



*Prefettura di Grosseto*  
*Ufficio Territoriale del Governo*

**AVVISO PUBBLICO**

**PER L'IDIVIDUAZIONE DI UNITA' ABITATIVE IN LOCAZIONE PASSIVA DA ADIBIRE AD ALLOGGI DI SERVIZIO PER IL COMANDO PROVINCIALE DELL'ARMA DEI CARABINIERI DI GROSSETO**

**LA PREFETTURA - UTG DI GROSSETO  
RENDE NOTO**

che intende esperire una ricerca di mercato per individuare fino ad un massimo di **n.7 unità abitative** da acquisire in locazione passiva, da adibire ad alloggi di servizio per il Comando provinciale dell'Arma dei Carabinieri di Grosseto.

**Il presente avviso riguarda sia l'individuazione di immobili in locazione passiva sia per accertare se presso Enti pubblici e privati, individuati dall'art. 11 del DPR 296/2005, beneficiari di un canone agevolato da parte dello Stato, vi sia la disponibilità degli stessi a locare propri immobili a canone agevolato.**

Le unità abitative devono essere situate nell'abitato del **Comune di Grosseto** ed avere le seguenti caratteristiche:

- 1. n.7 alloggi di 80/110 mq;**
- 2. immediata disponibilità**, senza necessità di interventi di manutenzione;
- dotati di impianti di climatizzazione;
- ubicazione **in zona centrale o in prossimità della sede del Comando Provinciale.**

Sono considerati **requisiti essenziali**:

- rispondenza alle prescrizioni dello strumento urbanistico (PRG) e regolarità rispetto al medesimo;
- regolare accatastamento;
- conformità alla normativa in materia di risparmio energetico e sull'abbattimento delle barriere architettoniche;
- possesso di tutte le certificazioni tecniche ed impiantistiche necessarie a norma di legge (dichiarazione di conformità o di rispondenza degli impianti, attestazione prestazione energetica, certificato di agibilità etc.);
- possedere le indispensabili condizioni di sicurezza, funzionalità e benessere del personale.

L'immobile deve essere stato già edificato al momento della pubblicazione della presente indagine ed essere **pronto alla consegna** non appena ultimati gli adempimenti amministrativi.

Ulteriori indicazioni in ordine alle caratteristiche dell'immobile da reperire possono essere acquisite presso il Comando provinciale dei Carabinieri di Grosseto.

I proprietari di immobili aventi le predette caratteristiche possono presentare una **proposta di locazione, entro il termine indicato nel presente avviso pubblico, al Comando provinciale dei Carabinieri di Grosseto**. Le proposte devono essere corredate da richiesta economica concernente il canone che si intenderebbe ottenere dalla locazione (con indicazione di eventuale assoggettabilità ad IVA) nonché da planimetrie, fotografie e quant'altro ritenuto necessario per evidenziare la consistenza e le caratteristiche dell'immobile in questione. Le proposte, inoltre, dovranno riportare una **dichiarazione di disponibilità ad adeguare i locali sulla base delle specifiche esigenze di accasermamento** che saranno evidenziate nel dettaglio dai responsabili del competente Comando dell'Arma dei Carabinieri.



*Prefettura di Grosseto*  
*Ufficio Territoriale del Governo*

Il citato Comando provinciale, ricevute le proposte di locazione, le trasmetterà a questa Prefettura unitamente ad una relazione contenente le indicazioni degli immobili maggiormente rispondenti alle esigenze dell'Arma.

**Le proposte non vincolano in alcun modo l'Amministrazione la quale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna offerta, nonché la facoltà di recedere dalle trattative, senza obbligo di motivazione.**

Nessun diritto sorge in capo al proponente, per il semplice fatto della presentazione della proposta.

L'eventuale **stipula del contratto di locazione**, peraltro, rimane **subordinata** all'acquisizione dell'autorizzazione del Ministero dell'Interno.

Il canone di locazione proposto sarà sottoposto al parere di congruità dell'Agenzia del Demanio e successivamente all'applicazione della riduzione del 15% ai sensi dell'art. 3 comma 4 e 6 del D.L. n. 95/2012, convertito e modificato dalla L. 135/2012.

Il proprietario dell'immobile dovrà produrre, qualora venga avviata una formale trattativa, la documentazione tecnica e le certificazioni richieste per attestare la piena conformità dell'immobile ai requisiti precedentemente indicati.

Si precisa inoltre che il canone congruito, potrà essere inferiore a quello oggetto dell'offerta.

In assenza della documentazione richiesta, in caso di accertata non rispondenza dell'immobile rispetto a quanto dichiarato nell'offerta o nel caso di accertata irregolarità normativa, l'individuazione della proposta allocativa è revocata ed ogni eventuale accordo intervenuto è da considerare nullo.

In tal caso, il soggetto proponente è tenuto a rimborsare le spese eventualmente sostenute dall'Amministrazione.

Il contratto di locazione è disciplinato ai sensi dell'art.42 della Legge 27 luglio 1978 n.392 e *ss.mm.ii.* con **durata di anni 6** (sei) o **9** (nove), decorrenti dalla data di occupazione dei locali, **rinnovabile** ai sensi degli artt.28 e 29 della medesima legge, previa verifica della permanenza del fabbisogno e dell'esigenza allocativa, oltre la persistenza delle condizioni di convenienza economica della locazione.

L'Amministrazione e/o l'Arma dei Carabinieri e/o l'Agenzia del Demanio, prima della stipula del contratto, si riservano la facoltà di effettuare un sopralluogo per accertare la rispondenza dell'immobile a quanto dichiarato dal proponente.

**L' Amministrazione non riconosce alcuna provvigione ad eventuali intermediari.**

I soggetti interessati devono far **pervenire** la propria **proposta, ENTRO 30 GIORNI**, decorrenti **dalla data di pubblicazione del presente avviso**, direttamente a:

- **Comando Provinciale dei Carabinieri di Grosseto -P.zza Lamarmora- 58100 Grosseto.**  
[tgr25815@pec.carabinieri.it](mailto:tgr25815@pec.carabinieri.it)

La proposta deve essere corredata dalla richiesta economica concernente il canone che si vorrebbe ottenere dalla locazione, con l' indicazione dell'eventuale assoggettabilità ad I.V.A., nonché da elaborati grafici, planimetrie, prospetti, sezioni, etc. in numero e scala adeguata a fornire una descrizione completa e permettere una comprensione il più possibile esaustiva dell'immobile, documentazione fotografica ed eventuale ulteriore documentazione ritenuta utile, a giudizio del proponente, per una migliore comprensione della proposta.



*Prefettura di Grosseto*  
*Ufficio Territoriale del Governo*

La proposta deve inoltre riportare una dichiarazione di disponibilità ad adeguare i locali sulla base delle specifiche esigenze di accasermamento, che saranno evidenziate nel dettaglio dai responsabili del competente Comando provinciale dei Carabinieri di Grosseto

Si precisa che l'Amministrazione **non corrisponde rimborso** alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, agli offerenti **per la documentazione presentata**, la quale viene acquisita agli atti e **non viene restituita**.

Per ulteriori chiarimenti, contattare il referente presso la Prefettura:

Dott.ssa Lucia Napolitano, Funzionario Economico Finanziario -Tel: 0564/433534

[lucia.napolitano@interno.it](mailto:lucia.napolitano@interno.it)

***Trattamento dei dati personali e informazioni***

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Decreto Legislativo n.196 del 30.6.2003 e s.m.i., i dati personali dei concorrenti saranno trattati (raccolta, gestione, archiviazione, consultazione) con strumenti informatici e/o cartacei, idonei a garantire la sicurezza dei dati stessi, esclusivamente per le finalità istituzionali di gestione della presente procedura e all'instaurazione del rapporto contrattuale.

Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto dei principi di correttezza, liceità e trasparenza in applicazione di quanto previsto dal citato D.Lgs., per assicurare la tutela della riservatezza dell'interessato, ai sensi delle vigenti disposizioni legislative.

Ai sensi dell'art.32, co.1 della L.18.6.2009, n.69 il presente **avviso è pubblicato sul sito** della Prefettura (<http://www.prefettura.it/grosseto/>) *Amministrazione Trasparente-sezione bandi di gara e contratti*.

p. Il Prefetto  
Il Viceprefetto Vicario  
*Bruna Becherucci*