
PASSIVA DA ADIBIRE A SEDE DELLA SOTTOSEZIONE DELLA POLIZIA STRADALE
DI BAGNO DI ROMAGNA.**

La Prefettura — U.T.G. di Forlì-Cesena con sede in Forlì, P.zza Ordellaffi, nr.2

RENDE NOTO

in attuazione delle disposizioni di cui all'art.2, comma 222, della legge 23 dicembre 2009, nr. 191 e ss.mm.ii. il proprio interesse ad avviare un'indagine di mercato allo scopo di individuare, nel territorio del Comune di Bagno di Romagna, un immobile da condurre in locazione passiva, da adibire a sede della Sottosezione della Polizia Stradale di Bagno di Romagna.

Il presente avviso, finalizzato esclusivamente all'individuazione di soggetti da consultare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza, non costituisce avvio di una procedura di gara pubblica, né proposta contrattuale e, pertanto, le proposte di offerta che perverranno non saranno in alcun modo vincolanti per l'Amministrazione che rimane libera, a suo insindacabile giudizio, di interrompere in qualsiasi momento la presente procedura e/o avviare altra procedura, di non selezionare alcuna offerta, ovvero di modificare o revocare l'avviso medesimo, nonché la facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia l'avanzamento dell'iter.

Nessun diritto sorge, conseguentemente, in capo all'offerente per il semplice fatto della presentazione della proposta di offerta.

L'eventuale stipula, peraltro, rimarrà comunque subordinata all'acquisizione dell'autorizzazione del Ministero dell'Interno e del rilascio del nulla osta da parte dell'Agenzia del Demanio.

L'immobile richiesto deve essere già edificato al momento della pubblicazione del presente avviso



*Prefettura - Ufficio territoriale del Governo
di Forlì-Cesena*

SERVIZI GENERALI E ATTIVITA' CONTRATTUALE

ed essere pronto alla consegna non appena ultimati gli adempimenti amministrativi.

Non si prenderanno in considerazione edifici non ancora realizzati o in fase di realizzazione alla data di pubblicazione del presente avviso.

Saranno considerate ammissibili proposte di immobili o porzioni di immobili da ristrutturare, per i quali la proprietà si impegna a realizzare, a propria cura e spese, le opere necessarie a rendere l'immobile conforme alle disposizioni di legge, ai requisiti richiesti e/o ad ulteriori esigenze della parte locataria. La proprietà offerente si impegna ad effettuare detti eventuali adeguamenti entro un ragionevole lasso di tempo, che sarà appositamente indicato nella proposta.

Saranno a carico del proponente tutte le opere di manutenzione straordinaria, mentre resteranno a carico dell'Amministrazione le opere di manutenzione ordinaria.

Il contratto di locazione sarà disciplinato ai sensi dell'art. 42 della Legge 27 luglio 1978 n° 392 e ss.mm.ii. ed avrà durata di anni 6 (sei) decorrenti dalla data di occupazione dei locali, rinnovabile tacitamente, ai sensi degli artt. 28 e 29 della richiamata L.392/1978 solo per un altro sessennio, previa verifica della permanenza del fabbisogno e delle esigenze allocative, oltre alla persistenza delle condizioni di convenienza economica della locazione.

Prima della stipula del contratto, il proponente dovrà obbligatoriamente mettere a disposizione tutta la documentazione tecnica e le certificazioni richieste per attestare la piena conformità dell'immobile ai requisiti precedentemente indicati.

Il canone annuo di locazione non dovrà, in ogni caso, essere superiore a quello attualmente corrisposto, pari ad Euro 97.645,88, importo determinato a seguito dell'abbattimento del 15% di cui al disposto dell'art. 3, c. 4, del D.L. 95/2012, così come convertito dalla Legge 7 agosto 2012, n. 135, fatte salve, a tal ultimo riguardo, le previsioni di deroga previste dall'art. 16 sexies, c. 1, del D.L. 146/2021, come convertito con Legge 215/2021, attualmente in vigore fino al 31.12.2023 e sarà comunque soggetto alla valutazione di congruità da parte dell'Agenzia del Demanio.



*Prefettura - Ufficio territoriale del Governo
di Forlì-Cesena*

SERVIZI GENERALI E ATTIVITA' CONTRATTUALE

CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE:

L'immobile da reperire dovrà avere le seguenti caratteristiche:

• **Ubicazione:**

L'immobile dovrà essere situato nel territorio del Comune di Bagno di Romagna, in una zona facilmente raggiungibile e accessibile da strada carrabile e da mezzi di trasporto pubblico, possibilmente dotato di un'area esterna destinata a parcheggi, sia per l'utenza che per i dipendenti.

Il complesso dovrà essere opportunamente perimetrato ad eccezione dei carichi di accesso.

• **Superfici:**

La superficie lorda complessiva richiesta deve essere al minimo di 1.100 mq., da suddividersi indicativamente come segue e, preferibilmente, escluse le rimesse, senza locali interrati:

- locali ad uso ufficio (non meno di tre) per un minimo di 300 mq. (comprensivi di corridoio, scale, ascensori, bagni, archivi correnti);
- front-office e sala/e di attesa per il pubblico per un minimo di 30 mq.;
- archivi deposito per un minimo di 38 mq.;
- magazzini, per un minimo di 38 mq.;
- aree speciali ed operative (nr. 3 distinti locali da adibire rispettivamente a corpo di guardia per circa 20 mq., sala fermati, predisposta per la realizzazione di un impianto di videosorveglianza, per circa 25 mq. e armeria per un minimo di mq. 10);
- almeno due locali da adibire a spogliatoi per il personale maschile e femminile, per un minimo di 65 mq., oltre ai servizi igienici all'interno o in prossimità dei locali stessi;
- sala benessere di almeno 20 mq.;
- aula per riunioni/aggiornamento professionale, per un minimo di 50 mq.;
- locali a 2 posti-letto con servizi, distinti per uomini e donne e con ingressi separati per



*Prefettura - Ufficio territoriale del Governo
di Forlì-Cesena*

SERVIZI GENERALI E ATTIVITA' CONTRATTUALE

ciascuno dei due settori, per almeno nr.7 camere per uomini (totale 14 posti letto) e almeno nr. 5 camere per donne (totale 10 posti letto);

- nr. 1 alloggio individuale di 100-130 mq., con accesso separato, con i requisiti di adattabilità ex D.M. 236/89;
- rimessa per il ricovero di minimo 7 autoveicoli e 4 motoveicoli, coperta;
- locali tecnici adeguati a destinare in maniera razionale le attrezzature e gli impianti necessari;

• **Requisiti essenziali:**

- a) rispondenza alle prescrizioni dello strumento urbanistico (PRG) e regolarità rispetto al medesimo;
- b) rispetto degli standard di sicurezza previsti dalla normativa vigente in materia di tutela della sicurezza e della salute sui luoghi di lavoro, di cui al D.lgs. 81/08 e ss.mm.ii.;
- c) regolare accatastamento, quindi, soluzioni compatibili dal punto di vista urbanistico, riconducibili alle seguenti categorie catastali: B4 uffici pubblici; B1 caserme; C6 autorimesse;
- d) conformità alla normativa in materia di risparmio energetico e sull'abbattimento delle barriere architettoniche;
- e) rispetto delle vigenti normative in materia antisismica, antinfortunistica, di prevenzione incendi per le attività presenti;
- f) possesso di tutte le certificazioni tecniche ed impiantistiche necessarie a norma di legge (dichiarazione di conformità o di rispondenza degli impianti, Attestazione Prestazione Energetica, certificato di agibilità etc); saranno oggetto di valutazione positiva la presenza di idonee soluzioni tecnologiche, al fine di contenere i costi relativi ai consumi energetici (isolamento termico delle pareti, coibentazione dei solai di copertura ed eventuali impianti fotovoltaici).

• **Requisiti tecnici :**

L'immobile offerto dovrà, altresì, presentare i requisiti essenziali sotto elencati, che



*Prefettura - Ufficio territoriale del Governo
di Forlì-Cesena*

SERVIZI GENERALI E ATTIVITA' CONTRATTUALE

dovranno sussistere al momento della proposta ovvero, se l'immobile ne fosse al momento sprovvisto, il proponente dovrà impegnarsi, con apposita dichiarazione, a consegnare, in tempi brevi, l'immobile dotato di tutti i requisiti richiesti precedentemente alla sottoscrizione del contratto di locazione:

- l'eventuale recinzione dovrà presentare elevati requisiti di sicurezza ed efficienza, successivamente forniti dall'Amministrazione usuaria, avere una altezza complessiva di almeno 3,20 metri fuori terra e preferibilmente essere integrata con pali dedicati all'illuminazione perimetrale e all'impianto TVCC;
- ottimo stato manutentivo all'atto della consegna, l'immobile dovrà essere completamente agibile e funzionante in ogni sua parte, anche per quanto riguarda le utenze e i servizi, quali alimentazioni elettriche, telefoniche e di traffico dati, sufficienti per circa 9 postazioni lavoro dell'ufficio, compresa quella del Comandante, da realizzarsi in conformità alle indicazioni che verranno fornite;
- possedere le indispensabili condizioni di sicurezza, funzionalità e benessere per il personale, nonché essere munito di opere perimetrali di protezione esterna, ossia recinzione, ovvero in caso di affaccio su strada pubblica presenza di grate;
- presentare idonee soluzioni tecnologiche al fine del contenimento dei costi relativi ai consumi energetici (isolamento termico delle pareti, coibentazione dei solai di copertura ed eventuali, etc...);
- possedere un indice di vulnerabilità sismica non inferiore alla classe d'uso II delle "Norme tecniche di costruzione 2018", tenuto conto delle specifiche caratteristiche della funzione da allocare e prestazioni sismiche minime secondo le indicazioni riportate **nell'Allegato 1 "Indicazioni livelli di sicurezza sismica minimi per future Sedi della Polizia di Stato non strategiche ai fini di un evento sismico, né rilevanti in caso di collasso"**;
- per i locali speciali operativi (corpo di guardia/armeria) dovrà farsi riferimento ai contenuti minimi delle specifiche tecniche allegate al presente avviso, con particolare riguardo a pareti



*Prefettura - Ufficio territoriale del Governo
di Forlì-Cesena*

SERVIZI GENERALI E ATTIVITA' CONTRATTUALE

e blindature di porte, finestre e visive (parete in calcestruzzo armato con spessore minimo di almeno 15 cm o di mattoni pieni a due teste; porta di accesso del locale con livello di sicurezza pari al livello 4 della norma UNI EN 1627:2011; infissi di classe FB5NS secondo la norma UNI EN 1522:2000, dotati di vetri antiproiettile BR5NS secondo la norma UNI EN 1063:2001. Inoltre questo locale necessita di un impianto di riscaldamento/raffrescamento, nonché di immissione ed estrazione d'aria autonomo funzionale H24;

- possedere i seguenti impianti tradizionali e speciali conformi alle normative vigenti e realizzati sulla base delle specifiche tecniche che verranno fornite dall'Amministrazione usuaria:
 - impianto di climatizzazione;
 - impianto elettrico e di illuminazione dei corpi illuminanti interni ed esterni;
 - gruppo elettrogeno, quale alimentazione di riserva dell'impianto elettrico;
 - alimentazione di continuità per la rete di servizio agli apparati di elaborazione dati;
 - impianto idrico-sanitario;
 - impianto di fonia/dati (cablaggio strutturato);
 - impianto di sicurezza: videosorveglianza TVCC, antintrusione e controllo accessi;
 - impianto rilevazione fumi, antincendio;
 - impianto televisivo;
 - impianti dell'alloggio individuale autonomo e dotato di contatori dedicati;
- presenza di controsoffitti e pavimenti galleggianti per facilitare la posa, la manutenzione e l'adeguamento degli impianti tecnologici nei locali speciali operativi (corpo di guardia, sale apparati, locali tecnici) che saranno indicati successivamente dall'Amministrazione usuaria;
- solaio di calpestio per le zone destinate ad archivio, locale apparati, di portata non inferiore a 600/1.000 Kg/mq., capace di sopportare il carico di archivi compattabili, casseforti e apparati;



*Prefettura - Ufficio territoriale del Governo
di Forlì-Cesena*

SERVIZI GENERALI E ATTIVITA' CONTRATTUALE

• **Requisiti preferenziali:**

- centralità della localizzazione dell'immobile;
- indipendenza del fabbricato e degli impianti,
- presenza di controsoffitti e pavimenti galleggianti per facilitare la posa, la manutenzione e l'adeguamento degli impianti tecnologici in tutti i locali dell'immobile destinati ad uffici;
- impianti che utilizzano fonti di energetiche rinnovabili;
- impianti dotati di contatori separati, ovvero di altri dispositivi atti alla rilevazione dei consumi delle utenze riferite alla Caserma ed all'alloggio di servizio del Comandante.

A dimostrazione del possesso dei requisiti essenziali, ai fini dell'eventuale stipula di un contratto di locazione, il proprietario dovrà produrre la documentazione di seguito elencata, in conformità a quanto richiesto dalla competente Agenzia del Demanio ai fini del rilascio del prescritto "nulla osta" alla stipula:

l) dichiarazione asseverata, rilasciata da un tecnico appositamente incaricato e regolarmente iscritto all'albo professionale, attestante che l'immobile:

- a) è rispondente alla normativa vigente in materia di conformità impiantistica (L. 46/90 e ss.mm.ii.);
- b) è rispondente alla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche (L. 13/89 e successive modifiche e integrazioni);
- c) è rispondente alle prescrizioni di cui all'allegato IV del D.Lgs 81/2008 e ss.mm.ii. (requisiti dei luoghi di lavoro) in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- d) è legittimo sotto il profilo urbanistico edilizio, come risulta dal relativo titolo abitativo (permesso di costruire, concessione edilizia, D.I.A., ecc.) ed ha destinazione....;
- e) possiede una capacità portante ai carichi verticali adeguata all'uso a cui sarà



*Prefettura - Ufficio territoriale del Governo
di Forlì-Cesena*

SERVIZI GENERALI E ATTIVITA' CONTRATTUALE

destinata;

- 2) attestato di certificazione energetica;
- 3) copia del certificato di agibilità;
- 4) certificato rilasciato dal Comune attestante che la destinazione d'uso è pienamente compatibile con gli strumenti urbanistici vigenti;
- 5) certificato di prevenzione incendi rilasciato dai Vigili del Fuoco;

(Le precipue attività di istituito della Sottosezione Polizia Stradale di Bagno di Romagna non ricomprendono quelle per le quali è previsto il controllo dei VV.F. ai sensi del D.P.R. 151/2011, significando che, qualora ve ne siano di presenti nell'immobile eventualmente proposto, le stesse dovranno essere provviste di C.P.I. (ad esempio attività 49 – impianto di energia elettrica superiore ai 25 kW; attività 74 – generatore di calore con potenza superiore ai 116 KW - attività 75 – autorimessa con superficie superiore ai 300 mq.)

- 6) documento di vulnerabilità sismica da cui si evinca che l'immobile possiede un indice di resistenza almeno pari a quello minimo richiesto col presente bando.

Nel caso non venga fornita, all'atto della convocazione per la stipula, la documentazione richiesta o venga comunque accertata la non rispondenza dell'immobile rispetto a quanto attestato nell'offerta, ovvero nel caso di accertata irregolarità dal punto di vista normativo, sarà revocata l'individuazione della proposta allocativa e ogni eventuale accordo intervenuto sarà considerato nullo.

In tal caso, il soggetto proponente sarà tenuto a rimborsare le spese eventualmente sostenute dall'Amministrazione.

L'Amministrazione e/o i competenti Uffici della Polizia di Stato e/o l'Agenzia del Demanio potranno effettuare prima della stipula del relativo contratto apposito sopralluogo per accertare la rispondenza dell'immobile a quanto dichiarato dal proponente.

L'Amministrazione non riconosce alcuna provvigione ad eventuali intermediari.

L'Amministrazione ha facoltà di recedere unilateralmente dal contratto, previa diffida, qualora accerti inadempienze nell'esecuzione delle prestazioni previste dal presente avviso e dal contratto stesso, anche relativamente ad eventuali carenze qualitative degli immobili o ritardi nella disponibilità degli stessi, nonché per sopravvenute esigenze d'interesse pubblico.



*Prefettura - Ufficio territoriale del Governo
di Forlì-Cesena*

SERVIZI GENERALI E ATTIVITA' CONTRATTUALE

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE DI LOCAZIONE:

Alla presente procedura possono partecipare tutti i soggetti (siano esse persone fisiche o giuridiche) proprietari di immobili rispondenti ai requisiti sopra descritti.

La proposta locativa, corredata della documentazione sotto indicata, dovrà essere inserita in un plico chiuso e sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, su cui sarà apposta la seguente dicitura:

“OFFERTA PER IMMOBILE DA DESTINARE A SEDE DELLA SOTTOSEZIONE DELLA POLIZIA STRADALE DI BAGNO DI ROMAGNA — NON APRIRE”, e dovrà pervenire, mediante raccomandata A.R., o mediante altro vettore o consegnata a mano, entro e non oltre le ore **12:00** del giorno **28 giugno 2024**, al seguente indirizzo: **PREFETTURA U.T.G. di Forlì-Cesena — P.zza Ordellaffi, nr. 2 — 47121 FORLÌ** Servizio **“Amministrazione, Servizi Generali e Attività Contrattuale”**.

Sul plico di spedizione dovranno essere chiaramente indicati i dati del mittente.

Ai fini della ricezione, farà fede il timbro di ricezione dell'Ufficio Accettazione di questa Prefettura.

Il rischio di ritardi o disguidi nel recapito, per cause non imputabili all'Amministrazione, restano a carico del mittente.

Ovvero, le proposte potranno pervenire via PEC, con la documentazione sottoscritta digitalmente, entro e non oltre le ore **12:00** del giorno **28 giugno 2024**, al seguente **indirizzo:** protocollo.preffc@pec.interno.it, con il seguente oggetto: **“OFFERTA PER IMMOBILE DA DESTINARE A SEDE DELLA SOTTOSEZIONE DELLA POLIZIA STRADALE DI BAGNO DI ROMAGNA”**.

Il plico dovrà contenere, ovvero la PEC dovrà essere corredata dalla seguente documentazione:

1 - domanda di partecipazione (Mod. A) con la quale, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, il soggetto giuridicamente legittimato, assumendosene la piena responsabilità, attesti:

- l'assenza dello stato fallimentare, concordato preventivo, liquidazione coatta o amministrazione controllata o pendenza di una di tali procedure (a carico della persona giuridica o della persona fisica o suo coniuge) né di altre condizioni che possano inficiare il



*Prefettura - Ufficio territoriale del Governo
di Forlì-Cesena*

SERVIZI GENERALI E ATTIVITA' CONTRATTUALE

perfezionarsi della locazione;

- l'assenza di condanne penali o misure di prevenzione o sicurezza per reati contro il patrimonio, la Pubblica Amministrazione o per reati di tipo mafioso sulla base della normativa vigente e l'insussistenza di cause che comportano l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- assenza di sanzioni interdittive ex art. 9 della L. 231/2001, limitatamente alle persone giuridiche;
- la regolarità con il pagamento delle imposte e tasse (dichiarazione di regolarità della posizione fiscale);
- di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nell'avviso;
- che l'immobile è provvisto del certificato di agibilità e delle altre certificazioni previste dalla normativa vigente;
- la disponibilità ad adeguare i locali, a propria cura e spese, sulla base delle specifiche esigenze di accasermamento che saranno evidenziate nel dettaglio dai responsabili dei competenti Ufficio della Polizia di Stato;
- di essere in possesso del titolo ad impegnare la proprietà dell'immobile;

2 -Copia fotostatica del documento d'identità del soggetto sottoscrittore;

3 - Documentazione tecnica a corredo, come di seguito specificata:

- Dichiarazione asseverata di cui al sopracitato punto 1;
- Certificazione/documento di cui al sopracitato punto 2;
- Certificazioni/documenti di cui ai sopracitati punti 3), 4) e 5);
- Planimetria di inquadramento dell'immobile in scala 1:2000;
- Planimetria generale dell'area in scala 1:200;
- Elaborati grafici dell'immobile in scala 1:100 (stato attuale e progetto nel caso sia necessario eseguire lavori di modifica dell'immobile);
- Relazione tecnica descrittiva dell'immobile, con particolare riferimento alle superfici, alla sua ubicazione, all'epoca di costruzione, ai dati catastali aggiornati, alle dotazioni



*Prefettura - Ufficio territoriale del Governo
di Forlì-Cesena*

SERVIZI GENERALI E ATTIVITA' CONTRATTUALE

impiantistiche, alle soluzioni tecnologiche finalizzate al contenimento dei consumi energetici, dalla quale si evinca, altresì, il possesso dei requisiti tecnici di massima indicati nel presente bando, il rispetto della normativa urbanistica ed edilizia e dei livelli minimi di sicurezza di cui al punto 3 dell'Allegato 1 **“Indicazioni livelli di sicurezza sismica minimi per future Sedi della Polizia di Stato non strategiche ai fini di un evento sismico, né rilevanti in caso di collasso”**;

- Copia del Documento di Analisi della Vulnerabilità sismica dell'immobile, redatto ai sensi della normativa vigente, dal quale risulti la Classe d'uso II e, qualora dalla verifica sismica risultassero livelli di sicurezza inferiori rispetto a quelli richiesti al punto 3 del richiamato Allegato 1, **“Indicazioni livelli di sicurezza sismica minimi per future Sedi della Polizia di Stato non strategiche ai fini di un evento sismico, né rilevanti in caso di collasso”** impegno della proprietà alla programmazione ed ad eseguire i lavori necessari al raggiungimento degli stessi livelli;

4 - Dichiarazione di offerta locativa (Mod. B), sottoscritta dal soggetto munito di necessari poteri di rappresentanza.

La dichiarazione di offerta economica dovrà indicare l'importo del canone annuo di locazione dell'immobile proposto (entro il limite dell'importo massimo sopra indicato), e la dichiarazione che l'offerta è vincolante per l'offerente per 18 mesi dal termine di scadenza fissato nell'avviso. Si precisa che questa Amministrazione non corrisponderà alcun rimborso, a qualsiasi titolo o ragione, agli offerenti per la documentazione presentata, la quale sarà acquisita agli atti e non verrà restituita. **La proposta dovrà inoltre riportare una dichiarazione di disponibilità ad adeguare con proprie risorse finanziarie, NEI TEMPI BREVI RICHIESTI DALL'AMMINISTRAZIONE, i locali sulla base delle specifiche esigenze di funzionalizzazione ed accasermamento che saranno evidenziate nel dettaglio dai responsabili dei competenti Uffici di Polizia di Stato.**

ITER PROCEDURALE:

Le proposte eventualmente pervenute, corredate dalla richiesta documentazione, saranno inviate ai



*Prefettura - Ufficio territoriale del Governo
di Forlì-Cesena*

SERVIZI GENERALI E ATTIVITA' CONTRATTUALE

competenti Uffici della Polizia di Stato, al fine di acquisire le valutazioni in ordine alla rispondenza dell'immobile alle esigenze della Sottosezione della Polizia Stradale di Bagno di Romagna. L'eventuale scelta, pertanto, sarà operata tenendo conto sia dei criteri di economicità, che di maggiore adeguatezza da un punto di vista logistico, funzionale ed operativo.

L'Amministrazione potrà procedere alla valutazione anche in presenza di una sola proposta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

L'Amministrazione, congiuntamente ai rappresentanti della Polizia di Stato si riserva, altresì, la facoltà di effettuare apposito sopralluogo presso l'immobile offerto.

La stipula del contratto definitivo sarà subordinata al giudizio di congruità della locazione da parte dell'Agenzia del Demanio, alla positiva verifica dei requisiti di affidabilità morale dei soggetti che intendono intrattenere rapporti con la pubblica amministrazione (certificazione antimafia), nonché all'acquisizione dell'autorizzazione del Ministero dell'Interno.

Nel caso in cui venga accertata la non rispondenza dell'immobile rispetto a quanto attestato nella proposta di offerta, ovvero nel caso di accertata irregolarità dal punto di vista urbanistico/normativo, sarà revocato ogni eventuale accordo sopravvenuto e il soggetto proponente sarà tenuto a rimborsare le spese eventualmente sostenute dall'Amministrazione.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E INFORMAZIONI:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Decreto Legislativo n° 196 del 30.6.2003 e s.m.i., i dati personali dei concorrenti saranno trattati (raccolta, gestione, archiviazione, consultazione), con strumenti informatici e/o cartacei, idonei a garantire la sicurezza dei dati stessi, esclusivamente per le finalità istituzionali di gestione della presente procedura e all'instaurazione del rapporto contrattuale. Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto dei principi di correttezza, liceità e trasparenza, in applicazione di quanto previsto dal sopra citato decreto legislativo, in modo da assicurare la tutela della riservatezza dell'interessato, ai sensi delle vigenti disposizioni legislative.

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale della Prefettura — U.T.G. di Forlì-Cesena al seguente link

[https://www.prefettura.it/forlicesena/contenuti/Ricerca di mercato locazioni passive-](https://www.prefettura.it/forlicesena/contenuti/Ricerca_di_mercato_locazioni_passive-)



*Prefettura - Ufficio territoriale del Governo
di Forlì-Cesena*

SERVIZI GENERALI E ATTIVITA' CONTRATTUALE

[17950694.htm](#)

Eventuali chiarimenti sul presente bando potranno essere richiesti all'indirizzo pec: protocollo.preffc@pec.interno.it entro il **14 giugno 2023**.

Responsabile del procedimento è il Funzionario Economico Funzionario D.ssa Alessandra Borghesi al quale gli interessati potranno richiedere, in qualsiasi momento, informazioni sullo stato del procedimento al seguente recapito: P.zza Ordellaffi, nr.2 Forlì (FC) – CAP 47121 – Tel. 0543 719466 e-mail certificata: protocollo.preffc@pec.interno.it.

p. IL PREFETTO
IL VICE PREFETTO VICARIO
(Longhi)