



Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo dell'Aquila
Ufficio Contabilità Gestione Finanziaria Attività Contrattuale e Servizi Generali

L'Aquila, data del protocollo

OGGETTO: Decisione a contrarre. **Manifestazione di interesse – avviso pubblico per l'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti tecnologici presso la sede della Prefettura UTG dell'Aquila, ai sensi dell'art 50 comma 2 lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023. Periodo: 01.01.2025 – 31.12.2025.**

CONSIDERATO che occorre avviare una procedura di gara per l'affidamento, per l'anno 2025, del servizio di manutenzione degli impianti tecnologici a servizio dell'immobile adibito a sede di questa Prefettura;

CONSIDERATO, al riguardo, che gli impianti, a servizio dello stabile adibito a sede della Prefettura, presentano un elevato livello di tecnologia, come rappresentato, con apposite relazioni, al momento della stipula del contratto di locazione, dall'Inail, Ente proprietario;

CONSIDERATA la unicità del Palazzo adibito a sede della Prefettura, completamente ristrutturato dopo i noti eventi sismici dell'aprile 2009 e la sofisticata dotazione impiantistica, ulteriormente implementata con un intervento di ripristino funzionale del sistema di supervisione installato presso lo stabile (consistito nella revisione totale del sistema di Building automation che sovrintende alla gestione di tutti gli impianti di climatizzazione presenti nell'edificio, attraverso una centrale di controllo situata all'interno del corpo di guardia che gestisce tre sottosistemi CPU, ai quali sono connessi tramite schede elettroniche tutti i dispositivi elettromeccanici, centrali uta, centrali frigo e centrali termiche, fan coils, impianto antilegionella presenti nella struttura, consentendone la gestione integrata ed intelligente tramite software);

PRESO ATTO che si è provveduto ad aderire alla convenzione Consip per i servizi di manutenzione degli impianti antincendio e degli impianti elevatori;

CONSIDERATO che non risultano in servizio, presso questo Ufficio, dipendenti con adeguate e specifiche professionalità in campo tecnico e che - nonostante i numerosi contatti informali con la Ditta di riferimento per il corrispondente Lotto Consip - per la complessità della sopracitata dotazione impiantistica, risulta difficoltosa l'individuazione delle singole voci di attività manutentive da porre in essere tra quelle indicate nell'offerta di Consip e aderire alla stessa convenzione Consip,;

VISTO l'art. 17 del d.lgs. n. 36/2023 il quale dispone che *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la Decisione di Contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;*

VISTO l'art. 50, del d.lgs. n. 36/2023, secondo cui le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea mediante affidamento diretto, per lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro e per servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, secondo le modalità indicate nello stesso articolo;



Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo dell'Aquila
Ufficio Contabilità Gestione Finanziaria Attività Contrattuale e Servizi Generali

DETERMINA

Per quanto illustrato in narrativa,

- di indire una manifestazione di interesse mediante avviso pubblico esplorativo, per individuare operatori economici del settore da invitare alla successiva procedura per l'affidamento del servizio di manutenzione impianti tecnologici presso la Prefettura dell'Aquila;
- di stabilire la durata dell'affidamento con decorrenza dalla data presumibile del 01.01.2025 alla data del 31.12.2025, fatta salva la proroga per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo concorrente;
- di stabilire l'importo mensile in € 2.800,00, oltre IVA;
- di stabilire che i termini e le modalità di presentazione delle offerte, nonché gli ulteriori dettagli della procedura, saranno forniti agli operatori economici nel disciplinare di gara e nel capitolato speciale (Allegato B);
- la gara sarà aggiudicata con prezzo più basso;
- di designare quale RUP il Funzionario Economico Finanziario Sig.ra Daniela Properi dell'Ufficio Contabilità Gestione Finanziaria Attività Contrattuale e Servizi Generali.

La presente determina a contrarre è pubblicata sul sito istituzionale di questa Prefettura ai sensi di legge.

P. II PREFETTO
IL VICEPREFETTO VICARIO
D'ALESSIO