



*Prefettura di Lucca*  
*Ufficio Territoriale del Governo di Lucca*

Lucca, data del protocollo

**AVVISO RICERCA IMMOBILE DA DESTINARE A SEDE DEL COMANDO PROVINCIALE DEI CARABINIERI DI LUCCA.**

La Prefettura di Lucca intende verificare la possibilità di assumere in locazione un immobile da destinare a sede del Comando Provinciale dei Carabinieri di Lucca.

L'immobile da reperire dovrà essere situato nell'abitato del comune di Lucca, possibilmente in zona centrale, e dovrà avere le seguenti caratteristiche:

- costituito da locali di superficie di circa 13.000 mq aventi le destinazioni d'uso indicate nell'allegato 1;
- dotato di cablaggio strutturato (impianto di rete informatica) e di sistemi di difesa passiva quali adeguata recinzione e telecamere di sorveglianza.

Ulteriori indicazioni in ordine alle caratteristiche dello stabile da reperire potranno essere acquisite presso il Comando Provinciale dei Carabinieri di Lucca (per contatti inviare una mail all'indirizzo [provlusg@carabinieri.it](mailto:provlusg@carabinieri.it)).

I proprietari di immobili aventi le predette caratteristiche, ovvero coloro che ritengo di poter realizzare ex novo un edificio o ristrutturarne uno esistente, potranno presentare le proposte di locazione, entro il 20 novembre 2024, al Comando Provinciale dei Carabinieri di Lucca inviando una PEC all'indirizzo: [tlu28926@pec.carabinieri.it](mailto:tlu28926@pec.carabinieri.it).

Le proposte dovranno:

- essere corredate da planimetrie, fotografie e quant'altro ritenuto necessario per evidenziare la consistenza e le caratteristiche dello stabile offerto, nonché da richiesta economica concernente il canone annuo che si intenderebbe ottenere dalla locazione (con indicazione di eventuale assoggettabilità ad IVA);
- riportare una dichiarazione di disponibilità ad adeguare i locali sulla base delle specifiche esigenze di accasermamento che saranno evidenziate nel dettaglio dai responsabili dell'Arma dei Carabinieri.

Il citato Comando Provinciale, ricevute le proposte di locazione, le trasmetterà a questa Prefettura unitamente a una relazione contenente le proprie valutazioni in ordine alla rispondenza di ciascun immobile alle esigenze dell'Arma. La scelta, pertanto, sarà operata tenendo conto sia di criteri di economicità che di maggiore adeguatezza da un punto di vista logistico, funzionale e operativo.

Si fa presente sin d'ora che, ai fini dell'eventuale stipula del contratto di locazione il proprietario dell'immobile dovrà produrre, qualora venga avviata una formale trattativa, la documentazione di cui punti 4, 5,6, 7 e 8 dell'allegato prospetto redatto dall'Agenzia del Demanio (allegato 2).

L'eventuale rapporto contrattuale avrà la durata di sei o nove anni decorrenti dalla data di stipula del contratto e/o occupazione dei locali.

Il sondaggio di mercato avviato con il presente avviso non costituisce impegno per l'Amministrazione la quale si riserva di valutare insindacabilmente l'opportunità o meno di avviare una



*Prefettura di Lucca*  
*Ufficio Territoriale del Governo di Lucca*

formale trattativa per la stipulazione del contratto di locazione. La stessa stipulazione, peraltro, rimane subordinata all'acquisizione dell'autorizzazione del Ministero dell'Interno e del nulla osta alla stipula dell'Agenzia del Demanio.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet della Prefettura, all'indirizzo [www.prefettura.interno.gov/it/prefetture/lucca](http://www.prefettura.interno.gov/it/prefetture/lucca).

Il Prefetto  
(G. Scaduto)