



*Prefettura - Ufficio territoriale del Governo  
di Forlì Cesena*

**SERVIZIO CONTABILITA' E GESTIONE FINANZIARIA**

**Oggetto:** determina per la pubblicazione sul sito internet della Prefettura – U.t.G. di Forlì-Cesena di un “Avviso di ricerca” per la individuazione di un immobile da destinare a sede della Compagnia dei Carabinieri di Cesenatico.

**PREMESSO** che la sede della Compagnia dei Carabinieri di Cesenatico è ubicata in un immobile, di proprietà privata, assunto in locazione con contratto rep.nr.4463 sottoscritto in data 27.03.2017;

che per detto atto negoziale, contenente la clausola di rinnovo tacito in assenza di presentazione da parte della proprietà, come nel caso di specie, di formale comunicazione di disdetta, non è stato adottato il decreto ministeriale di rinnovo per il successivo periodo 27.03.2023 – 26.03.2029;

**VISTE** le circolari prot.nr. 18898 in data 28.10.2021 e prot.nr. 55933 del 4.11.2022 con le quali il competente Ufficio del Ministero dell’Interno ha fornito indicazioni operative in materia di rinnovi taciti, con l’elencazione della documentazione da produrre, ai fini dell’adozione del relativo decreto approvativo ministeriale, fra la quale la documentazione inerente all’avvenuto espletamento delle procedure di ricerca di mercato, di cui all’art.2, comma 222 della L.191/2019;

**VISTA** la Scheda “Quadro esigenziale- Convenienza economica” riferita al Reparto dell’Arma dei Carabinieri di Cesenatico, debitamente sottoscritta dal rappresentante dell’Arma dei Carabinieri, ai fini dell’attestazione della permanenza del fabbisogno allocativo, ai sensi dell’art.3, comma 6 del D.L. 95/2012, convertito con L.135/2012;

**VISTI** gli esiti degli accertamenti esperiti presso l’Agenzia del Demanio, Direzione regionale Emilia Romagna, di cui alla nota prot.nr.20099 in data 12.12.2023 di indisponibilità, sul territorio del Comune di Cesenatico, di immobili demaniali a destinare all’uso governativo in argomento;

**VISTI** altresì gli accertamenti effettuati presso gli Enti territoriali – Regione Emilia Romagna, Provincia di Forlì-Cesena e Comune di Cesenatico, di cui alle note pervenute da parte dei predetti Enti territoriali, rispettivamente in data 14.09.2023, 7.08.2023 e 19.09.2023, relative alla comunicazione di indisponibilità di immobili di proprietà da offrire a titolo gratuito, con riferimento al principio di reciprocità tra Amministrazioni;



*Prefettura - Ufficio territoriale del Governo*  
*di Forlì Cesena*

**SERVIZIO CONTABILITA' E GESTIONE FINANZIARIA**

**RITENUTO** che, ai sensi delle richiamate disposizioni di cui all'art.2, comma 222 della L.191/2009, si rende necessario procedere ad effettuare indagini di mercato, mediante la pubblicazione sul sito internet di questa Prefettura – U.t.G. di un “Avviso di ricerca” finalizzato all’individuazione di un immobile presso il quale allocare la Stazione di Carabinieri di Cesenatico;

**DATO ATTO** altresì che, sulla base delle disposizioni normative in materia di contenimento della spesa per locazioni passive, l’importo del canone di locazione per l’immobile da reperire non potrà, in alcun modo, essere superiore a quello che attualmente l’Amministrazione corrisponde alla proprietà per l’occupazione della compagnia dei Carabinieri di Cesenatico, pari ad € 334.006,32, IVA esclusa, importo determinato a seguito dell’abbattimento del 15% di cui al disposto dell’art. 3, c. 4, del D.L. 95/2012, così come convertito dalla Legge 7 agosto 2012, n. 135, fatte salve le previsioni di deroga previste dall’art.16 sexies, c. 1, del D.L. 146/2021, come convertito con Legge 215/2021, prorogate al 31.12.2024 dal D.L. 215/2023 e sarà comunque soggetto alla valutazione di congruità da parte dell’Agenzia del Demanio.

**VISTA** la nota prot.nr.790/46-4-1969 in data 14.10.2023 con la quale il Comando Provinciale dei Carabinieri di Forlì-Cesena, in riscontro ad espressa richiesta di questa Prefettura – U.t.G., ha fornito i dati relativi alle caratteristiche tecniche di cui dovrà essere dotato l’immobile da reperire;

**TUTTO CIO' PREMESSO**

**DISPONE**

- di avviare, ai sensi delle disposizioni di cui dell’art.2, comma 222 della L.191/2009, le procedure per la pubblicazione sul sito internet della Prefettura – U.t.G. di Forlì-Cesena di un “Avviso di ricerca” per la individuazione, sulla base degli elementi e dati forniti dal competente Comando Provinciale dei Carabinieri di Forlì-Cesena con la corrispondenza richiamata in premessa, di un immobile da destinare a sede della Compagnia dei Carabinieri di Cesenatico, con la previsione che il canone non potrà, in alcun caso essere superiore ad € 334.006,32, oltre Iva se dovuta, fatte salve le previsioni di deroga previste dall’art.16 sexies, c.1 del D.L. 146/2021, come convertito con Legge 215/2021, prorogate al 31.12.2024 dal D.L. 215/2023 e sarà comunque soggetto alla valutazione di congruità da parte dell’Agenzia del Demanio ;



*Prefettura - Ufficio territoriale del Governo*  
*di Forlì Cesena*

**SERVIZIO CONTABILITA' E GESTIONE FINANZIARIA**

- di individuare il Responsabile del presente procedimento nella persona della Dott.ssa Alessandra Borghesi, Funzionario economico – finanziario preposto alla trattazione degli atti inerenti all'accasermamento delle Forze di Polizia.

Forlì, data del protocollo

p. IL PREFETTO  
IL VICEPREFETTO VICARIO  
(Longhi)