



*Prefettura di Grosseto*  
*Ufficio Territoriale del Governo*

*Ufficio contabilità, gestione finanziaria, attività contrattuale e servizi generali*

OGGETTO: Decisione di contrarre ai sensi dell'art. 17, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (nel seguito Codice dei contratti)

**VISTA** la nota 11232 in data 08.03.2024 con la quale la Questura di Grosseto ha rappresentato l'esigenza di dover affidare la manutenzione dei seguenti impianti presso il Complesso immobiliare sede della Questura di Grosseto e della Sezione Polizia Stradale e UU.OO.DD. Anno 2024 (decorrenza 01/01/2024).

- 1) Manutenzione degli impianti elettrici;
- 2) Manutenzione dell'impianto Termico;
- 3) Manutenzione impianto Idrico/sanitario;
- 4) Manutenzione impianti antincendio

trasmettendo, a seguito di apposite ricerche di mercato, i seguenti preventivi:

1. n. E008-QST del 7.3.2024 formulato dalla Ditta Elettro meccanica moderna, al prezzo di € 20000,00 Iva esclusa;
2. n. E007-QST del 7.3.2024 formulato dalla Ditta Elettro meccanica moderna, al prezzo di € 17000,00 Iva esclusa;
3. n. E009-QST del 7.3.2024 formulato dalla Ditta Elettro meccanica moderna, al prezzo di € 13400,00 Iva esclusa;
4. n.2400247 del 5.3.2024 formulato dalla ditta Antiflamme, al prezzo di € 4972,00 iva esclusa;

**DATO ATTO** che, alla luce dell'istruttoria svolta l'importo di ogni fornitura, è inferiore a 140.000,00 euro e che, pertanto, non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del Codice dei contratti;

**RILEVATO** che la fornitura in oggetto può non rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, per il suo modesto valore distante dalla soglia comunitaria;

**VISTO** l'articolo 17, comma 2, del Codice dei contratti secondo cui, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;



*Prefettura di Grosseto*  
*Ufficio Territoriale del Governo*

*Ufficio contabilità, gestione finanziaria, attività contrattuale e servizi generali*

- VISTO** l'articolo 1, comma 450, della legge n. 296/2006, così come modificato, secondo cui, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e/o al di sotto della soglia di rilievo comunitario le amministrazioni pubbliche sono tenute a fare ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- PRESO ATTO** degli esiti della istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del Codice dei contratti, svolta dalla Questura in qualità di punto istruttore della Prefettura - UTG di Grosseto finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali nella quale ha segnalato che l'affidatario uscente – Ditta Elettromeccanica Moderna - incaricato dei servizi sotto elencati:
- Manutenzione degli impianti elettrici;
  - Manutenzione dell'impianto Termico;
  - Manutenzione impianto Idrico/sanitario;
- che aveva fornito in precedenza un servizio di ottimo livello, avendo eseguito a regola d'arte le prestazioni del contratto, in termini qualitativi rispondenti agli stessi, presentando tra l'altro prezzi competitivi rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento, ha comunicato di essere disposto a svolgere il servizio alle stesse condizioni dello scorso anno, nonostante l'aumento dei costi, rappresentando che dagli esiti delle precedenti ricerche di mercato aperte a tutti gli operatori interessati, è emersa chiaramente l'assenza di reali alternative se non a costi molto superiori per l'Amministrazione.
- Analogamente la Questura ha segnalato che per la manutenzione degli impianti Antincendio ha preso contatto con l'affidatario uscente – che aveva anch'esso fornito un servizio di ottimo livello, avendo eseguito a regola d'arte le prestazioni del contratto – il quale ha accettato di svolgere il servizio limitatamente alla sola ordinaria manutenzione obbligatoria per il periodo aprile – dicembre 2024 a fronte di un corrispettivo di €. 4.972,00 IVA esclusa, che si ritiene congruo e conveniente per l'amministrazione;
- PRESO ATTO** che le considerazioni della Questura di Grosseto appaiono perfettamente condivisibili anche alla luce dell'indubbio snellimento procedurale e che pertanto si ritiene applicabile agli affidamenti sopra elencati la deroga al principio di rotazione enunciata dall'art 49 commi 4 e 5 del dlgs 36/2023, anche in considerazione del fatto che gli importi previsti per le attività manutentive



*Prefettura di Grosseto*  
*Ufficio Territoriale del Governo*

*Ufficio contabilità, gestione finanziaria, attività contrattuale e servizi generali*

sopra elencate sono di importo ben al di sotto dei limiti di legge per l'affidamento diretto e talvolta di importo inferiore ad € 5000,00;

**RILEVATO**

ai sensi dell'articolo 53 del Codice dei contratti, che non sussistono ragioni per richiedere la cauzione provvisoria ed inoltre, tenuto conto della scarsa rilevanza economica dell'affidamento e delle modalità di adempimento delle prestazioni non si richiede la cauzione definitiva;

**RITENUTO**

pertanto, di dover procedere all'affidamento dell'intervento in questione;

**DISPONE**

1. di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Codice dei contratti delle manutenzioni sotto elencate agli operatori economici a fianco indicati **mediante distinte TRATTATIVE DIRETTE IN MEPA**, impegnando la relativa somma sul capitolo 2731/19 che presenta la necessaria copertura finanziaria:

- **Manutenzione degli impianti elettrici** alla Ditta Elettro meccanica moderna, preventivo n. E008-QST del 7.3.2024 al prezzo di € 20.000,00 Iva esclusa;
- **Manutenzione dell'impianto Termico:** alla Ditta Elettro meccanica moderna, preventivo n. E007-QST del 7.3.2024 al prezzo di € 17.000,00 Iva esclusa;
- **Manutenzione impianto Idrico/sanitario:** alla Ditta Elettro meccanica moderna, preventivo n. E009-QST del 7.3.2024 al prezzo di € 13.400,00 Iva esclusa;
- **manutenzione impianti antincendio:** alla ditta Antiflamme, preventivo n.2400247 del 5.3.2024 al prezzo di € 4.972,00 iva esclusa;

A tale proposito si stabilisce che:

- a. la prestazione dovrà essere effettuata a norma di legge e a regola d'arte, secondo le indicazioni che saranno fornite dai referenti dell'Amministrazione;
- b. l'appaltatore deve utilizzare propri mezzi ed attrezzature, adeguati alla prestazione da svolgere e idonei ai fini della sicurezza e della tutela della salute e dell'ambiente. Tutti gli attrezzi e le macchine utilizzati devono essere certificati e conformi alle prescrizioni antinfortunistiche vigenti in Italia e nell'Unione Europea,
- c. l'appaltatore deve provvedere alla fornitura di tutti i materiali di consumo, mezzi e attrezzature e quant'altro necessario per l'effettuazione della prestazione;
- d. per la ritardata, irregolare o incompleta prestazione si applicano le penali previste dall'art. 126 del Codice dei contratti, fermo restando che, in caso di inadempimento per fatti imputabili all'appaltatore, l'Amministrazione potrà disporre l'esecuzione in danno di tutto o parte del



*Prefettura di Grosseto*  
*Ufficio Territoriale del Governo*

*Ufficio contabilità, gestione finanziaria, attività contrattuale e servizi generali*

servizio e/o della fornitura, con accollo delle relative spese, salvo l'esercizio, da parte dell'Amministrazione, dell'azione di rivalsa per il risarcimento del danno derivante.

2. Le funzioni di Responsabile unico del Progetto saranno svolte direttamente dallo scrivente, dirigente del Servizio;
3. Il CIG verrà attribuito durante la procedura di inserimento delle singole trattative dirette nel portale MePA.
4. il pagamento, previa acquisizione della documentazione di rito, sarà effettuato con modalità elettronica, mediante accredito a 30 giorni – sul numero di conto corrente comunicato – dalla data di ricezione della regolare esecuzione;
5. la fattura in formato elettronico dovrà essere trasmessa alla Prefettura - U.T.G. di Grosseto Codice Univoco per la fatturazione elettronica: TWAIE8;

IL DIRIGENTE  
*Riccardo Malpassi*