



*Prefettura - Ufficio territoriale del Governo
di Forlì Cesena*

SERVIZIO CONTABILITA' E GESTIONE FINANZIARIA

Oggetto: determina per la pubblicazione sul sito internet della Prefettura – U.t.G. di Forlì-Cesena di un “Avviso di ricerca” per la individuazione di un immobile da destinare a sede della Caserma dei Carabinieri di Forlì, località Villafranca.

PREMESSO

che la sede della Stazione dei Carabinieri di Forlì, località Villafranca, è ubicata in un immobile, di proprietà privata, assunta in locazione con contratto rep.nr. 4359 sottoscritto in data 24.02.2000;

che detto atto negoziale, contenente la clausola di rinnovo tacito, in assenza di presentazione, da parte della proprietà, di formale comunicazione di disdetta è stato rinnovato tacitamente con decreto ministeriale per l'ulteriore sessennio dal 12.10.2012 all' 11.10.2018;

che con nota prot.nr.15275 in data 1.03.2019 quest'Ufficio provvedeva ad inoltrare al competente Ufficio del Ministero dell'Interno la documentazione di rito previsto per l'adozione del decreto di rinnovo tacito per il successivo sessennio 12.10.2018 11.10.2024;

che, in seguito, è subentrata la complessa e delicata problematica connessa alla sicurezza sismica degli immobili adibiti a sedi di Reparti dell'Arma dei Carabinieri, con la previsione dell'acquisizione del documento di vulnerabilità sismica, attestante un indice di resistenza al sisma non inferiore alla classe d'uso IV, da produrre, sia in casi di nuova locazione che di rinnovo contrattuale,

che, al riguardo sono emerse difficoltà da parte della proprietà a presentare detto studio di verifica sismica;

che, successivamente, l'Agenzia del Demanio, con circolare nr.0004111 del 4.03.2022, ha impartito nuove direttive, in deroga alla precedenti disposizioni, stabilendo come l'acquisizione del documento di vulnerabilità sismica non fosse più necessariamente propedeutica, ai fini dell'approvazione dei nuovi contratti, sia di locazione che di comodato, restando in capo al Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri ed alle proprie articolazioni territoriali, le valutazioni in merito all'opportunità di acquisire la certificazione in argomento, riguardo alle specifiche classi d'uso;

che nel mese di aprile dello scorso anno si è appreso dal Comando Provinciale dei Carabinieri di Forlì-Cesena come, nell'ambito del predetto piano delle caserme ritenute “strategiche” ai fini di protezione civile non sia presente il presidio dell'Arma dei Carabinieri di Forlì, località Villafranca;

VISTE

le circolari prot.nr. 18898 in data 28.10.2021 e prot.nr. 55933 del 4.11.2022 con le



Prefettura - Ufficio territoriale del Governo
di Forlì Cesena

SERVIZIO CONTABILITA' E GESTIONE FINANZIARIA

quali il competente Ufficio del Ministero dell'Interno ha fornito indicazioni operative in materia di rinnovi taciti, con l'elencazione della documentazione da produrre, ai fini dell'adozione del relativo decreto approvativo ministeriale, fra la quale la documentazione inerente all'avvenuto espletamento delle procedure di ricerca di mercato, di cui all'art.2, comma 222 della L.191/2019;

VISTA la Scheda "Quadro esigenziale- Convenienza economica" riferita al Reparto dell'Arma dei Carabinieri di Forlì, località Villafranca, debitamente sottoscritta dal rappresentante dell'Arma dei Carabinieri, ai fini dell'attestazione della permanenza del fabbisogno allocativo, ai sensi dell'art.3, comma 6 del D.L. 95/2012, convertito con L.135/2012;

VISTA la nota prot.nr.20099 in data 12.12.2023 con la quale l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Emilia Romagna, o ha comunicato la disponibilità di immobili demaniali, nell'ambito del territorio di questa Provincia, da adibire a sedi delle caserme dei Carabinieri fra i quali non risultano strutture immobiliari site nel Comune di Forlì, località Villafranca;

VISTI altresì gli accertamenti effettuati presso gli Enti territoriali – Regione Emilia Romagna, Provincia di Forlì-Cesena e Comune di Forlì, di cui alle note pervenute da parte dei predetti Enti, rispettivamente in data 14.09.2023, 7.08.2023 e 9.02.2024, relative alla comunicazione di indisponibilità di immobili di proprietà da offrire a titolo gratuito, ovvero a canone agevolato, con riferimento al principio di reciprocità tra Amministrazioni;

RITENUTO che, ai sensi delle richiamate disposizioni di cui all'art.2, comma 222 della L.191/2009, si rende necessario procedere ad effettuare indagini di mercato, mediante la pubblicazione sul sito internet di questa Prefettura – U.t.G. di un "Avviso di ricerca" finalizzato all'individuazione di un immobile presso il quale allocare la Stazione di Carabinieri di Forlì, località Villafranca;

DATO ATTO altresì che, sulla base delle disposizioni normative in materia di contenimento della spesa per locazioni passive, l'importo del canone di locazione per l'immobile da reperire non potrà, in alcun modo, essere superiore a quello che attualmente l'Amministrazione corrisponde alla proprietà per l'occupazione della Stazione dei Carabinieri di Forlì, Villafranca, pari ad € 11.910,12, importo determinato a seguito dell'abbattimento del 15% di cui al disposto dell'art. 3, c. 4, del D.L. 95/2012, così come convertito dalla Legge 7 agosto 2012, n. 135, dell'Interno, fatte salve le previsioni di



*Prefettura - Ufficio territoriale del Governo
di Forlì Cesena*

SERVIZIO CONTABILITA' E GESTIONE FINANZIARIA

deroga di cui all'art.16 sexies, c. 1, del D.L. 146/2021, come convertito con Legge 215/2021, prorogate al 31.12.2024 con D.L. 30.12.2023, nr. 215 e sarà comunque soggetto alla valutazione di congruità da parte dell'Agenzia del Demanio;

VISTA

la nota prot.nr.790/46-4-1969 in data 14.10.2023 con la quale il Comando Provinciale dei Carabinieri di Forlì-Cesena, in riscontro ad espressa richiesta di questa Prefettura – U.t.G., ha fornito i dati relativi alle caratteristiche tecniche di cui dovrà essere dotato l'immobile da reperire;

TUTTO CIO' PREMESSO

DISPONE

- di avviare, ai sensi delle disposizioni di cui dell'art.2, comma 222 della L.191/2009, le procedure per la pubblicazione sul sito internet della Prefettura – U.t.G. di Forlì-Cesena di un "Avviso di ricerca" per la individuazione, sulla base degli elementi e dati forniti dal competente Comando Provinciale dei Carabinieri di Forlì-Cesena con la corrispondenza richiamata in premessa, di un immobile da destinare a sede della Stazione dei Carabinieri di Forlì, località Villafranca, con la previsione che il canone non potrà, in alcun caso essere superiore ad € 11.910,12, fatte salve le previsioni di deroga, previste dall'art.16 sexies, c.1 del D.L. 146/2021, come convertito con Legge 215/2021, prorogate al 31.12.2024 con D.L. 30.12.2023, nr. 215, e sarà comunque soggetto alla valutazione di congruità da parte dell'Agenzia del Demanio;
- di individuare il Responsabile del presente procedimento nella persona della Dott.ssa Alessandra Borghesi, Funzionario economico – finanziario preposto alla trattazione degli atti inerenti all'accasermamento delle Forze di Polizia.

Forlì, data del protocollo

p. IL PREFETTO
IL VICEPREFETTO VICARIO
(Longhi)